Gestión de la vivienda comunitaria de Campezo

Fecha de la primera publicación: 27/04/2026 14:23

Fecha de la última publicación: 09/07/2026 12:10

Expediente: 2026/009

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 168.635,73

Presupuesto del contrato con IVA: 175.381,16

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Campezo

Entidad impulsora: P0106100A - Ayuntamiento de Campezo

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Gestión de la vivienda comunitaria de Campezo
Expediente:	2026/009
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Anuncio Previo vinculado:	Servicio de gestión de la vivienda comunitaria de Campezo
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Campezo
Entidad impulsora:	P0106100A - Ayuntamiento de Campezo
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: IKER URBINA FERNANDEZ Dirección: Plaza Samuel Picaza, 1 01110 Campezo/Kanpezu(Álava) Dirección Web: http://www.campezo.eus Email: registro@campezo.eus Teléfono: +34 945405443
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: MARIA PUY URIARTE GARCIA Función: Secretario/a Nombre: MARTA OVIEDO CUEVA Función: Otro Nombre: BLANCA MUÑOZ MORENTIN Función: Otro Nombre: Ibernalo Basterra Txasko Función: Otro Nombre: IKER URBINA FERNANDEZ Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01001 Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 85300000-2 - Servicios de asistencia social y servicios conexos Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	173
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Prorrogable por un año (año natural 2027, de 1 de enero a 31 de diciembre)
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.campezo.eus Teléfono: +34 945405443 Email: registro@campezo.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: Sí

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: aclaración error material respecto del precio del contrato

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 543.262,17

Presupuesto del contrato sin IVA: 168.635,73

Presupuesto del contrato con IVA: 175.381,16

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 4 %, tipo de IVA súper reducido

Precios unitarios:
Concepto: Precio/día por cada plaza de atención residencial OCUPADA
CPV: Servicios de asistencia social y servicios conexos
Precio con IVA: 69,74
Precio sin IVA: 67,06
Concepto: Precio/día por cada plaza de atención residencial VACANTE
CPV: Servicios de asistencia social y servicios conexos
Precio con IVA: 62,77
Precio sin IVA: 60,35
Concepto: Precio/día por cada plaza de atención diurna OCUPADA
CPV: Servicios de asistencia social y servicios conexos
Precio con IVA: 13,26
Precio sin IVA: 12,75
Concepto: Precio/día por cada plaza de atención diurna VACANTE
CPV: Servicios de asistencia social y servicios conexos
Precio con IVA: 11,93
Precio sin IVA: 11,47

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Acuerdo aprobación expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 11.-Caratula_27862_1634_25.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 06.-Informe_de_insuficiencia_de_medios_29812_1634_18.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 05.-Informe_de_justificacion_21223_1634_17.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 04.-Informe_de_intervencion_16824_1634_16.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe intervención
Nombre del fichero: 13.-Informe_de_secretaria_17511_1634_27.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe secretaría
Nombre del fichero: ANEXO V-Datos subrogacion.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Datos de subrogación
Nombre del fichero: 07.-PPT_97512_1634_19.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 12.-PCA_73188_1634_26.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	12/05/2026 23:59
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	05/05/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 14/05/2026 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: apertura sobre B Fecha de apertura: 14/05/2026 09:15 Pública: Sí Lugar: Salón de plenos Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Abierto
Otros:	Concepto: Requerimiento aclaración datos subrogación a contratista Fichero: 14.-Solicitud_concrecion_datos_de_subrogacion_.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Plazo (meses): 6 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 161.353,75 Precio con IVA: 167.807,9 Plazo (meses): 6 **Precios unitarios:** Concepto: Precio/día por cada plaza de atención residencial OCUPADA Precio sin IVA: 64,16

Precio con IVA: 66,73
Plazo (meses): 6
Concepto: Precio/día por cada plaza de atención residencial VACANTE
Precio sin IVA: 49,6
Precio con IVA: 51,58
Plazo (meses): 6
Concepto: Precio/día por cada plaza de atención diurna OCUPADA
Precio sin IVA: 12,19
Precio con IVA: 12,68
Plazo (meses): 6
Concepto: Precio/día por cada plaza de atención diurna VACANTE
Precio sin IVA: 10,97
Precio con IVA: 11,41
Plazo (meses): 6

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/06/2026
Tipo plazo: Días
Fecha inicio plazo: 11/07/2026
Plazo: 173
Empresa Adjudicataria:
Razón social: OSVENTOS INNOVACION EN SERVIZOS SL
Precio sin IVA: 161.353,75
Precio con IVA: 167.807,9

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES211	
Descripción: Araba/Álava	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 17.-Acta apertura sobre A-Vivienda Comunitaria.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 25.-Aclaracion_error_material_resolucion_de_adjudicacion_02494_1634_79.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: aclaración error material respecto del precio del contrato
Nombre del fichero: 22.-Resolución de Adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2026/009448_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B70493275
Razón Social: OSVENTOS INNOVACION EN SERVIZOS SL
F. Firma Empresa / Formalización: 09/07/2026
F. Firma Admin.: 09/07/2026
Contrato: 26.-Contrato_disociado.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 27/04/2026
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso

Recursos:
Órgano recurso: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
Recurrente: CENTRAL SINDICAL ELA
Fecha recurso: 18/05/2026
Suspensión:
No
Fecha resolución recurso: 05/06/2026
Número resolución recurso: 098/2026
Url resolución recurso: https://euskadi.eus/localizador

Ficheros: Nombre del fichero: Resolución OARC.pdf