

El objeto del contrato lo constituye la ejecución de las obras de la nueva oficina de atención turística de Donostia / San Sebastián ubicada en el nuevo edificio de la estación de tren de Adif.

Fecha de la primera publicación: 29/06/2026 14:17

Fecha de la última publicación: 06/08/2026 15:32

Expediente: DT_002_26

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 148.658,39

Presupuesto del contrato con IVA: 179.876,65

Poder adjudicador: San Sebastián Turismo-Donostia Turismoa S.A.

Entidad impulsora: A20188884 - San Sebastián Turismo-Donostia Turismoa S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: El objeto del contrato lo constituye la ejecución de las obras de la nueva oficina de atención turística de Donostia / San Sebastián ubicada en el nuevo edificio de la estación de tren de Adif.

Expediente: DT_002_26

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	San Sebastián Turismo-Donostia Turismoa S.A.
Entidad impulsora:	A20188884 - San Sebastián Turismo-Donostia Turismoa S.A.
Organo contratación:	Director-Gerente

Entidad tramitadora:	A20188884 - San Sebastián Turismo-Donostia Turismo S.A.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - San Sebastián Turismo-Donostia Turismo S.A.
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Eider Calderón Dirección: Boulevard 8 20003 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.sansebastianturismo.com Email: eider_calderon@donostia.eus Teléfono: +34 943481166
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Benilde Sola Antoñanzas Función: Secretario/a Nombre: Eider Calderón García Función: Otro Nombre: Ester Aldanondo Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Isabel Aguirrezabala Wurster Función: Otro
Comité:	Ver punto 14 de la caratula
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 45262700-8 - Trabajos de transformación de edificios Principal: Sí CPV: 45300000-0 - Trabajos de instalación en edificios Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	90
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios evaluables mediante la utilización de formulas Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor Ponderación: 49

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.sansebastianturismo.com Teléfono: +34 943481166 Email: sansebastianturismo@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Proyecto completo

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 148.658,39

Presupuesto del contrato sin IVA: 148.658,39

Presupuesto del contrato con IVA:	179.876,65
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio anual ofertado, excluido el IVA
Fecha límite garantía:	03/12/2027

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: DT-Carátula obra punto info_DSST.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: DT_002_26_DEUC.pdf Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 2026 06 29 RENFE PROYECTO COMPLETO_sp.pdf Tipo de fichero: Memoria técnica Observaciones del fichero: Proyecto completo Nombre del fichero: 20260415-DT-PCAP obra punto de información turística.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Actuaciones preparatorias:	Nombre del fichero: 20260415-DT-Informe necesidad obra punto info turística.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	27/07/2026 12:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre 1 Fecha de apertura: 28/07/2026 11:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre 3 Fecha de apertura: 07/08/2026 10:30 Pública: Sí

Lugar: La apertura de sobres se realizará en forma virtual mediante la plataforma Zoom, en el día y hora indicados. El enlace de acceso será comunicado oportunamente a los oferentes.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Benilde Sola, Organización y Administración Ester Aldanondo, Organización y Administración Eider Calderon, Dirección

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobre 2
Fecha de apertura: 30/07/2026 10:30
Pública: Sí
Lugar: La apertura de sobres se realizará en forma virtual mediante la plataforma Zoom, en el día y hora indicados. El enlace de acceso será comunicado oportunamente a los oferentes.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Benilde Sola, Organización y Administración Ester Aldanondo, Organización y Administración Eider Calderon, Dirección

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

Resolución:

Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 2026 08 06 Informe Licitación desierta
Adif_sinatuta DT_002_26.pdf
Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso