1. Kontratuaren xedea da aldatutako instalazioaren proiektua idazteko, zuzendaritza fakultatiboa egiteko eta legeztatzeko zerbitzuak ematea, berokuntzarako galdarak ordeztuz eta energia berriztagarriko UBSaren instalazioa deszentralizatuz Donostiako Mons pasealekuko 5. zenbakian eta Ignacio Ugarte plazako 1. zenbakian dauden eraikinetan.

Lehen argitalpenaren data: 2026/04/23 11:55

Azken argitalpenaren data: 2026/06/16 10:48

Espedientea: 2026 03

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Hutsa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 30.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 36.300

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	1. Kontratuaren xedea da aldatutako instalazioaren proiektua idazteko, zuzendaritza fakultatiboa egiteko eta legeztatzeko zerbitzuak ematea, berokuntzarako galdarak ordeztuz eta energia berriztagarriko UBSaren instalazioa deszentralizatuz Donostiako Mons pasealekuko 5. zenbakian eta Ignacio Ugarte plazako 1. zenbakian dauden eraikinetan.
Espedientea:	2026 03
Kontratu txikia:	Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Hutsa
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Justifikazioa:	Esleipenerako eskatutako baldintzak betetzen dituen eskaintzarik ez egotea.
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseiluaren Presidentea
Erakunde izapidetzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Helbidea: Mirakontxa P. 48, 20003 Donostia/San Sebastián Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: MAIDER ROMAY BUSTO Helbidea: Mirakontxa P. 48, 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Irune Larrea Sistiaga Funtzioa: Idazkari Izena: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Funtzioa: Ordezko Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Funtzioa: Ordezko Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ Funtzioa: Besterik Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik Izena: MAIDER ROMAY BUSTO Funtzioa: Besterik Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Funtzioa: Besterik Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71323200-0 - Instalazioen ingeniaritzako diseinu-zerbitzuak Nagusia: Bai CPV: 71520000-9 - Obrak ikuskatzeko zerbitzuak Nagusia: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Asteak
Epea:	30

Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 40
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: 70 kW-tik gorako instalazio termikoen obra-zuzendaritzako esperientzia Ponderazioa: 5 Irizpidea: Erkidegoko instalazio termikoak deszentralizatzeko proiektuak idazten esperientzia izatea Ponderazioa: 5 Irizpidea: Erkidegoko instalazio termikoak deszentralizatzeko obren zuzendaritzan esperientzia Ponderazioa: 5 Irizpidea: Epea murriztea Ponderazioa: 5 Irizpidea: Gizonen eta emakumeen arteko berdintasuna Ponderazioa: 5 Irizpidea: Proiektua idazteko lan-metodologia Ponderazioa: 15 Irizpidea: Obra-zuzendaritzarako lan-metodologia Ponderazioa: 15 Irizpidea: Instalazio termiko komunitarioen proiektuak idazten esperientzia Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donostia.eus Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

	Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Prozedura hutsik uzteko erabakia
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	30.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	30.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	36.300
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa:	eskainitako azken prezioaren % 5, BEZik gabe
Bermearen muga-eguna:	2026/06/22

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 2026 03 PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Informe existencia financiacion instalación térmica Marrutxipi v2_signed.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Finantzaketaren existentziari buruzko txostena Fitxategiaren izena: 2026 03 KARATULA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Karatula euskaraz Fitxategiaren izena: 2026 03 PTA+anexos.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Oinarri teknikoen plegua euskaraz Fitxategiaren izena: 2026 03 AKPA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Berariazko klausula administratiboen plegua euskaraz Fitxategiaren izena: acuerdopresidenteaprobacionpliegosycaratulaproyectocalefaccionmarrutxipicaseus-1.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: informejuridicoproyectoinstalacionmarrutxipicaseu.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiko oharrak: Txosten juridikoa Fitxategiaren izena: 2026 03 CARATULA.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiaren izena: marrutxipiinformejustificativov3_DEF_FIRMADO.pdf Fitxategi mota: Memoria teknikoa Fitxategiaren izena: 2026 03 PPT+anexos.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/05/08 23:59
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 2. gutun-azala irekitzea FORMULAK ERABILIZ EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA Irekitze-data: 2026/05/26 10:30 Publikoa: Bai

Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: 1. GUTUN-AZALA IREKITZEA AURRETIAZKO BALDINTZAK BETETZEARI ETA BALIO-IRITZIEN ARABERA KUANTIFIKATZEKO IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA Irekitze-data: 2026/05/12 10:30 Publikoa: Ez
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: 1. gutun-azaleko dokumentazioa kalifikatzeko akordioaren akta Fitxategia: 032026actacalificacionsobre1.pdf Deskribapena: Acta de calificación de documentación de subsanación Fitxategia: 032026actacalificacionsubsanacionsobre1.pdf Deskribapena: 1. gutun-azaleko memoria teknikoaren balorazio-akta Fitxategia: 032026actaaprobacionmemoriatecnicasobre1.pdf Deskribapena: 2. gutun-azalaren dokumentazioa kalifikatzeko akta Fitxategia: 032026actacalificacionsobre2.pdf Deskribapena: 2. gutun-azalaren balorazio-akta eta eskaintzarik onenaren deklarazioaren proposamena Fitxategia: 032026actavaloracionsobre2propuestadeclaracionmejoroferta.pdf Deskribapena: Esleitu aurreko dokumentazioaren kalifikazio-akta; prozedura hutsik uzteko proposamena Fitxategia: 032026actavaloracionesdocpreviaadjudicacionpropuestadeclaracionesdesierta.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: Eskaintza hobea deklaratzeko akordioa Fitxategia: 032026acuerdopresidentedeclaracionmejoroferta-1.pdf Kontzeptua: Prozedura hutsik uzteko erabakia Fitxategia: 032026acuerdopresidentedeclaracionesdesiertoprocedemientocontratacioncaseus-1.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Eskaintza, parte hartzeko eskaera eta proiektu guztiak erretiratu dira edo onartezintzat jo dira
Suntsiarazpena:	Egoera: Esleitu gabe **Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: 032026acuerdopresidentedeclaracionesdesiertoprocedemientocontratacioncaseus-1.pdf

Fitxategi mota: Hutsik deklaratzeko ebazpena
Fitxategiko oharrak: Prozedura hutsik uzteko erabakia

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa