

Diseño del proyecto, suministro e instalación de un nuevo sistema de climatización y ventilación del edificio que alberga las instalaciones del Mercado de Otxarkoaga

Fecha de la primera publicación: 30/04/2026 15:13

Fecha de la última publicación: 03/07/2026 10:08

Expediente: 727/2026

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 88.042,15

Presupuesto del contrato con IVA: 106.531

Poder adjudicador: Bilbao Zerbitzuak

Entidad impulsora: Q4800718A - Bilbao Zerbitzuak

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Diseño del proyecto, suministro e instalación de un nuevo sistema de climatización y ventilación del edificio que alberga las instalaciones del Mercado de Otxarkoaga

Expediente: 727/2026

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Tramitación: Urgente

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: No

Tipo de contrato: Obras

Justificación: El anterior sistema de climatización de que disponía el Mercado de Otxarkoaga adolecía de problemas recurrentes que afectaban a su correcto funcionamiento hasta que se ha producido la rotura definitiva del mismo, lo que además de poner en riesgo el cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales causa afección al normal trabajo del personal y a la confortabilidad del Mercado. Cabe destacar que la anterior instalación de climatización y ventilación tenía una antigüedad superior a los 20 años desde su puesta en funcionamiento por lo que la normal obsolescencia que produce el uso continuado de aparatos eléctricos, ha tenido como efecto que el sistema de climatización existente haya dejado de funcionar correctamente, a pesar de las reformas y el mantenimiento que se le han realizado. En consecuencia, se hace necesaria su sustitución por otro que satisfaga adecuadamente la función que se le requiere, un sistema de mayor eficiencia energética y nueva tecnología.

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador:	Bilbao Zerbitzuak
Entidad impulsora:	Q4800718A - Bilbao Zerbitzuak
Organo contratación:	Dirección
Entidad tramitadora:	Q4800718A - Bilbao Zerbitzuak
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Bilbao Zerbitzuak
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: José Antonio Fernández Celada Dirección: Santimami auzoa 4 Dirección Web: https://bilbaozerbitzuak.bilbao.eus/ Email: info@zbk.bilbao.eus Teléfono: 944231019
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: José Antonio Fernández Celada Dirección: Santimami auzoa, 4. 48170 Zamudio(Bizkaia) Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: info@zbk.bilbao.eus Teléfono: +34 944231019
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Adriana Soga Guinea Función: Secretario/a Nombre: Imanol Agirre Artaratz Función: Suplente Nombre: Sergio Díaz Martínez Función: Suplente Nombre: Andrea Elena Berjón Martín Función: Suplente Nombre: Beatriz Robledo Sáinz Función: Suplente Nombre: Yolanda Díez Sáiz Función: Suplente Nombre: Urko Luengo Perales Función: Otro Nombre: José Antonio Fernández Celada Función: Otro Nombre: Xabier Begoña Ellacuria Función: Otro Nombre: Álvaro Pérez Alonso Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 42500000-1 - Equipos de refrigeración y ventilación
 Principal: No
 CPV: 42512000-8 - Instalaciones de aire acondicionado
 Principal: No
 CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
 Principal: Sí
 Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: Sí

Número máximo de variantes: 1

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Días

Plazo:	70
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Ampliación del plazo de garantía de la instalación Ponderación: 8 Criterio: Mejora de la oferta económica correspondiente a la fase de obra Ponderación: 40 Criterio: Reducción del período total de ejecución del contrato referido a la instalación Ponderación: 8 Criterio: Mejora de la oferta económica correspondiente a la fase de mantenimiento Ponderación: 13
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Programa de trabajo y puesta en servicio Ponderación: 15 Criterio: Memoria del Plan de Mantenimiento Ponderación: 10 Criterio: Programa de innovaciones tecnológicas y medioambientales Ponderación: 6
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 944231019 Email: info@zbk.bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Se corrige el error generado en el proceso de conversión a formato .pdf, que dio como resultado la desaparición de las fórmulas matemáticas
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	88.042,15
Presupuesto del contrato sin IVA:	88.042,15
Presupuesto del contrato con IVA:	106.531
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del precio de adjudicación

Fecha límite garantía: 30/06/2027

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 20260507_Kontratua_Klausula-agiria_03 Cara
tula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Observaciones del fichero: Se corrige el error generado en el proceso
de conversión a formato .pdf, que dio como resultado la desaparición
de las fórmulas matemáticas
Nombre del fichero: 01 Justificación de la necesidad.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Anexo-III_Deber-Informacion.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo-IV_Modelo_Consultas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 02 Pliego de cláusulas administrativas
particulares.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 13/05/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura sobre A
Fecha de apertura: 14/05/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: Oficinas de Bilbao Zerbitzuak. Cementerio de Bilbao
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Secretaría de la Mesa de Contratación

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura sobre C
Fecha de apertura: 18/05/2026 11:00
Pública: Sí
Lugar: Sala de reuniones del Área de Salud y Consumo (calle Cristo),
en la 4ª planta
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura sobre B
Fecha de apertura: 14/05/2026 09:30

Pública: Sí
Lugar: Salud y Consumo
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Mesa de Contratación

Otros: Concepto: Contrato anonimizado
Fichero: Contrato_anonimizado.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 82.319,41
Precio con IVA: 99.606,49
Plazo (meses): 1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/05/2026
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 04/06/2026
Plazo: 6

Empresa Adjudicataria:

Razón social: FRIO INDUSTRIAL
FREIRE SOCIEDAD LIMITADA

Precio sin IVA: 82.319,41

Precio con IVA: 99.606,49

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Acta mesa - sobres A y B.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta mesa - sobre C.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Resolucion_adjudicacion.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 727/20261183_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B48302228
Razón Social: FRIO INDUSTRIAL FREIRE SOCIEDAD LIMITADA
F. Firma Empresa / Formalización: 04/06/2026
F. Firma Admin.: 08/06/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	30/04/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso