Udalaren Lurzoru Ondarea osatzen duten bost lurzati besterentzea (baldintza teknikoen agiriaren deskribapenaren arabera).

Lehen argitalpenaren data: 2026/04/29 07:30

Azken argitalpenaren data: 2026/08/04 10:36

Espedientea: 1420/2026

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.250.189,84

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.722.729,68

Botere adjudikatzailea: Sopelako Udala

Erakunde sustatzailea: P4809900F - Sopelako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Udalaren Lurzoru Ondarea osatzen duten bost lurzati besterentzea (baldintza teknikoen agiriaren deskribapenaren arabera).
Espedientea:	1420/2026
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Sopelako Udala
Erakunde sustatzailea:	P4809900F - Sopelako Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatetza
Erakunde izapidetzailea:	P4809900F - Sopelako Udala

Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Sopelako Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Área de urbanismo Helbidea: Sabino Arana, 1.48600 Sopela (Bizkaia) Web-helbidea: http://www.sopela.eus Helbide elektronikoa: kontratazioa2@sopela.eus Telefonoa: +34 944065500
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Arrate Montoya Abadiano Funtzioa: Idazkari Izena: Laura Arana Aguirre Funtzioa: Besterik Izena: Silvia del Hoyo Pedrosa Funtzioa: Besterik Izena: María Cambeiro Salgado Funtzioa: Besterik Izena: Eider Goia Telletxea Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Alkatetza Posta helbidea: Calle Sabino Arana 1 Herria: Sopela Posta-kodea: 48600 Helbide elektronikoa: kontratazioa2@sopela.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 70123000-9 - Ondasun higiezinen salmenta Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	2
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezio Ponderazioa: 95
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.sopela.eus Telefonoa: +34 944065500 Helbide elektronikoa: kontratazioa@sopela.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 2.250.189,84

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.250.189,84

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.722.729,68

EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Esleipen zenbatekoaren %3a, BEZ kanpo

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: Pliego de clausulas administrativas particulares.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Decreto correción error PCAP.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Nota simple Zaldu 7.2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Nota simple Zaldu 8.2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Nota simple A.1.3. Bareño.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Nota simple Parcela P.2.6 de la UE-8.1.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Nota simple Parcela 6 de la UE-7.1.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: espd-request.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Aprobación expediente.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Pliego de prescripciones técnicas.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke::	Lote guztiak
kategorien gehieneko kopurua:	5
Lizitatzaile bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua:	5

Sortak:

Identifikatzailea: 1. LOTEA: Zaldu sektoreko 7.2 orubea
Kontratuaren xedea: Udalaren Lurzoru Ondarea osatzen duten lau lurzati besterentzea (baldintza teknikoen agiriaren deskribapenaren arabera).
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 597.976,09
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 723.551,06

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
CPVak	
CPV: 70123000-9 - Ondasun higiezinen salmenta	
Nagusia:	Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
NUTS kodea: ES213	
Nagusia:	Bai
Deskribapena: Bizkaia	
Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 2
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)	
Irizpidea: Prezio	
Ponderazioa: 95	

Identifikatzailea: 2. LOTEA: 8.2 Zaldu sektorekoa
Kontratuaren xedea: Udalaren Lurzoru Ondarea osatzen duten lau lurzati besterentzea (baldintza teknikoen agiriaren deskribapenaren arabera).
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 597.976,09
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 723.551,06

EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak

CPV: 70123000-9 - Ondasun higiezinen salmenta

Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES213

Nagusia: Bai

Deskribapena: Bizkaia

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Sortaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 2

Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra

Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: Prezio

Ponderazioa: 95

Identifikatzailea: 3. LOTEA: Bareño sektoreko A 1.3 orubea

Kontratuaren xedea: Udalaren Lurzoru Ondarea osatzen duten lau lurzati besterentzea (baldintza teknikoen agiriaren deskribapenaren arabera).

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 319.077,05

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 386.083,23

EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak

CPV: 70123000-9 - Ondasun higiezinen salmenta

Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES213

Nagusia: Bai

Deskribapena: Bizkaia

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Sortaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 2
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Prezio
Ponderazioa: 95

Identifikatzailea: 4. LOTEA: U-E 8.1eko 2.6
Kontratuaren xedea: Udalaren Lurzoru Ondarea osatzen duten lau lurzati besterentzea (baldintza teknikoen agiriaren deskribapenaren arabera).
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 537.566,63
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 650.455,62
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 70123000-9 - Ondasun higiezinen salmenta
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 2
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

	Irizpidea: Prezio Ponderazioa: 95
Identifikatzailea: 5. LOTEA: 7.1 EUko 6. partzela Kontratuaren xedea: Udalaren Lurzoru Ondarea osatzen duten lau lurzati besterentzea (baldintza teknikoen agiriaren deskribapenaren arabera). Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 197.593,98 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 239.088,71	
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak CPV: 70123000-9 - Ondasun higiezinen salmenta Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak** NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Aldaerak onartzen dira: Aldaeren gehieneko kopurua: 0 Sortaren iraupena: Hilabeteak Epea: 2 Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0 Gehieneko hautagai kopurua:: 0	Ez
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) Irizpidea: Prezio Ponderazioa: 95

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/05/19 14:30
Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:	Deskribapena: Artxibo bakarra: administrazio-dokumentazioa Irekitze-data: 2026/05/20 10:00 Publikoa: Ez

Lekua: Sopelako Udala
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Ez zen eskaintzarik, parte hartzeko eskaerarik edo proiekturik jaso
Suntsiarazpena:	Sorta: 1. LOTEA: Zaldu sektoreko 7.2 orubea Egoera: Esleitu gabe **Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza
Suntsiarazpena:	Sorta: 2. LOTEA: 8.2 Zaldu sektorekoa Egoera: Esleitu gabe **Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza
Suntsiarazpena:	Sorta: 4. LOTEA: U-E 8.1eko 2.6 Egoera: Esleitu gabe **Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza
Suntsiarazpena:	Sorta: 5. LOTEA: 7.1 EUko 6. partzela Egoera: Esleitu gabe **Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: Decreto desierto parcelas.pdf Fitxategi mota: Hutsik deklaratzeko ebazpena Fitxategiaren izena: Declaración desierto lotes 2 y 4.pdf

Fitxategi mota: Hutsik deklaratzeko ebazpena
Fitxategiaren izena: Acta sobre único.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta propuesta de adjudicación (Lote 3 Solar A 1.3 Sector Bareño).pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa