Kanpezuko etxebizitza komunitarioaren kudeaketa

Lehen argitalpenaren data: 2026/04/27 14:23

Azken argitalpenaren data: 2026/07/09 12:10

Espedientea: 2026/009

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 168.635,73

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 175.381,16

Botere adjudikatzailea: Kanpezuko Udala

Erakunde sustatzailea: P0106100A - Kanpezuko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Kanpezuko etxebizitza komunitarioaren kudeaketa
Espedientea:	2026/009
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Lotutako aurretiko iragarkia:	Kanpezuko etxebizitza komunitarioaren kudeaketa zerbitzua
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Kanpezuko Udala
Erakunde sustatzailea:	P0106100A - Kanpezuko Udala
Kontratazio-organoa:	Osoko Bilkura
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak

Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: IKER URBINA FERNANDEZ Helbidea: Plaza Samuel Picaza, 1 01110 Campezo/Kanpezu(Álava) Web-helbidea: http://www.campezo.eus Helbide elektronikoa: registro@campezo.eus Telefonoa: +34 945405443
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	3
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: MARIA PUY URIARTE GARCIA Funtzioa: Idazkari Izena: MARTA OVIEDO CUEVA Funtzioa: Besterik Izena: BLANCA MUÑOZ MORENTIN Funtzioa: Besterik Izena: Ibernalo Basterra Txasko Funtzioa: Besterik Izena: IKER URBINA FERNANDEZ Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01001 Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 85300000-2 - Gizarte-laguntzako zerbitzuak eta horiei lotutakoak Deskribapena: Osasun eta gizarte zerbitzuak eta lotutako zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez

Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Bai
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Egunak
Epea:	173
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	Urtebeteko balizko prorroga (2027 urte naturala, urtarrilak 1etik abenduaren 31rarte)
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.campezo.eus Telefonoa: +34 945405443 Helbide elektronikoa: registro@campezo.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	3 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Bai Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Bai Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

	Beste batzuk: Bai
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	aclaración error material respecto del precio del contrato
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	543.262,17
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	168.635,73
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	175.381,16
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 4 %, BEZaren tasa oso txikitua
Prezio unitarioak:	Kontzeptua: Prezioa/eguna BETETA dagoen egoitza arreta plaza bakoitzeko CPV: Gizarte-laguntzako zerbitzuak eta horiei lotutakoak Prezioa, BEZarekin: 69,74 Prezioa, BEZ gabe: 67,06

Kontzeptua: Prezioa/eguna HUTSIK dagoen egoitza arreta plaza bakoitzeko
CPV: Gizarte-laguntzako zerbitzuak eta horiei lotutakoak
Prezioa, BEZarekin: 62,77
Prezioa, BEZ gabe: 60,35
Kontzeptua: Prezioa/eguna BETETA dagoen eguneko arreta plaza bakoitzeko
CPV: Gizarte-laguntzako zerbitzuak eta horiei lotutakoak
Prezioa, BEZarekin: 13,26
Prezioa, BEZ gabe: 12,75
Kontzeptua: Prezioa/eguna HUTSIK dagoen eguneko arreta plaza bakoitzeko
CPV: Gizarte-laguntzako zerbitzuak eta horiei lotutakoak
Prezioa, BEZarekin: 11,93
Prezioa, BEZ gabe: 11,47

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:
Fitxategiaren izena: 12.-PCA_73188_1634_26.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 06.-Informe_de_insuficiencia_de_medios_29812_1634_18.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: 04.-Informe_de_intervencion_16824_1634_16.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Kontuhartzailetza txostena
Fitxategiaren izena: 13.-Informe_de_secretaria_17511_1634_27.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Idazkaritza txostena
Fitxategiaren izena: ANEXO V-Datos subrogacion.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Subgorazio datuak
Fitxategiaren izena: Acuerdo aprobación expediente.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 05.-Informe_de_justificacion_21223_1634_17.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 11.-Caratula_27862_1634_25.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 07.-PPT_97512_1634_19.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/05/12 23:59

Adjudikatzailearekin harremanetan jartzeko muga-eguna:	2026/05/05 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: A gutunazalaren irekiera Irekitze-data: 2026/05/14 09:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: B gutunazalaren irekiera Irekitze-data: 2026/05/14 09:15 Publikoa: Bai Lekua: Osoko bilkura aretoa Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Irekia
Beste batzuk:	Kontzeptua: Kontratistari subrogazio datuen azalpen errekerimendua Fitxategia: 14.-Solicitud_concrecion_datos_de_subrogacion_.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Suntsiarazpena:	Epea (hilabeteak): 6 Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza:	Oinarrizko eskaintza Prezioa, BEZ gabe: 161.353,75 Prezioa, BEZarekin: 167.807,9 Epea (hilabeteak): 6
Prezio unitarioak:	Kontzeptua: Prezioa/eguna BETETA dagoen egoitza arreta plaza bakoitzeko Prezioa, BEZ gabe: 64,16 Prezioa, BEZarekin: 66,73 Epea (hilabeteak): 6

Kontzeptua: Prezioa/eguna
HUTSIK dagoen egoitza arreta plaza bakoitzeko
Prezioa, BEZ gabe: 49,6
Prezioa, BEZarekin: 51,58
Epea (hilabeteak): 6
Kontzeptua: Prezioa/eguna
BETETA dagoen eguneko arreta plaza bakoitzeko
Prezioa, BEZ gabe: 12,19
Prezioa, BEZarekin: 12,68
Epea (hilabeteak): 6
Kontzeptua: Prezioa/eguna
HUTSIK dagoen eguneko arreta plaza bakoitzeko
Prezioa, BEZ gabe: 10,97
Prezioa, BEZarekin: 11,41
Epea (hilabeteak): 6

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/06/09
Epe-mota: Egunak
Epearen hasiera-data: 2026/07/11
Epea: 173
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: OSVENTOS INNOVACION EN SERVIZOS SL
Prezioa, BEZ gabe: 161.353,75
Prezioa, BEZarekin: 167.807,9
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: 22.-Resolución de Adjudicación.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: 25.-Aclaracion_error_material_resolucion_de_adjudicacion_02494_1634_79.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: aclaración error material respecto del precio del contrato
Fitxategiaren izena: 17.-Acta apertura sobre A-Vivienda Comunitaria.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2026/009448_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea

IFK: B70493275
Izen soziala: OSVENTOS INNOVACION EN SERVIZOS SL
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/07/09
Admin. sina. D: 2026/07/09
Kontratua: 26.-Contrato_disociado.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2026/04/27
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa

Errekurtsoak:	Errekurtsoaren organoa: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales Errekurtsogilea: CENTRAL SINDICAL ELA Errekurtsoaren data: 2026/05/18 Etetea: Ez Errekurtsoaren ebazpen-data: 2026/06/05 Errekurtsoaren ebazpen-zenbakia: 098/2026 Errekurtsoaren ebazpenaren URLa: https://euskadi.eus/localizador
Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Resolución OARC.pdf