

Enajenación de cinco parcelas integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo (según descripción del pliego de prescripciones técnicas).

Fecha de la primera publicación: 29/04/2026 07:30

Fecha de la última publicación: 04/08/2026 10:36

Expediente: 1420/2026

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.250.189,84

Presupuesto del contrato con IVA: 2.722.729,68

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Sopela

Entidad impulsora: P4809900F - Ayuntamiento de Sopela

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación de cinco parcelas integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo (según descripción del pliego de prescripciones técnicas).
Expediente:	1420/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Sopela
Entidad impulsora:	P4809900F - Ayuntamiento de Sopela
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P4809900F - Ayuntamiento de Sopela

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Sopela

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Área de urbanismo
 Dirección: Sabino Arana, 1.48600 Sopela (Bizkaia)
 Dirección Web: <http://www.sopela.eus>
 Email: kontratazioa2@sopela.eus
 Teléfono: +34 944065500

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Arrate Montoya Abadiano
 Función: Secretario/a
 Nombre: Laura Arana Aguirre
 Función: Otro
 Nombre: Silvia del Hoyo Pedrosa
 Función: Otro
 Nombre: María Cambeiro Salgado
 Función: Otro
 Nombre: Eider Goia Telletxea
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Alcaldía
 Dirección Postal: Calle Sabino Arana 1
 Localidad: Sopela
 Código Postal: 48600
 Email: kontratazioa2@sopela.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
 Principal: Sí
 Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	2
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 95
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0

Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.sopela.eus Teléfono: +34 944065500 Email: kontratazioa@sopela.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 2.250.189,84

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.250.189,84

Presupuesto del contrato con IVA:	2.722.729,68
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	3 % del importe de adjudicación del contrato IVA excluido

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Aprobación expediente.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: espd-request.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Decreto corrección error PCAP.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Nota simple Zaldu 7.2.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Nota simple Zaldu 8.2.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Nota simple A.1.3. Bareño.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Nota simple Parcela P.2.6 de la UE-8.1.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Nota simple Parcela 6 de la UE-7.1.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Pliego de prescripciones técnicas.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	---

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Nº máximo de lotes:	5
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	5

Lotes:

Identificador: LOTE 1: Solar 7.2 del Sector Zaldú		
Objeto del contrato: Enajenación de cuatro parcelas integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo (según descripción del pliego de prescripciones técnicas).		
Presupuesto del contrato sin IVA: 597.976,09		
Presupuesto del contrato con IVA: 723.551,06		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES213	
	Principal:	Sí
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Duración del lote: Meses		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 95	
Identificador: LOTE 2: 8.2 del Sector Zaldú		
Objeto del contrato: Enajenación de cuatro parcelas integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo (según descripción del pliego de prescripciones técnicas).		
Presupuesto del contrato sin IVA: 597.976,09		
Presupuesto del contrato con IVA: 723.551,06		
Financiado con fondos de la UE:	No	

Lugar de ejecución principal en la UE:	CPV's CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces Principal:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES213 Principal:	Sí
Se aceptan variantes:	Descripción: Bizkaia	
Número máximo de variantes: 0	No	
Duración del lote: Meses		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
Identificador: LOTE 3: Solar A 1.3 del Sector Bareño Objeto del contrato: Enajenación de cuatro parcelas integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo (según descripción del pliego de prescripciones técnicas). Presupuesto del contrato sin IVA: 319.077,05 Presupuesto del contrato con IVA: 386.083,23 Financiado con fondos de la UE:	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 95	
	CPV's CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES213 Principal:	Sí
Se aceptan variantes:	Descripción: Bizkaia	
Número máximo de variantes: 0	No	
Duración del lote: Meses		
Plazo: 2		

Criterios de adjudicación: El
precio no es el único criterio de
adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No
forma de catálogos electrónicos o
incluir un catálogo electrónico:

**Criterios relativos al coste (en
caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Precio

Ponderación: 95

Identificador: LOTE 4: 2.6 de la U-
E 8.1

Objeto del contrato: Enajenación
de cuatro parcelas integrantes del
Patrimonio Municipal del Suelo
(según descripción del pliego de
prescripciones técnicas).

Presupuesto del contrato sin

IVA: 537.566,63

Presupuesto del contrato con

IVA: 650.455,62

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 70123000-9 - Venta de
bienes raíces

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la Sí
UE:

**NUTS del lugar ejecución
principal**

Código NUTS: ES213

Principal:

Sí

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Meses

Plazo: 2

Criterios de adjudicación: El
precio no es el único criterio de
adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No
forma de catálogos electrónicos o
incluir un catálogo electrónico:

**Criterios relativos al coste (en
caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Precio

Ponderación: 95

Identificador: LOTE 5: Parcela 6 de
la U.E. 7.1

Objeto del contrato: Enajenación de cuatro parcelas integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo (según descripción del pliego de prescripciones técnicas).
Presupuesto del contrato sin IVA: 197.593,98
Presupuesto del contrato con IVA: 239.088,71
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 95

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19/05/2026 14:30

Apertura de plicas Sobre único: Descripción: Archivo único: documentación administrativa
Fecha de apertura: 20/05/2026 10:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Sopela
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

Resolución:

Lote: LOTE 1: Solar 7.2 del Sector Zaldu
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: LOTE 2: 8.2 del Sector Zaldu
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: LOTE 4: 2.6 de la U-E 8.1
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: LOTE 5: Parcela 6 de la U.E. 7.1
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta sobre único.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta propuesta de adjudicación (Lote 3 Solar A 1.3 Sector Bareño).pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Decreto desierto parcelas.pdf
Tipo de fichero: Resolución desierto
Nombre del fichero: Declaración desierto lotes 2 y 4.pdf
Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso