

Servicios energéticos con mantenimiento y garantía total de los edificios y locales que componen el patrimonio deportivo del Ayuntamiento de Santurtzi

Fecha de la primera publicación: 30/04/2026 08:37

Fecha de la última publicación: 31/07/2026 05:02

Expediente: 13/2026-03228

Tipo de contrato: Suministros

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.277.632,64

Presupuesto del contrato con IVA: 1.526.460,3

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Santurtzi

Entidad impulsora: P4809500D - Ayuntamiento de Santurtzi

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicios energéticos con mantenimiento y garantía total de los edificios y locales que componen el patrimonio deportivo del Ayuntamiento de Santurtzi

Expediente: 13/2026-03228

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Suministros
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Santurtzi
Entidad impulsora:	P4809500D - Ayuntamiento de Santurtzi
Organo contratación:	Concejalía de Obras, Servicios y Hacienda
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación Dirección: Avenida Murrieta, 6.48980 Santurtzi (Bizkaia)

Dirección Web: <http://www.santurtzi.eus>
Email: contratacion@santurtzi.eus
Teléfono: +34 944205800

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Área de Obras y Servicios
Dirección: Avenida Murrieta, 6.48980 Santurtzi (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.santurtzi.eus>
Email: contratacion@santurtzi.eus
Teléfono: +34 944205800

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Miren Izaskun Iñarra Garcia
Función: Secretario/a
Nombre: Karite Eguren Izeta
Función: Suplente
Nombre: Estibaliz Castilla Uriarte
Función: Suplente
Nombre: Begoña Sarduy Gainza
Función: Otro
Nombre: Jose Miguel Paredes Cisneros
Función: Otro
Nombre: Sonia Gavieiro Gonzalez
Función: Otro
Nombre: Josune Urrutia Alonso
Función: Otro
Nombre: Arantza Diaz de Jungitu Gonzalez
Función: Otro
Nombre: María Angeles Camardiel Gonzalez
Función: Otro

**Otras personas con
acceso a documentación:** Nombre: Miren Jone Calzacorta Astigarraga
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**Información precisa sobre
el plazo de recurso:** 15 días conforme al artículo 50 LCSP

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 09300000-2 - Electricidad, calefacción, energías solar y nuclear
Principal: Sí
CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
Principal: No
CPV: 71314000-2 - Servicios de energía y servicios conexos
Principal: No
CPV: 71314200-4 - Servicios de gestión de energía
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 1

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 1

Descripción de las prórrogas: máximo 1 año

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Habilitación para ejercer la actividad profesional, -Las empresas licitadoras deberán acreditar su inscripción en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas (ROESB) de cualquier Comunidad Autónoma del Estado español. En el caso

incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	de empresas establecidas en otros Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar que cumplen los requisitos exigidos por la normativa de su Estado de origen para el ejercicio de la actividad, debiendo, en todo caso, cumplir con la normativa española aplicable y, en particular, realizar las comunicaciones o inscripciones que resulten exigibles con carácter previo al inicio de la ejecución del contrato. -Las empresas licitadoras deberán disponer de certificados conforme a la norma UNE 216701:2018 Clasificación de proveedores de servicios energéticos, con clasificación de: • PSE de auditoría y consultoría energética. • PSE de explotación. • PSE de inversión. Empresa de Servicios Energéticos Y categoría 3 en todas ellas.
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre entregas específicas
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Los especificados en la carátula del Pliego de Condiciones Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Los especificados en la carátula del Pliego de Condiciones Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 944205800
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: Sí
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: Sí
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: Sí
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: Sí
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: Sí
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Se exige la suscripción de Póliza de seguro de responsabilidad civil y las demás condiciones que se prevean en el Pliego de Cláusulas Administrativas (cláusulas 25 y 37), en su carátula y en el pliego de prescripciones técnicas
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Calendario de entrega de bienes, realización de las obras o prestación de los servicios:	Según lo establecido en la Carátula
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	2.555.265,28
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.277.632,64
Presupuesto del contrato con IVA:	1.526.460,3
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación, IVA excluido.

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 09-decreto aprobación MSE.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Caratula MIXTO MSE.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: Mesa de contratación MSE actualizada.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa Nombre del fichero: DEUC MSE.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Insuficiencia de medios personales MSE.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: Memoria justificativa MSE.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Pliego técnico 2026 2027.PDF Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: pliego advas MSE.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	---

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	29/05/2026 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del Archivo A Documentación administrativa Fecha de apertura: 01/06/2026 09:00 Pública: No Lugar: 1ª planta Casa Consistorial Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Servicio de Contratación
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Archivo C Criterios cuantificables por formulas Fecha de apertura: 11/06/2026 09:00 Pública: Sí Lugar: Visualización en directo vía streaming desde: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_santurtzi_es.html Posteriormente se subirá el vídeo al anuncio

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura Archivo B Oferta relativa a criterios evaluables con arreglo a un juicio de valor
Fecha de apertura: 03/06/2026 09:00
Pública: No
Lugar: 1ª planta Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa

Otros:

Concepto: Plazo máximo para la solicitud de aclaraciones 19/05/2026
Concepto: Mesa de contratación
Fichero: Mesa de contratación MSE actualizada.pdf
Concepto: Visitas MSE
Fichero: visitas MSE.pdf
Concepto: Aclaraciones
Fichero: RESPUESTA ACLARACIONES-MSE.pdf
Concepto: video de archivos c
Fichero: video archivos c MSE.zip

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.049.755,23
Precio con IVA: 1.250.923,39
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 01/07/2026
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 28/07/2026
Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:
Razón social: GIROA, S.A.
Precio sin IVA: 1.049.755,23

Precio con IVA: 1.250.923,39
Lugar de ejecución principal en la UE: **Sí**
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: **Sí**
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: **Sí**
Breve descripción de la parte del contrato que se subcontratará: Con arreglo a lo declarado por el adjudicatario en el DEUC.

Documentos resolución: Nombre del fichero: Acta Archivos A y B MSE_signed.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta valoración B apertura C y prop adjudicación MSE.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Informe juicio valor mantenimiento_signed.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: video archivos c MSE.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Providencia aceptación propuesta Mesa MSE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 20-Decreto adjudicación MSE.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 13/2026-03228699_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 28/07/2026
F. Firma Admin.: 29/07/2026
Contrato: 25-contrato MSE_signed.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: **Sí**
Publicar automáticamente en el DOUE: **Sí**
Número de anuncio en el DOUE anterior: 3735a14f-7379-4528-b1f1-60b9ce809f7d-01

Recurso

