

Contratación de los servicios de control técnico de proyecto y ejecución de obra (OCT), así como de los servicios de ensayos y control de calidad, para la promoción de 12 viviendas protegidas, zonas comunes y anejos (trasteros), sita en Erdikale 13, Azpeitia

Fecha de la primera publicación: 20/04/2026 14:01

Fecha de la última publicación: 29/05/2026 13:52

Expediente: 559K

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 11.000

Presupuesto del contrato con IVA: 13.310

Poder adjudicador: Azpeitia Berritzen S.A.

Entidad impulsora: A20326732 - Azpeitia Berritzen S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratación de los servicios de control técnico de proyecto y ejecución de obra (OCT), así como de los servicios de ensayos y control de calidad, para la promoción de 12 viviendas protegidas, zonas comunes y anejos (trasteros), sita en Erdikale 13, Azpeitia

Expediente: 559K

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Azpeitia Berritzen S.A.
Entidad impulsora:	A20326732 - Azpeitia Berritzen S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga
 Dirección: Plaza Nagusia, 5.
 Email: kontratazioa@azpeitia.eus
 Teléfono: +34 943008443

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga
 Dirección: Plaza Nagusia, 5. 20730 Azpeitia (Gipzukoa)
 Dirección Web: <http://www.azpeitia.eus>
 Email: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus
 Teléfono: +34 943157183

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Iñaki Zabaleta Biain
 Función: Secretario/a
 Nombre: Idoia Zubimendi Zabaleta
 Función: Suplente
 Nombre: MARIA SOLEDAD ODRIOSOLA AIZPURU
 Función: Suplente

Órgano de recurso: Descripción: Alcaldía
 Dirección Postal: Plaza Nagusia, 5.
 Localidad: Azpeitia, Gipuzkoa.
 Código Postal: (20730)
 Email: kontratazioa@azpeitia.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71356100-9 - Servicios de control técnico
 Principal: Sí
 CPV: 71630000-3 - Servicios de inspección y ensayo técnicos
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	20
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Teléfono: +34 943157183 Email: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

**Observaciones del
fichero:** Lote 1

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 13.200

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 11.000

Presupuesto del contrato con IVA:	13.310
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación sin IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 02.559K Onarpen ebazpena.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 05.559K Karatula- 559K EUS.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 04.559K Caratula- 559K GAZ.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: DEUC 559K LOTE 1.zip Tipo de fichero: DEUC Observaciones del fichero: Lote 1 Nombre del fichero: DEUC 559K LOTE 2.zip Tipo de fichero: DEUC Observaciones del fichero: Lote 2. Nombre del fichero: 01.559K Beharrasinatuta.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: 03.559K Memoria.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 559K PT L2 GAZ-EUS.rar Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Pliegos técnicos Lote 2 Nombre del fichero: 559K PROIEKTUA PLATAFORMA.rar Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 559K PT L1 GAZ-EUS.rar Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: Lote 1 Nombre del fichero: 06.559K PCAP GAZ.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 07.559K ABBA EUS.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	--

Lotes

Lotes:	Identificador: Lote.1.- Organismo de control técnico (OCT)
---------------	---

Objeto del contrato: Contratación de los servicios de control técnico de proyecto y ejecución de obra (OCT) para la promoción de 12 viviendas protegidas, zonas comunes y anejos (trasteros), sita en erdikale 13, Azpeitia

Valor estimado: 6.000

Presupuesto del contrato sin

IVA: 5.000

Presupuesto del contrato con

IVA: 6.050

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 71356100-9 - Servicios de control técnico

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212

Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Meses

Plazo: 20

Criterios de adjudicación: Mejor precio

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico:

Identificador: Lote 2.-Ensayos

Objeto del contrato: Contratación

de los servicios de ensayos

y control de calidad, para la

promoción de 12 viviendas

protegidas, zonas comunes y

anejos (trasteros), sita en Erdikale

13, Azpeitia.

Valor estimado: 7.200

Presupuesto del contrato sin

IVA: 6.000

Presupuesto del contrato con

IVA: 7.260

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 71630000-3 - Servicios de inspección y ensayo técnicos

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES212
	Principal: Sí
	Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes:	0
Duración del lote:	Meses
Plazo:	20
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Número previsto de candidatos:	0
Número mínimo de candidatos:	0
Número máximo de candidatos:	0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

05/05/2026 23:59

Apertura de plicas Sobre único:

Descripción: Apertura archivo único
Fecha de apertura: 06/05/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Se debe de refrescar habitualmente el enlace en caso de que no se pueda ver la retransmisión.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 8 de mayo 2026 (apertura y valoración del archivo único)
Fichero: 10. 559K Km 260508.pdf

Otros:

Concepto: Convocatoria de la Mesa de Contratación para el 08.05.2026 a las 9:15h.(apertura y calificación del archivo único)
Fichero: Km1 260508-559 AB.pdf

Gestión de ofertas

Lote.1.- Organismo de control técnico (OCT):

Razón Social: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L
Fecha registro: 04/05/2026

Razón Social: CEMOSA EUSKO CONTROL SOCIEDAD LIMITADA
Fecha registro: 05/05/2026

Lote 2.-Ensayos: **Razón Social:** SOCOTEC LABS & TESTING NORTH, S.L.U
Fecha registro: 30/04/2026

Razón Social: GIKE, S.A.
Fecha registro: 05/05/2026

Razón Social: SAIOTEGI, S.A.
Fecha registro: 05/05/2026

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:

Lote: Lote.1.- Organismo de control técnico (OCT)
Plazo (meses): 20
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 2.742
Precio con IVA: 3.317,82
Plazo (meses): 20

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/05/2026
Tipo plazo: Meses
Plazo: 20

Empresa Adjudicataria:

Razón social: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L

Precio sin IVA: 2.742

Precio con IVA: 3.317,82

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
 Nº de ofertas recibidas de otros: 0
 Estados miembro de la UE:
 Nº de ofertas recibidas de terceros: 0
 países:
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Resolución:

Lote: Lote 2.-Ensayos
 Plazo (meses): 20
 Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 5.400
 Precio con IVA: 6.534
 Plazo (meses): 20

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/05/2026
 Tipo plazo: Meses
 Plazo: 20
Empresa Adjudicataria:
 Razón social: SOCOTEC LABS & TESTING NORTH, S.L.U
 Precio sin IVA: 5.400
 Precio con IVA: 6.534
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES212
 Descripción: Gipuzkoa
 Principal: Sí
 Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 3
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
 Nº de ofertas recibidas de otros: 0
 Estados miembro de la UE:
 Nº de ofertas recibidas de terceros: 0
 países:
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 559K Esleip L1 BSP.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
 Observaciones del fichero: Lote 1
 Nombre del fichero: 559K Esleip L2 SOCOTEC.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
 Observaciones del fichero: Lote 2.

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso