

Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización de los despachos y otras estancias de los cinco edificios y el suministro de nuevos equipos

Fecha de la primera publicación: 04/05/2026 09:21

Fecha de la última publicación: 04/09/2026 05:04

Expediente: AD2026/04

Tipo de contrato: Suministros

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 57.984,86

Presupuesto del contrato con IVA: 70.161,68

Poder adjudicador: Fundación Donostia International Physics Center

Entidad impulsora: G20662292 - Fundación Donostia International Physics Center

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización de los despachos y otras estancias de los cinco edificios y el suministro de nuevos equipos

Expediente: AD2026/04

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Todos los motivos de exclusión señalados en el DEUC.
Tipo de contrato:	Suministros
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Fundación Donostia International Physics Center
Entidad impulsora:	G20662292 - Fundación Donostia International Physics Center

Organo contratación:	Director
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de poder:	Fundación privada sin ánimo de lucro - poder adjudicador no Administración Pública
Otro tipo de actividad:	Investigación
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Directora de Administración y Recursos Humanos Dirección: Paseo Manuel de Lardizabal, 4. 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Email: public.procurements@dipc.org Teléfono: +34 943015121
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Director del Centro de Supercomputación Dirección: Paseo Manuel de Lardizabal, 4. 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://dipc.ehu.eus/ Email: dipc-cc@dipc.org Teléfono: +34 943018347
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Beatriz Suescun Rodríguez Función: Secretario/a Nombre: Xabier de la Torre Función: Suplente Nombre: Ainara Vélez Ara Función: Suplente Nombre: María Tarazona Lorente Función: Suplente Nombre: Domingo Romero Asturiano Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Los plazos de recurso serán los establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 42510000-4 - Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y refrigeración y aparatos para filtrar
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : Sí

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 1

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 4

Descripción de las prórrogas: Las condiciones de las prórrogas están descritas en la cláusula 6.2 de la Carátula.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mantenimiento correctivo jornada no laboral Ponderación: 2,5 Criterio: Mantenimiento correctivo jornada festiva Ponderación: 2,5 Criterio: Mantenimiento preventivo años 2 a 5 Ponderación: 15 Criterio: Mantenimiento correctivo hora jornada laboral Ponderación: 5 Criterio: Suministro nuevo equipo de 5,7kW Ponderación: 2,5 Criterio: Suministro nuevo equipo de 10kW Ponderación: 2,5 Criterio: Suministro nuevo equipo de 28kW Ponderación: 5 Criterio: Mantenimiento preventivo año 1 Ponderación: 10 Criterio: Ampliación de garantía Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica Ponderación: 40 Criterio: Medios humanos adicionales Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://dipc.ehu.eus/ Teléfono: +34 943015121 Email: public.procurements@dipc.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No

Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Sobre 1

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 377.531,19

Presupuesto del contrato sin IVA: 57.984,86

Presupuesto del contrato con IVA: 70.161,68

Observaciones: El presupuesto indicado corresponde a la suma de todos los presupuestos base de licitación de la Cláusula 6.1 de la Carátula.

Financiado con fondos de la UE :

No

IVA(s) del presupuesto del contrato:

Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios:

Concepto: Precio/hora jornada laboral
CPV: Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y refrigeración y aparatos para filtrar
Precio con IVA: 154,4
Precio sin IVA: 127,6

Concepto: Precio/hora jornada no laboral
CPV: Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y refrigeración y aparatos para filtrar
Precio con IVA: 181,02
Precio sin IVA: 149,6

Concepto: Precio/hora jornada festiva
CPV: Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y refrigeración y aparatos para filtrar
Precio con IVA: 190,33
Precio sin IVA: 157,3

Concepto: Suministro equipo 5,7 kW
CPV: Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y refrigeración y aparatos para filtrar
Precio con IVA: 3.914,03
Precio sin IVA: 3.234,74

Concepto: Suministro equipo 10 kW
CPV: Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y refrigeración y aparatos para filtrar
Precio con IVA: 5.543,39
Precio sin IVA: 4.581,31

Concepto: Suministro equipo 28 kW
CPV: Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y refrigeración y aparatos para filtrar
Precio con IVA: 16.975,57
Precio sin IVA: 14.029,4

Concepto: Mantenimiento Preventivo 1º año
CPV: Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y refrigeración y aparatos para filtrar
Precio con IVA: 28.552,81
Precio sin IVA: 34.548,91

Concepto: Mantenimiento preventivo resto de años
CPV: Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y refrigeración y aparatos para filtrar
Precio con IVA: 46.866,38
Precio sin IVA: 56.708,31

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% de la suma de presupuestos base de licitación

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Aprobación expediente_Mantenimiento climatización.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Carátula_Mantenimiento climatización.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: DEUC_Mantenimiento climatizaciones.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: DEUC_Mantenimiento climatizaciones.pdf

Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe expediente de contratación_Mantenimiento climatización.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: DEUC_Mantenimiento climatizaciones.xml
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: DEUC.xml
Nombre del fichero: PPT_Mantenimiento climatización.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP_Mantenimiento climatización.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	02/06/2026 15:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del sobre 1 Fecha de apertura: 03/06/2026 15:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del sobre 3 Fecha de apertura: 03/07/2026 10:00 Pública: No Lugar: Plataforma de Contratación de Euskadi Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comisión de Evaluación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura del sobre 2 Fecha de apertura: 05/06/2026 17:00 Pública: No Lugar: Plataforma de Contratación de Euskadi Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de evaluación
Aclaración al pliego:	Aclaración: En relación con el suministro de nuevos equipos, cuando indica las unidades de climatización debe tenerse en cuenta lo siguiente: • Una unidad de climatización de 5,7 kW a 3.914,03 euros/ unidad (IVA incluido), incluyendo en el precio una unidad interior de tipo cassette. • Una unidad de climatización de 10 kW a 5.543,39 euros/ unidad (IVA incluido), incluyendo en el precio dos unidades interiores de tipo cassette. • Una unidad de climatización de 28kw a 16.975,58euros (IVA incluido), incluyendo en el precio cuatro unidades interiores de tipo cassette. Fichero: Aclaración a la carátula.pdf Aclaración: El mantenimiento preventivo deberá cumplir con las operaciones y periodicidades marcadas por el RITE de acuerdo con la Calidad Ambiental en Interiores (CAI). Para ello a continuación se indican el número de metros cuadrados a valorar en el edificio 5: • Nivel 0: 836,03 m2. • Nivel 1: 1.182,85 m2 • Nivel 2: 282,22 m2 • Nivel 3: 210,32 m2. • Nivel 4: 307,11m2. Fichero: Aclaración a la carátula.pdf

Otros: Concepto: IMPORTANTE: Nota sobre visita a instalaciones del DIPC
Fichero: Visita 15-05-2026.pdf
Concepto: IMPORTANTE: Ampliación de plazo de presentación de ofertas
Fichero: Ampliación plazo de presentación.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 42.255
Precio con IVA: 51.128,55
Plazo (meses): 12

Precios unitarios:

Concepto: Precio/hora jornada laboral
Precio sin IVA: 35
Precio con IVA: 42,35
Concepto: Precio/hora jornada no laboral
Precio sin IVA: 35
Precio con IVA: 42,35
Concepto: Precio/hora jornada festiva
Precio sin IVA: 35
Precio con IVA: 42,35
Concepto: Suministro equipo 5,7 kW
Precio sin IVA: 3.100
Precio con IVA: 3.751
Concepto: Suministro equipo 10 kW
Precio sin IVA: 4.500
Precio con IVA: 5.445
Concepto: Suministro equipo 28 kW

Precio sin IVA: 13.100
 Precio con IVA: 15.851
 Concepto: Mantenimiento
 Preventivo 1º año
 Precio sin IVA: 4.800
 Precio con IVA: 5.808
 Concepto: Mantenimiento
 preventivo resto de años
 Precio sin IVA: 14.480
 Precio con IVA: 17.520,8

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 07/08/2026
 Tipo plazo: Meses
 Fecha inicio plazo: 07/08/2026
 Plazo: 12
Empresa Adjudicataria:
 Razón social: CLIMATIZACIONES
 ORIO, S.L.
 Precio sin IVA: 42.255
 Precio con IVA: 51.128,55
 Lugar de ejecución principal en la UE: ☐ Sí ☒ No
NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES212
 Descripción: Gipuzkoa
 Principal: ☐ Sí ☒ No
 Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: ☐ Sí ☒ No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Acta sobre 1_Mantenimiento climatización.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Observaciones del fichero: Sobre 1
 Nombre del fichero: Acta sobre 2_ Mantenimiento climatización.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Observaciones del fichero: Acta del Sobre 2
 Nombre del fichero: Acta_Sobre 3.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Observaciones del fichero: Acta del sobre 3
 Nombre del fichero: Informe sobre 2_Mantenimiento de climatización.pdf
 Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
 Nombre del fichero: Propuesta adjudicación_Mantenimiento climatización.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Resolución de adjudicación_Mantenimiento climatización.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: AD2026/04465_00001

Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20706933
Razón Social: CLIMATIZACIONES ORIO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 01/09/2026
F. Firma Admin.: 31/08/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	5059f671-3851-4abf-a71a-fb73fe176832-01

Recurso