Bilboko Kale Nagusiko 85. zenbakian dagoen kudeaketa bateratuko higiezinaren beheko solairuko eta Zuzeneaneko eraberritze obra.

Lehen argitalpenaren data: 2026/04/16 14:20

Azken argitalpenaren data: 2026/08/13 11:01

Espedientea: KM/2026/027

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.649.554,03

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.995.960,38

Botere adjudikatzailea: Eusko Jaurlaritza

Erakunde sustatzailea: S4833001C - Gobernantza, Administrazio Digitala eta Autogobernua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Bilboko Kale Nagusiko 85. zenbakian dagoen kudeaketa bateratuko higiezinaren beheko solairuko eta Zuzeneaneko eraberritze obra.
Espedientea:	KM/2026/027
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Obrak

Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Eusko Jaurlaritza
Erakunde sustatzailea:	S4833001C - Gobernantza, Administrazio Digitala eta Autogobernua
Kontratazio-organoa:	Gobernantza, Administrazio Digitala eta Autogobernua Sailburua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Itziar Benito del Valle Sáez Helbidea: Baliabide Orokorren Zuzendaritza - Dirección de Recursos Generales Helbide elektronikoa: i-benitodelvalle@euskadi.eus Telefonoa: 945 018 665
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Alberto Aguinaco Aguirre Helbidea: Baliabide Orokorren Zuzendaritza - Dirección de Recursos Generales Helbide elektronikoa: a-aguinaco@euskadi.eus Telefonoa: 945 018 486
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Itziar Benito del Valle Saéz

Funtzioa: Idazkari
Izena: Aitor Bilbao Uribarri
Funtzioa: Ordezko
Izena: Maitane Salinas Ugalde
Funtzioa: Ordezko
Izena: Oihana Amundarain Fernández
Funtzioa: Ordezko
Izena: Polentzi Urquijo Sagredo
Funtzioa: Besterik
Izena: Aketza Darkistade Gonzalez
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Berraztertzeko errekurtsoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: contratacion.rrgg@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:
Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :
CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak
Nagusia: Bai
CPV: 45400000-1 - Erakinen akabera
Nagusia: Ez
CPV: 45300000-0 - Eraikinetako instalazio-lanak
Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn :
Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Nagusia: Bai
Deskribapena: Araba/Álava

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua
Ez

Sortaka zatitzea:
Ez

Aldaerak onartzen dira:
Ez

Aukerak onartzen dira :
Ez

Prezio unitarioak :
Ez

Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	9
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Lanbide-jarduera egiteko gaikuntza, lanbide- edo merkataritza-erregistro batean inskribatzeko baldintzak barne:	Kontratuaren klausula espezifikoen 21.3 klausulan adierazitako sailkapena eskatzen da, EBko beste estatu kide batzuetako edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetako operadore ekonomikoen kasuan izan ezik, horiek parte hartu ahal izango baitute kaudimen-baldintzak betetzen badituzte.
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Urteko negozio-bolumen orokorra
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Lizitatzaileek azken hiru (3) ekitaldietatik negozio-bolumen handieneko urteko negozio-bolumena izan behar dute, 2.474,331,05 eurokoa edo handiagoa (BEZik gabe).
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Zerbitzu espezifikoei buruzko erreferentziak
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Talde eta azpitalde bereko (4, 6 eta 9) obra bat (1) egiten azken bost (5) urteetan izandako esperientzia. Obraren aurrekontuaren zenbatekoa gutxienez 1.154.687,82 €-koa izatea gutxieneko baldintza izango da.
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 43

Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Bermearen iraupena zabaltzea Ponderazioa: 4 Irizpidea: Eraikuntzarako memoria Ponderazioa: 49 Irizpidea: Beste irizpide objektibo batzuk Ponderazioa: 4
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: 945 016 298
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez

Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	1.649.554,03

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	1.649.554,03
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	1.995.960,38
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	esleipen-prezioaren % 5

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP Obra zuzenean Bilbao.docx Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: ANEXO II.0. DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO II.2.- COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO II.4.-COMPROMISO DE CONSTITUIRSE FORMALMENTE EN UTE.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO II.5.- COMPROMISO RESPECTO DE LAS PERSONAS QUE REALICEN LA ACTIVIDAD.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO II.6.-EMPRESAS PERTENECIENTES A UN MISMO GRUPO EMPRESARIAL - .docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO II.8.- DECLARACIÓN SOBRE SUBCONTRATACIÓN DE SERVIDORES.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO II.9.-PLAN DE IGUALDAD O DELITOS O SANCIONES FIRMES.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO V.1. DISPONIBILIDAD DE LA SOLVENCIA Y MEDIOS.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO V.2.-AUSENCIA DE PROHIBICIONES PARA CONTRATAR CON EL SECTOR PÚBLICO .docx

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO V.3.-MODELO DE AVAL BANCARIO.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO V.4.-MODELO DE SEGURO DE CAUCIÓN.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO VI.- DECLARACIÓN DE UBICACIÓN DE SERVIDORES Y SERVICIOS ASOCIADOS.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Resol_no_138-_inicio_KM_2026-027.-_Obra_reforma_Planta_Baja_y_Zuzenean_Gran_Via_85-_signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: espd-request.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Espedientearen_onarpena_KM.2026.027.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 02G2025 Memoria Contratación FF.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: Proyecto obra.zip
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO III.1.- Oferta económica - eskaintza ekonomikoa.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/05/14 13:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: A gutun-azalaren irekiera
Irekitze-data: 2026/05/14 13:15
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: B gutun-azalaren irekiera
Irekitze-data: 2026/06/12 12:00
Publikoa: Bai
Lekua: 1. ARETOA - LAKUA DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN 01010 VITORIA-GASTEIZ / SALA 1 -LAKUA DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN 01010 VITORIA-GASTEIZ
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: C gutun-azalaren irekiera
Irekitze-data: 2026/05/20 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: Baliabide Orokorren Zuzendaritza
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Oharra: bisitak Fitxategia: Aviso visitas - Oharra bisitak.pdf Deskribapena: A gutun-azalaren irekiera akta Fitxategia: A_gutun-azalaren_akta.pdf Deskribapena: C gutun-azalaren irekiera akta Fitxategia: sinC gutun-azala 027.pdf Deskribapena: Oharra: B gutun-azalaren irekiera Fitxategia: Oharra-Aviso- apertura Sobre B.pdf Deskribapena: 2. Oharra: B gutun-azalaren irekiera Fitxategia: 2. Oharra-Aviso- apertura Sobre B.pdf Deskribapena: B gutun-azalaren irekiera akta Fitxategia: Zuzenenan sinB gutun-azala.pdf Deskribapena: Eskaintza anormalki baxua aztertzen duen txostena Fitxategia: 02G2025 Valoracion SOBRE B-OE-F.pdf Deskribapena: B gutun-azalaren baloraziorako akta Fitxategia: KM.2026.027_Baloraziorako_akta.pdf Deskribapena: Esleitu aurreko akta Fitxategia: KM.2026.027_Esleitu_aurreko_akta.pdf Deskribapena: Esleipen-ebazpena Fitxategia: Esleipen-ebazpena_027.pdf
Pleguaren argibidea:	Argibidea: Dokumentu-zuzenketa Argibidearen data: 2026/04/22 Fitxategia: Dok.-zuzenketa - corrección de doc.pdf Argibidea: Oharra: Kaudimen teknikoa egiaztazea Argibidearen data: 2026/04/23 Fitxategia: Aviso-Oharra Solvencia técnica-Kaudimen teknikoa.pdf Argibidea: Aviso tasas - Oharra tasak Argibidearen data: 2026/05/07 Fitxategia: Aviso tasas - Oharra tasak.pdf Argibidea: Oharra akats materiala - Aviso error material Argibidearen data: 2026/05/07 Fitxategia: Oharra akats materiala - Aviso error material.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	11
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	9
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	11

Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 9
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 1.362.604,08
Prezioa, BEZarekin: 1.648.750,94
Epea (hilabeteak): 9

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/08/12
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/08/13
Epea: 9
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 1.362.604,08
Prezioa, BEZarekin: 1.648.750,94
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: KM/2026/0271240_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B48651616
Izen soziala: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/08/13
Admin. sina. D: 2026/08/13

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa