

El objeto de la presente concesión es la explotación del bar y restaurante del Polideportivo Majori, ubicado en las instalaciones de Majori, en los términos establecidos por Majori Kiroldegia, S.L.

Fecha de la primera publicación: 22/06/2026 11:21

Fecha de la última publicación: 22/07/2026 11:11

Expediente: MAJORI_EMAKIDA_TABERNA_2026

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 0,01

Presupuesto del contrato con IVA: 0,01

Poder adjudicador: Majori Kiroldegia S.L

Entidad impulsora: B20873410 - Majori Kiroldegia S.L.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: El objeto de la presente concesión es la explotación del bar y restaurante del Polideportivo Majori, ubicado en las instalaciones de Majori, en los términos establecidos por Majori Kiroldegia, S.L.

Expediente: MAJORI_EMAKIDA_TABERNA_2026

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	No se establece canon.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Majori Kiroldegia S.L

Entidad impulsora:	B20873410 - Majori Kiroldegia S.L.
Organo contratación:	Consejo Administración
Entidad tramitadora:	B20873410 - Majori Kiroldegia S.L.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Majori Kiroldegia S.L.
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: ITZIAR BEGUIRISTAIN URIARTE Dirección: Gernikako Arbolaren pasealekua, 3.20240 Ordizia(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.majori-kiroldegia.com Email: MAJORIGERENTZIA@ORDIZIA.EUS Teléfono: +34 943805880
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: ITZIAR BEGUIRISTAIN URIARTE Dirección: Gernikako Arbolaren pasealekua, 3.20240 Ordizia(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.majori-kiroldegia.com Email: MAJORIGERENTZIA@ORDIZIA.EUS Teléfono: +34 943805880
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Itziar Beguiristain Uriarte Función: Secretario/a Nombre: Beatriz Arrizabalaga Ormazabal Función: Suplente Nombre: Idoia Elizalde Curto Función: Otro Nombre: Ane Garmendia Alberdi Función: Otro Nombre: Kike Mokoroa Bello Función: Otro Nombre: Lide Gurrutxaga Urbietta Función: Otro Nombre: Xabier Beñat Vazquez Novo Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Majori Kiroldegia, S.L. — Erregistro Orokorra (presentación presencial) Dirección Postal: Gernikako Arbolaren Pasealekua 3 Localidad: Ordizia Código Postal: 20240 Email: MAJORIGERENTZIA@ORDIZIA.EUS Dirección Web: https://majorialtamira.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 55100000-1 - Servicios de hostelería
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 26

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 1

Descripción de las prórrogas: Prórroga de idéntica duración a la inicial (2 años y 2 meses / 26 meses), previo acuerdo escrito entre las partes, conforme a la cláusula 4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	Podrán participar personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, con plena capacidad de obrar, que no estén incursoas en prohibición de contratar (art. 71 LCSP) ni hayan sido sancionadas con carácter firme por infracción muy grave en materia social, laboral, medioambiental o de igualdad, conforme a la cláusula 8 del PCAP.
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Volumen de negocio mínimo de 4.000 € (sin IVA) en el año de mayor facturación de los últimos 3 años, en el sector público o privado, acreditado mediante certificados o declaración jurada (cláusula 9 PCAP).
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Facturación mínima acreditada de 4.000 € (sin IVA) en el ejercicio de mayor facturación de los últimos tres años.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos Media anual de personal
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Acreditación de experiencia en gestión de cantinas, bares o establecimientos hosteleros (referencias de servicios específicos) y/o plantilla media anual. Para empresas de nueva creación (menos de 5 años), indicación del personal técnico que participará en la concesión (art. 90.4 LCSP).
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Kantina, taberna edo ostalaritza-establezimenduetako kudeaketa-esperientzia (zerbitzu espezifikoei buruzko erreferentziak) eta/edo urteko batez besteko plantilla egiaztatzea. Enpresa berrientzat (5 urte baino gutxiago), emakidan parte hartuko duen langile teknikoa adieraziz (SPKLren 90.4 art.).
Criterios de adjudicación:	Otros
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Experiencia en gestión hostelera Ponderación: 20 Criterio: Propuestas de mejora Ponderación: 30 Criterio: Condiciones ambientales Ponderación: 5 Criterio: Valor técnico de la propuesta (proyecto de memoria) Ponderación: 45

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.majori-kiroldegia.com Teléfono: +34 943805880 Email: majorigerentzia@ordizia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: Condiciones especiales de ejecución: el personal en contacto con el público deberá poder atender en euskera y castellano, con prioridad al euskera en rótulos y comunicaciones. La adjudicataria garantizará el principio de igualdad de mujeres y hombres en formación, selección, salarios y condiciones laborales (cláusula 15 PCAP).

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Acuerdo_propuesta_concesión

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 0,01

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 0,01

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 0,01

Observaciones: El presente contrato es una concesión administrativa sin canon a favor de Majori Kiroldegia, S.L. La contraprestación de la concesionaria consiste en la asunción de los gastos corrientes de explotación y del servicio de limpieza de las instalaciones (cláusula 5 PCAP), por lo que no se genera presupuesto de gasto para la entidad concedente.

**Financiado con fondos de
la UE :** No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Akordio_emakida_proposamena_signed.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Acuerdo_propuesta_concesión
Nombre del fichero: Arrazoizko_txostena_emakida_signed.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria_justificativa_concesión
Nombre del fichero: I. Eranskina - Egutegia 2026 Majori - Taberna_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: I. Anexo - Calendario
Nombre del fichero: II. Eranskina - Inbentarioa_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: II. Anexo - Inventario
Nombre del fichero: Subrogazio taula_2026_06_11_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Tabla_subrogación
Nombre del fichero: Plan de Negocio_Bar Restaurante_MAJORI KIROLDEGIA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Plan_Viabilidad
Nombre del fichero: Plegu_Teknikoa_2026_Taberna_Emakida_signed.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Pliego_Técnico_2026_Bar_Concesión
Nombre del fichero: Plegu_administratiboak_2026_Taberna_Emakida_signed.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Observaciones del
fichero: Pliegos_administrativos_2026_Concesión_Bar

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	18/07/2026 23:59
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	10/07/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del sobre/archivo electrónico nº 1: documentación administrativa (DNI/NIF, poderes, declaración responsable, solvencia). Fecha de apertura: 20/07/2026 09:30 Pública: Sí Lugar: Sala de Pleno del Ayuntamiento de Ordizia
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del sobre/archivo electrónico nº 3: documentación a evaluar mediante aplicación de fórmulas (experiencia, mejoras, criterios ambientales). Fecha de apertura: 23/07/2026 09:30 Pública: Sí Lugar: Sala de Plenos del Ayuntamiento de Ordizia Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura del sobre electrónico nº 2: documentación valorable mediante juicio de valor (memoria-proyecto, valor técnico). Fecha de apertura: 21/07/2026 09:30 Pública: Sí Lugar: Sala de Plenos del Ayuntamiento de Ordizia Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Otros:	Concepto: Acta apertura archivo electrónico 1 Fichero: 2026SPBC0006-007-002MAJORI_EMAKIDA_TABERNA_2026_Capacidad y Solvencia.pdf Concepto: Acta apertura archivo electrónico 2 Fichero: 2026SPBC0006-007-001MAJORI_EMAKIDA_TABERNA_2026_Juicios de Valor.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	22/06/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso