

Donostiako Karmele Saint Martin kaleko orubean desgaitasuna duten adinekoentzako zentro egokitu bat eraikitze proiektua eta beste azterlan tekniko osagarri batzuk idaztea.

Lehen argitalpenaren data: 2026/04/23 12:15

Azken argitalpenaren data: 2026/08/06 11:21

Espedientea: FA 269/2026

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 125.214

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 151.509

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Zainketa eta Gizarte Politiketako Departamentua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Donostiako Karmele Saint Martin kaleko orubean desgaitasuna duten adinekoentzako zentro egokitu bat eraikitze proiektua eta beste azterlan tekniko osagarri batzuk idaztea.

Espedientea: FA 269/2026

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa : Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiaren deskribapena, euskaraz: 9/2017ko legearen
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailerak:	Gipuzkoako Foru Aldundia
Erakunde sustatzailea:	P2000000F - Zainketa eta Gizarte Politiketako Departamentua
Kontratazio-organismoak:	Zainketako eta Gizarte Politiketako Foru Diputatua

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Mari Carmen delgado
Helbidea: secretaria técnica
Helbide elektronikoa: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Telefonia: +34 943112695

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Mari Carmen delgado
Helbidea: secretaria técnica
Helbide elektronikoa: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Telefonia: +34 943112695

Irekitzeko gutxienerako quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: María Carmen Delgado Vallejo
Funtzioa: Idazkari
Izena: Jaione Olaizola Gorrotxategi
Funtzioa: Ordezko
Izena: Maria Isabel Adrian Llorente
Funtzioa: Ordezko
Izena: Francisco José Marroquin Urrestarazu
Funtzioa: Ordezko
Izena: Ana Maria Berges Ruiz
Funtzioa: Besterik
Izena: Imanole Iñake Eizmendi Galarza
Funtzioa: Besterik
Izena: Jon Iribar Goenaga
Funtzioa: Besterik
Izena: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea
Funtzioa: Besterik
Izena: Joseba Xabier Lerchundi Agote
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia
Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Herria: Donostia-San Sebastián
Posta-kodea: 20004
Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus
Web-helbidea: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak
 Nagusia: Bai
 CPV: 71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak
 Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia Bai
EBn :

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodea: ES212
NUTS kodeak: Nagusia: Bai
 Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari Ez
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko <https://www.contratacion.euskadi.eus/>
modua:

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 8

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide Ez
jakin baten esku uzten
da :

Kaudimen ekonomiko eta Bai
finantzarioa kontratazio-
pleguetan adierazita :

Kaudimen-irizpideak Bai
kontratazio-pleguetan
ageri dira :

Adjudikatze irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: prezioa Ponderazioa: 35
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: eskaintza teknikoa Ponderazioa: 45 Irizpidea: berdintasuneko neurriak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Ingurumeneko neurriak Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 945016298
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharrak: PCAP

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

Ordainketa elektronikoa
erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 125.214

Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe: 125.214

Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne: 151.509

EBren funtsekin
finantzatuta : Ez

Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k): Kontzeptua: tasa orokorra
BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen
zenbatekoa: adjudikazioaren %5a

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: PCAP gazt.doc
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiko oharrak: PCAP
Fitxategiaren izena: PCAP, eusk.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PCAP euskaraz
Fitxategiaren izena: Memoria Servicio, traduc.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Zerbitzuko txostena itzulpen
Fitxategiaren izena: altxamendu_topografikoa.dwg
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: hirigintza_plangintza.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Planeamentua
Fitxategiaren izena: BEHARRREN_PROGRAMA_b02_CAS.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: BEHARRREN_PROGRAMA_b02_EU.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: jakinarazpena (fa 269-2025).pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 01_zerbitzuko txostena_proiektua.doc

Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: PPTP_Proiektua20260323.docx
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2026/05/18 18:00

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: BI zenbakiko artxibo elektronikoa
Irekitze-data: 2026/06/08 09:00
Publikoa: Bai
Lekua: Teams
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ikusi pleguak

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: 1.ARTXIBOA
Irekitze-data: 2026/05/19 09:00
Publikoa: Ez
Lekua: TEAMS
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: PLEGUAK IKUSI

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: 1. artxiboa irekitzeko akta
Fitxategia: 1. artxiboa.pdf
Deskribapena: Balorazio teknikoaren txostena
Fitxategia: 03_Balorazio_Txostena_Berio_ezgait.pdf
Deskribapena: 2.artxiboaren irekiera akta
Fitxategia: 2.artxiboa.pdf
Deskribapena: formulak esleitzeko txostena
Fitxategia: balorazioa esperientzia.pdf
Deskribapena: justifikatzeko errekerimendu akta
Fitxategia: Akta argitzeko.pdf
Deskribapena: adjudikaziorako akta
Fitxategia: Akta esleitzeko.pdf

Beste batzuk:

Kontzeptua: kontsulten argitaratze
Fitxategia: OHARRA 1.docx
Kontzeptua: BI fitxategiaren irekiera
Fitxategia: Deialdi publikoa.docx

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.:	2	
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	2	
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0	
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0	
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	2	
Suntsiarazpena:		
	Epea (hilabeteak): 8	
	Egoera: Adjudikazioa	
	Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza	
		Prezioa, BEZ gabe: 106.444,22
		Prezioa, BEZarekin: 128.797,48
		Epea (hilabeteak): 8
	Adjudikazioa:	
		Adjudikazioaren data: 2026/07/07
		Epe-mota: Hilabeteak
		Epearen hasiera-data: 2026/07/07
		Epea: 8
		Enpresa esleipenduna:
		Sozietate-izena: ESTUDIO BELDARRAIN, S.L.P.
		Prezioa, BEZ gabe: 106.444,22
		Prezioa, BEZarekin: 128.797,48
		Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
		Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
		NUTS kodea: ES212
		Deskribapena: Gipuzkoa
		Nagusia: Bai
		Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: adjudikazioa, berio proiektua.pdf	
	Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena	

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: FA 269/20261162_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B20890943
Izen soziala: ESTUDIO BELDARRAIN, S.L.P.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/07/07
Admin. sina. D: 2026/08/06
Kontratua: Contrato FA 269-2026.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen	Bai
profilean argitaratu:	
Automatikoki argitaratu	Ez
EBAOn:	

Errekurtsoa