

Prestación de servicios de conducción y mantenimiento de los edificios e instalaciones del Museo Cristóbal Balenciaga de Getaria

Fecha de la primera publicación: 13/05/2026 05:04

Fecha de la última publicación: 28/08/2026 05:04

Expediente: 2026-03

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 177.400

Presupuesto del contrato con IVA: 214.564

Poder adjudicador: Fundación Cristóbal Balenciaga

Entidad impulsora: G20679049 - Fundación Cristóbal Balenciaga

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Prestación de servicios de conducción y mantenimiento de los edificios e instalaciones del Museo Cristóbal Balenciaga de Getaria
Expediente:	2026-03
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .

Tipo de contrato: Servicios

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador:	Fundación Cristóbal Balenciaga
Entidad impulsora:	G20679049 - Fundación Cristóbal Balenciaga
Organo contratación:	Comisión Ejecutiva
Tipo poder:	Organismo/oficina regional o local
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Esther Garrastazu Dirección: Parque Aldamar 6, 20808 Getaria (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.cristobalbalenciagamuseoa.com Email: info@fbalenciaga.com Teléfono: +34 943004777
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: ANA MIRIAM VIVES ALMANDOZ Función: Secretario/a Nombre: ITZIAR MARTINEZ URRESTI Función: Suplente Nombre: Igor Uria Zubizarreta Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 días hábiles a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado el anuncio de licitación en el perfil del contratante
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 1

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 3

Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso,

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil: RITE (Reglamento Instalaciones Térmicas en edificios), probado por el Real Decreto 1027/2007 y modificado por Real Decreto 178/2021 y El Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), aprobado por el Real Decreto 842/2002

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio servicios fijos Ponderación: 47 Criterio: Precio hora servicio a demanda atención 24h Ponderación: 0,5 Criterio: Precio hora servicios de apoyo a demanda Ponderación: 1,5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.cristobalbalenciagamuseoa.com Teléfono: +34 943004777 Email: info@fbalenciaga.com
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	2 Meses

**oferta (a partir de la
recepción de ofertas):**

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: Sí
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: Sí
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Video de apertura sobre 3

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 713.360

Presupuesto del contrato sin IVA: 177.400

Presupuesto del contrato con IVA: 214.564

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del presupuesto base de licitación (IVA excluido).

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Resolución aprobación expediente sinatuta2.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Carátula- conducción y mto. instalaciones.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: 20260401-BALENCIAGA-DEUC conducción y mto. instalaciones.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: INFORME INSUFICIENCIA DE MEDIOS.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: output(compress-video-online.com) (33).mp4
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Video de apertura sobre 3
 Nombre del fichero: PPT conducción y mto. instalaciones CORREGIDO.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Con aclaración sobre colores del calendario de la página 18 y corrección anexo III
 Nombre del fichero: PCAP conducción y mto. instalaciones.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

11/06/2026 08:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: SOBRE 1
 Fecha de apertura: 11/06/2026 08:10
 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: SOBRE 3
 Fecha de apertura: 19/06/2026 12:30
 Pública: Sí
 Lugar: Retransmisión online desde la sede de Fundación Cristóbal Balenciaga. https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_balenciaga_es.html
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación y comité de evaluación en la sede de Fundación Cristóbal Balenciaga; licitadores online

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: SOBRE 2
 Fecha de apertura: 11/06/2026 08:30
 Pública: No
 Lugar: Sede Fundación Cristóbal Balenciaga
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación y comité de evaluación

Aclaración al pliego:

Aclaración: Aclaración leyenda del calendario página 18 del pliego de prescripciones técnicas
 Fecha aclaración: 19/05/2026

Fichero: Aclaracion-Rectificación de errore ppt (colores calendario).pdf
 Aclaración: Aclaración a consultas recibidas
 Fecha aclaración: 29/05/2026
 Fichero: 20260528-BALENCIAGA-Consultas (mto. instalaciones).pdf
 Aclaración: Rectificación sobre discrepancia pliego y anexo III (usos anuales de vehículo)
 Fecha aclaración: 03/06/2026
 Fichero: Rectificación de errores (mto. instalaciones) vehículo de transporte.pdf

Otros: Concepto: Visita técnica 26/05/2026 9:30

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
 Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
 Resolución:

Plazo (meses): 12
 Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 167.636,22
 Precio con IVA: 202.839,83
 Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 17/07/2026
 Tipo plazo: Años
 Fecha inicio plazo: 14/08/2026
 Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: TECMAN
 SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO
 S L
 Precio sin IVA: 167.636,22
 Precio con IVA: 202.839,83
 Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES212
 Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2026-03_Capacidad y Solvencia.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: acta sobre 3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: acta sobre 2 _ anexo informe valoracion.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 6_resolucion_2026-03 sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2026-03508_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95542858
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L
F. Firma Empresa / Formalización: 14/08/2026
F. Firma Admin.: 17/08/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior: 28626009-57b6-46ff-b9cd-3869bebc32dd-01

Recurso