

San Pedro 9 helbideko udal etxebizitzak errentan ematea.(5. eskuma eta 5. ezkerra)

Lehen argitalpenaren data: 2026/04/22 18:35

Azken argitalpenaren data: 2026/08/06 10:30

Espedientea: 2026IOLA0002

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 125,9

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 125,9

Botere adjudikatzailea: Eskoriatzako Udala

Erakunde sustatzailea: P2003500B - Eskoriatzako udala

Sarrera

Kontratuaren xedea:	San Pedro 9 helbideko udal etxebizitzak errentan ematea.(5. eskuma eta 5. ezkerra)
Espedientea:	2026IOLA0002
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura:	Murritzua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Ez
KPE lizitazioa :	Ez
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Eskoriatzako Udala
Erakunde sustatzailea:	P2003500B - Eskoriatzako udala
Kontratazio-organoa:	Alkatea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Harreman teknikoak:	Izen-abizenak: Beronika Solaguren Martín Helbidea: Fernando Eskoriatza plaza z/g. 20540 Eskoriatza (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.eskoriatza.net Helbide elektronikoa: udala@eskoriatza.eus Telefonoa: +34 943714407
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Herria: Vitoria-Gasteiz
 Posta-kodea: 01010
 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
 Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral
 batek adjudikatzen du
 kontratua:**

Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 70130000-1 - Administrazioaren jabetzako ondasun higiezinak
 alokatzeko zerbitzuak
 Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia
 EBn :**

Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren
 NUTS kodeak:**

NUTS kodea: ES212
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Gipuzkoa

**Kontratazio Publikoari
 buruzko Akordioaren
 babespean dagoen
 kontratua**

Ez

Sortaka zatitzea:

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Ez

Aukerak onartzen dira :

Ez

Prezio unitarioak :

Ez

**Pleguak eskuratzeko
 modua:**

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena:

Urteak

Epea:

1

Luzapenak :

Bai

Luzapenen kopurua:

6

Luzapenen deskribapena: Hitzartutako epemuga iritsitakoan eta, hiri errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legeko (etxebizitza eta alokairu arloko premia) neurrii buruzko abenduaren 14ko 21/2018 Legegintzako

Errege Dekretuak aldatua) 9. artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratua urtez urte luzatuko da errentamenduak ZAZPI (7) URTE egin arte.

Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :

Ez

Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :

Bai

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :

Bai

Adjudikatzeko irizpideak:

Hainbat irizpide

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):

Irizpidea: Diru sarrerak
Ponderazioa: 10
Irizpidea: Bizikidetza-unitateko kideen kopurua
Ponderazioa: 7
Irizpidea: Etxebizitza eskatzaileen Erregistroko inskripzioaren antzintasuna
Ponderazioa: 7
Irizpidea: Etxebizitza-premia berezia
Ponderazioa: 8

Enkante elektronikoa erabiliko da :

Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:

Helbidea: Fernando Eskoriatza plaza z/g. 20540 Eskoriatza (Gipuzkoa)
Web-helbidea: <http://www.eskoriatza.net>
Telefona: +34 943714407
Helbide elektronikoa: udala@eskoriatza.eus

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:

Deskribapena: Gaztelania
Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :

Ez

Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):

2 Hilabeteak

Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko	Ez

adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:

Fitxategiko oharra: 5. EZKERREKO ETXEBIZITZAREN ADJUDIKAZIOA

Aldizkako kontratuak
dira :

Ez

Eskari elektronikoa
erabiliko da.:

Ez

Fakturazio elektronikoa
onartuko da:

Ez

Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:

Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 10.581,34

Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:

125,9

Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne:

125,9

Oharra: Aurrekontua hilerokoa da eta gehiagoka aldatuko da bizikidetzaren unitatearen diru-sarreraren arabera.

EBren funtsekin
finantzatuta :

Ez

Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k):

BEZ mota: Salbuetsia

Behin-behineko bermea:

Ez

Behin betiko bermea:

Ez

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren
izena: UEX000017120000001400000001PLIEGO__SAN_PEDRO_.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte
hartzeko eskabideak
aurkezteko muga-eguna: 2026/05/22 13:00

Plikak irekitzea Gaitasun
eta kaudimena: Deskribapena: A SOBREA IREKITZEA
Irekitze-data: 2026/05/25 12:00
Publikoa: Bai
Lekua: Udaletxea

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzaillearen
profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu Ez
EBAOn:

Errekurtsoa