

servicio consistente en la elaboración de unas directrices para el diseño del régimen urbanístico de los usos que puedan acoger las necesidades alojativas del municipio.

Fecha de la primera publicación: 20/04/2026 17:06

Fecha de la última publicación: 10/06/2026 11:41

Expediente: 22/2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 35.000

Presupuesto del contrato con IVA: 42.350

Poder adjudicador: EUDEL-Asociación de Municipios Vascos

Entidad impulsora: G01029503 - EUDEL

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: servicio consistente en la elaboración de unas directrices para el diseño del régimen urbanístico de los usos que puedan acoger las necesidades alojativas del municipio.

Expediente: 22/2026

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	EUDEL-Asociación de Municipios Vascos
Entidad impulsora:	G01029503 - EUDEL
Organo contratación:	Presidente
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Monserrat García.
 Dirección: Ercilla 13, 48009, Bilbao(Bizkaia)
 Dirección Web: <http://www.eudel.eus>
 Email: garcia.m@eudel.eus
 Teléfono: +34 944321500

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Jose Luis Landaburu Agote
 Función: Secretario/a
 Nombre: Francisco Redondo Pérez
 Función: Otro
 Nombre: Joseba Mirena Intxausti Iztueta
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Ante el propio órgano.
 Dirección Postal: Ercilla 13
 Localidad: Bilbao
 Código Postal: 48009
 Email: eudel@eudel.eus
 Principal: Sí
 Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: No

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71356200-0 - Servicios de asistencia técnica
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
 Principal: Sí
 Descripción: Bizkaia
 Código NUTS: ES211
 Principal: No
 Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES212

Principal: No
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	10
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Sobre C Ponderación: 44
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sobre B Ponderación: 49

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.eudel.eus Teléfono: +34 944321500 Email: eudel@eudel.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 35.000

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 35.000

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 42.350

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: carátula-uso residencial.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 22-2026-1-Bizitoki-erabilera-Karatula.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: espd-request.pdf Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: espd-request.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: ppt-usoresidencial.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 22-2026-2-Bizitoki-erabilera-Plegu-teknikoa.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: pliegos administrativos 22-2026.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 22-2026-3-Bizitoki-erabilera-Plegu-admin-.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Actuaciones preparatorias:	Nombre del fichero: Justifikazioa _22-2026.sinatuta.pdf Tipo de fichero: Informe Jurídico Nombre del fichero: informe necesidad 22-2026.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	21/05/2026 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Sobre A Fecha de apertura: 22/05/2026 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Sobre C Fecha de apertura: 28/05/2026 10:00

Pública: Sí
Lugar: Ercilla 13
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Secretario

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Sobre B
Fecha de apertura: 22/05/2026 13:00
Pública: No
Lugar: Ercilla 13
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Secretario

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 10
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 308.550
Precio con IVA: 37.328,5
Plazo (meses): 10

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/06/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 10/06/2026
Plazo: 10

Empresa Adjudicataria:

Razón social: IKEI RESEARCH & CONSULTANCY, S.A.
Precio sin IVA: 308.550
Precio con IVA: 37.328,5
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Código NUTS: ES211	
Descripción: Araba/Álava	
Principal:	No
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 22_2026_Capacidad y Solvencia.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: informevaloración-padjudicacion-firmado.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: informevaloración-juiciosdevalor-firmado.pdf
 Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
 Nombre del fichero: resolución adjudicación 22-2026.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
 Nombre del fichero: pt Adjudicación 22-2026-firma2.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	20/04/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso