El objeto del contrato lo constituye la prestación de los servicios de redacción del proyecto, dirección facultativa y legalización de la instalación modificada, con la sustitución de calderas para calefacción y la descentralización de la instalación de ACS con energía renovable en los edificios sitos en paseo de Mons nº5 y plaza Ignacio Ugarte nº1, de Donostia/San Sebastián.

Fecha de la primera publicación: 23/04/2026 11:55

Fecha de la última publicación: 16/06/2026 10:48

Expediente: 2026 03

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 30.000

Presupuesto del contrato con IVA: 36.300

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	El objeto del contrato lo constituye la prestación de los servicios de redacción del proyecto, dirección facultativa y legalización de la instalación modificada, con la sustitución de calderas para calefacción y la descentralización de la instalación de ACS con energía renovable en los edificios sitos en paseo de Mons nº5 y plaza Ignacio Ugarte nº1, de Donostia/San Sebastián.
Expediente:	2026 03
Contrato menor:	No

Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Justificación:	No existir ninguna oferta que cumpla los requisitos exigidos para su adjudicación.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Presidente del Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Dirección: Mirakontxa P. 48, 20003 Donostia/San Sebastián Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: MAIDER ROMAY BUSTO Dirección: Mirakontxa P. 48, 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Irune Larrea Sistiaga Función: Secretario/a Nombre: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Función: Suplente Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Suplente Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ Función: Otro Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Otro Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO Función: Otro Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Función: Otro Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71323200-0 - Servicios de diseño de ingeniería de instalaciones Principal: Sí CPV: 71520000-9 - Servicios de supervisión de obras Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	30
Prórrogas :	No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Experiencia en dirección de obra de instalaciones térmicas de más de 70kW Ponderación: 5 Criterio: Experiencia en redacción de proyectos de descentralización de instalaciones térmicas comunitarias Ponderación: 5 Criterio: Experiencia en dirección de obras de descentralización de instalaciones térmicas comunitarias Ponderación: 5 Criterio: Reducción en el plazo Ponderación: 5 Criterio: Igualdad hombre-mujer Ponderación: 5 Criterio: Metodología de trabajo para la redacción del proyecto Ponderación: 15 Criterio: Metodología de trabajo para la dirección de obra Ponderación: 15 Criterio: Experiencia en redacción de proyectos de instalaciones térmicas comunitarias Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

	Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Acuerdo de declaración de procedimiento desierto
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	30.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	30.000
Presupuesto del contrato con IVA:	36.300
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del precio final ofertado, excluido el IVA

Fecha límite garantía: 22/06/2026

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: acuerdopresidenteaprobacionpliegosycaratulaproyectocalefaccionmarrutxipicaseus-1.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 2026 03 CARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: informejuridicoproyectoinstalacionmarrutxipicaseu.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Informe Jurídico
Nombre del fichero: marrutxipiinformejustificativov3_DEF_FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: Informe existencia financiacion instalación térmica Marrutxipi v2_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe existencia financiación
Nombre del fichero: 2026 03 KARATULA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Carátula en euskera
Nombre del fichero: 2026 03 PTA+anexos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas en euskera
Nombre del fichero: 2026 03 AKPA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares en euskera
Nombre del fichero: 2026 03 PPT+anexos.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2026 03 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 08/05/2026 23:59

Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 2 DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE FÓRMULAS Fecha de apertura: 26/05/2026 10:30 Pública: Sí
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre 1 DOCUMENTACIÓN RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS Y A CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR Fecha de apertura: 12/05/2026 10:30 Pública: No
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de acuerdo de calificación de documentación de Sobre 1 Fichero: 032026actacalificacionsobre1.pdf Descripción: Acta de calificación de documentación de subsanación Fichero: 032026actacalificacionsubsanacionsobre1.pdf Descripción: Acta de valoración de la memoria técnica del sobre 1 Fichero: 032026actaaprobacionmemoriatecnicasobre1.pdf Descripción: Acta de calificación de documentación del Sobre 2 Fichero: 032026actacalificacionsobre2.pdf Descripción: Acta valoración Sobre 2 propuesta declaración mejor oferta Fichero: 032026actavaloracionsobre2propuestadeclaracionmejoroferta.pdf Descripción: Acta calificación documentación previa adjudicación; propuesta declaración procedimiento desierto Fichero: 032026actavaloraciondocpreviaadjudicacionpropuestadeclaraciondesierta.pdf
Otros:	Concepto: Acuerdo declaración mejor oferta Fichero: 032026acuerdopresidentedeclaracionmejoroferta-1.pdf Concepto: Acuerdo de declaración de procedimiento desierto Fichero: 032026acuerdopresidentedeclaraciondesiertoprocedemientocontratacioncaseus-1.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Motivo de la no adjudicación:	Todas las ofertas, solicitudes de participación y proyectos han sido retirados o se han considerado inadmisibles
Resolución:	

Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución:
Nombre del fichero: 032026acuerdopresidentedeclaraciondesiertoprocedemientocontratacioncaseus-1.pdf
Tipo de fichero: Resolución desierto
Observaciones del fichero: Acuerdo de declaración de procedimiento desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso