

Kontratuaren xedea da Donostiako Zarategi pasealekuko 84., 86. eta 88. zenbakietan dagoen eraikineko fatxadak SATE sistemaren bidez birgaitzeko eta atarietarako irisgarritasuna hobetzeko exekuzio-proiektuak idazteko eta obrak zuzentzeko zerbitzuak ematea.

Lehen argitalpenaren data: 2026/04/23 11:37

Azken argitalpenaren data: 2026/06/15 13:56

Espedientea: 2026/02

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 25.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 30.250

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Kontratuaren xedea da Donostiako Zarategi pasealekuko 84., 86. eta 88. zenbakietan dagoen eraikineko fatxadak SATE sistemaren bidez birgaitzeko eta atarietarako irisgarritasuna hobetzeko exekuzio-proiektuak idazteko eta obrak zuzentzeko zerbitzuak ematea.

Espedientea: 2026/02

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitation
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailerak:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Kontratazio-organoa: Administrazio Konseiluaren Presidentea

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Manuela Redruello Gómez
Helbidea: Mirakontxa Pº 48-20004 Donostia-San Sebastián
Web-helbidea: <http://www.donostia.eus>
Helbide elektronikoa: etxegintxa@donostia.eus
Telefona: 943481765

Harreman teknikoak: Izen-abizenak: Maider Romay Busto
Helbidea: Mirakontxa Pº 48- 20004 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Web-helbidea: <http://www.donostia.eus>
Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Telefona: +34 943481765

**Irekitzeko gutxieneko
quoruma:** 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Irune Larrea Sistiaga
Funtzioa: Idazkari
Izena: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO
Funtzioa: Ordezko
Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA
Funtzioa: Ordezko
Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ
Funtzioa: Besterik
Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ
Funtzioa: Besterik
Izena: MAIDER ROMAY BUSTO
Funtzioa: Besterik
Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA
Funtzioa: Besterik
Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC
Funtzioa: Besterik

**Dokumentaziora sarbidea
duten beste pertsona
batzuk:** Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio
Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral
 batek adjudikatzen du
 kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 71000000-8 - Arkitektura-, eraikuntza-, ingeniari- eta
 ikuskaritza-zerbitzuak
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia Bai
EBn :

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodea: ES212
NUTS kodeak: Nagusia: Bai
 Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari Ez
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko <https://www.contratacion.euskadi.eus/>
modua:

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 38

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide Ez
jakin baten esku uzten
da :

Kaudimen ekonomiko eta Bai
finantzarioa kontratazio-
pleguetan adierazita :

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 40
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Egikaritze-proiektua hiru astetan entregatzea Ponderazioa: 6 Irizpidea: Igualdad hombre-mujer Ponderazioa: 5 Irizpidea: Proiektua idazteko lan-metodologia Ponderazioa: 15 Irizpidea: Energia-azterlana sartzeko konpromisoa Ponderazioa: 5 Irizpidea: Esperientzia SATE sistemaren bidez energia birgaitzeko proiektuak idazten Ponderazioa: 7 Irizpidea: Esperientzia SATE sistema bidezko birgaitze energetikoko obra-zuzendaritzan Ponderazioa: 7 Irizpidea: Obra-zuzendaritzarako lan-metodologia Ponderazioa: 15
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donostia.eus Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak

Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak
	Esleipen Irizpideak: Ez
	Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
	Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
	Kontratu erreserbatuak: Ez
	Beste batzuk: Ez
	Mota: Gizarte arlokoak
	Esleipen Irizpideak: Ez
	Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
	Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
	Kontratu erreserbatuak: Ez
	Beste batzuk: Ez
	Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
	Esleipen Irizpideak: Bai
	Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
	Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
	Kontratu erreserbatuak: Ez
	Beste batzuk: Ez
	Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
	Esleipen Irizpideak: Ez
	Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
	Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
	Kontratu erreserbatuak: Ez
	Beste batzuk: Ez
	Mota: Berrikuntza
	Esleipen Irizpideak: Ez
	Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
	Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
	Kontratu erreserbatuak: Ez
	Beste batzuk: Ez
	Mota: Beste batzuk
	Esleipen Irizpideak: Ez
	Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
	Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
	Kontratu erreserbatuak: Ez
	Beste batzuk: Ez
	Mota: Datuen babesa
	Esleipen Irizpideak: Ez
	Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
	Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
	Kontratu erreserbatuak: Ez
	Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen	Ez

izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:

Fitxategiko oharra: Finantzetaren existentziari buruzko txostena

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 25.000

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:** 25.000

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne:** 30.250

**EBren funtsekin
finantzatuta :** Ez

**Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k):** BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

**Behin betiko bermearen
zenbatekoa:** eskainitako azken prezioaren % 5, BEZik gabe

Bermearen muga-eguna: 2027/06/23

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: 2026-02 PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Informe existencia financiación proyectos y
dirección Zarategi 84 a 88 v1_signed.pdf

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Finantzaketaren existentziari buruzko txostena
Fitxategiaren izena: 2026-02 KARATULA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Karatula euskaraz
Fitxategiaren izena: 2026-02 PTA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Oinarri teknikoen pleguak euskaraz
Fitxategiaren izena: 2026-02 AKPA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Berariazko klausula administratiboen plegua euskaraz
Fitxategiaren izena: acuerdopresidenteaprobacionpliegosycaratulaprojectozarategi848688caseus1.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: informejuridicoprojectozarategi848688caseu_signed.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 2026-02 CARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 2026xxzarategi8488prodfinftecontratacionV2.pdf
Fitxategi mota: Memoria teknikoa
Fitxategiaren izena: 2026-02 PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2026/05/08 23:59

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: 2. gutun-azala irekitzea FORMULAK ERABILIZ
EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA
Irekitze-data: 2026/05/26 10:00
Publikoa: Bai

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: 1. GUTUN-AZALA IREKITZEA AURRETIAZKO
BALDINTZAK BETETZEARI ETA BALIO-IRITZIEN ARABERA
KUANTIFIKATZEKO IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA
Irekitze-data: 2026/05/12 10:00
Publikoa: Ez

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: 1. gutun-azala kalifikatzeko erabakia
Fitxategia: 022026actacalificacionsobre1-2.pdf
Deskribapena: Zuzenketa-dokumentazioaren kalifikazio-akta
Fitxategia: 022026actacalificacionsubsanacionsobre1.pdf
Deskribapena: 1. gutun-azaleko memoria teknikoaren balorazio-akta
Fitxategia: 022026actavaloracionmemoriatecnicasobre1.pdf
Deskribapena: 2. gutun-azalaren dokumentazioa kalifikatzeko akta
Fitxategia: 022026actacalificacionsobre2.pdf

Deskribapena: 2 proposamenen gainean eta eskaintza onenaren adierazpena
Fitxategia: 022026actavaloracionsobre2propuestadeclaracionmejoraoferta.pdf
Deskribapena: Aldez aurreko dokumentazioaren kalifikazio-akta; adjudikazio-proposamena
Fitxategia: 022026actacalificaciondocpreviapropuestaadjudicacion.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: Eskaintza hobea deklaratzeko akordioa
Fitxategia: 022026acuerdopresidentedeclaracionmejoroferta-1.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzaillearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2026/04/23
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa