

Visesa eta Alokabideko Arabako lurralde bulegoak eta bulego zentralak garbitzeko zerbitzuaren lizitazioa (ekimen sozialeko enplegu zentro berezientzat eta laneratzeko enpresentzat gordetako kontratua -Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen laugarren xedapen gehigarria-)

Lehen argitalpenaren data: 2026/05/07 05:04

Azken argitalpenaren data: 2026/07/17 12:12

Espedientea: CON-260268

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 273.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 330.330

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Pertsonen eta Zerbitzu Orokorren Saila

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Visesa eta Alokabideko Arabako lurralde bulegoak eta bulego zentralak garbitzeko zerbitzuaren lizitazioa (ekimen sozialeko enplegu zentro berezientzat eta laneratzeko enpresentzat gordetako kontratua -Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen laugarren xedapen gehigarria-)
Espedientea:	CON-260268
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa
Baztertzeko arrazoiak: Iruzur
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Iruzur
Baztertzeko arrazoiak: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
Baztertzeko arrazoiak: Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoiak: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoiak: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Enpresa-jarduerak eten egin dira
 Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Kontratu mota: Zerbitzuak

**Errekurtsoa
 (Errekurritutako
 espedienteak):** Ez

Lizitazio elektronikoa : Bai

KPE lizitazioa : Bai

**Lizitazio elektronikoa
 egiteko web orria:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Komunikazioa: Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan

**Suspertze, Eraldaketa eta
 Erresilientzia Plana :** Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Pertsonen eta Zerbitzu Orokorren Saila

Kontratazio-organismoak: VISESAko Zuzendari Nagusia

Erakunde izapidetzailea: A20306775 - Sail Juridikoa

Kontratazio-mahaia: Kontratazio Mahaia - VISESA

Botere mota: Beste mota bat

Jarduera nagusia: Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak

Beste botere mota bat: APEDBA

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Raquel Arana

Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz
 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
 Telefonoa: +34 945214050

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Roberto Ibarzabal
 Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz
 Web-helbidea: <http://www.visesa.eus>
 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
 Telefonoa: +34 945214050

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Raquel Arana Garay
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Ivan Estevez Monje
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Nerea Molina Gaueca
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Paz Torquemada Alonso Torquemada Alonso
 Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk: Izena: Carla Perez Arinas
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
 Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Herria: Vitoria-Gasteiz
 Posta-kodea: 01010
 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
 Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza: Hamabost egun balioduneko epean, Euskal Autonomia erkidegoko kontratu-errekurtsoak ebazteko organoaren aurrean.

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 90910000-9 - Garbiketa-zerbitzuak
 Nagusia: Bai
 CPV: 90919200-4 - Bulegoak garbitzeko zerbitzuak
 Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	2
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Lanbide-jarduera egiteko gaikuntza, lanbide- edo merkataritza-erregistro batean inskribatzeko baldintzak barne:	Desgaitasuna duten pertsonen eskubideei eta haien gizarteratzeari buruzko Lege Orokorraren testu bateginean (azaroaren 29ko 1/2013 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartua) araututako gizarte-ekimeneko enplegu-zentro berezien kalifikazioa izan beharko dute, edo, bestela, laneratzeko enpresen araubidea arautzen duen abenduaren 13ko 44/2007 Legean araututako laneratzeko enpresen kalifikazioa, izaera hori izateko dagokion araudian ezarritako baldintzak bete beharko dituzte, eta dagokion erregistro ofizialean erregistratuta egon beharko dute. Lizitazio-fasean, EKAB erantzukizunpeko adierazpenaren bidez egiaztatuko da (IV. zatia. A atala. Beharrezko baimen espezifiko) eta esleipendunak dagokion erregistroan Gizarte Ekimeneko Enplegu Zentro Berezi edo Laneratzeko Enpresa gisa izena emanda dagoela egiaztatzen duen agiria aurkeztu beharko du.
Kaudimen ekonomiko eta finantzariora kontratazio- pleguetan adierazita :	Bai

Ekonomia-eta finantza- kaudimena hautatzeko irizpideak:	Urteko negozio-bolumen espezifikoa
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Zerbitzu espezifikoetako buruzko erreferentziak
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 53
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Emakumeen eta gizonen berdintasunerako irizpideak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Lan-plana Ponderazioa: 18 Irizpidea: Garbiketa-produktuak Ponderazioa: 6 Irizpidea: Produktu higienikoak Ponderazioa: 6 Irizpidea: Gainprestazioak Ponderazioa: 12
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari etsi behar dion	6 Hilabeteak

gutxieneko epea
 (eskaintzak jasotzen
 direnetik):

Klausula bereziak: Mota: Ingurumenekoak
 Esleipen Irizpideak: Bai
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Gizarte arlokoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Bai
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako Bai
erreserbatua:

Enplegu babestuko Ez
programa batean
egikaritzeko:

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	IX. eranskina
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	327.600
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	273.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	330.330
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: pcap servicios abierto.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Informe de insuficiencia de medios perfil.pdf Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
--------------	---

Fitxategiaren izena: Anexo IX.docx
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: IX. eranskina
 Fitxategiaren izena: ANEXO XI MODELO PROPOSICIÓN DE PRODUCTOS HIGIENICOS Y DE LIMPIEZA.docx
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: XI. eranskina
 Fitxategiaren izena: planos.zip
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Planoak
 Fitxategiaren izena: Anexo Residuos.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiaren izena: Aprobación expediente.pdf
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea
 Fitxategiaren izena: Informe Necesidad (002).pdf
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
 Fitxategiaren izena: ANEXO I CARATULA.pdf
 Fitxategi mota: Karatula
 Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION.pdf
 Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
 Fitxategiaren izena: pliego tecnico 2026 .pdf
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoaren agiria
 Fitxategiaren izena: ANEXO V MODELO DE OFERTA DE CIFRAS O PORCENTAJES.docx
 Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2026/06/08 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: Gaitasuna eta kaudimena
 Irekitze-data: 2026/06/08 10:15
 Publikoa: Ez
 Lekua: Portal de Gamarra, 1A-2ª 01013 Vitoria-Gasteiz
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: Plikak irekitzea formulak
 Irekitze-data: 2026/06/11 09:00
 Publikoa: Ez
 Lekua: Visesa
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Plikak irekitzea Balio-iritzia:

Deskribapena: Balio-judizioak
 Irekitze-data: 2026/06/08 10:30
 Publikoa: Ez
 Lekua: Portal de Gamarra, 1A-2ª 01013 Vitoria-Gasteiz

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: Kalifikazio akta
Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN.pdf
Deskribapena: IREKITZE ETA ESLEIPENERAKO PROPOSAMEN-AKTA
Fitxategia: ACTA APERTURA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: PLIKAK IREKITZEKO AURRERAPENA
Fitxategia: ADELANTO APERTURA.pdf
Kontzeptua: TXOSTEN JURIDIKOA
Fitxategia: INFORME JURIDICO.pdf
Kontzeptua: KAUDIMEN -TXOSTENA
Fitxategia: Informe CON-260268.pdf
Kontzeptua: ESLEIPEN-TXOSTENA
Fitxategia: INFORME DOC ADJ.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen 1
kop.:
Enpresa txiki eta 0
ertainetatik jasotako
eskaintzen kop.:
EBko beste estatu kide 0
batzuetatik jasotako
eskaintzen kop.:
Hirugarren herrialdeetatik 0
jasotako eskaintzen kop.:
Bide elektronikoz 1
jasotako eskaintzen kop.:
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 24
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 262.080
Prezioa, BEZarekin: 317.116,8
Epea (hilabeteak): 24

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/06/12
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/07/15
Epea: 24

Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: GUREAK ARABA,
S.L.U.
Prezioa, BEZ gabe: 262.080
Prezioa, BEZarekin: 317.116,8

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO DE ADJUDICACION.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-260268352_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B01257641
Izen soziala: GUREAK ARABA, S.L.U.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/07/15
Admin. sina. D: 2026/07/15
Kontratua: CONTRATO GUREAK perfil.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa: 2f75228f-a8e2-4ea7-92fd-f610ea54147f-01

Errekurtsoa