Obras de rehabilitación energética bajo el estándar Enerphit Passivhaus del edificio social del Centro Cívico Aldabe de Vitoria-Gasteiz; y obras de adecuación/adaptación a la normativa actual de protección en caso de incendio y accesibilidad del edificio social y deportivo del mismo Centro Cívico.

Fecha de la primera publicación: 10/05/2026 10:40

Fecha de la última publicación: 23/09/2026 15:01

Expediente: 2026/CO_AOBR/0001

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.077.084,02

Presupuesto del contrato con IVA: 6.143.271,66

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de rehabilitación energética bajo el estándar Enerphit Passivhaus del edificio social del Centro Cívico Aldabe de Vitoria-Gasteiz; y obras de adecuación/adaptación a la normativa actual de protección en caso de incendio y accesibilidad del edificio social y deportivo del mismo Centro Cívico.
Expediente:	2026/CO_AOBR/0001
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación y Suministros Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: 945161616
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: ALFREDO BENGOA Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Nieves Díaz de Corcuera Diaz Función: Secretario/a Nombre: Cristina Martínez de Lagos Beitia Función: Suplente Nombre: Cristina Cameno Argote Función: Suplente Nombre: Amaya Beatriz Alfonso Acebo Función: Otro Nombre: Sara Rodríguez Plágaro Función: Otro Nombre: Cristina Nuñez Saseta Función: Otro Nombre: Laura Galdos Ruiz de Eguilaz Función: Otro Nombre: Maria Luisa Rodriguez Garay Función: Otro Nombre: Iñigo Roldan Catalan Función: Otro Nombre: Nuria Mª Garcia Saez de Vicuña Función: Otro Nombre: Alfredo Barrio Gil Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Oscar Puente Riaño Función: Suplente Nombre: Jennifer Cantero García Función: Suplente Nombre: Leire Gómez Alcalá Función: Suplente Nombre: Alfredo Gómez Varela Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	“De conformidad con los art. 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 18 de noviembre de Contratos del sector Público”.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45215222-9 - Trabajos de construcción de centros cívicos Principal: No CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	18
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Inscripción en un registro profesional relevante
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios de valoración sujetos a fórmula matemática Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios de adjudicación valorados mediante juicios de valor Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

	Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	ver pliego administrativo
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	(página 684 del presupuesto publicado en pdf)
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	6.092.500,82
Presupuesto del contrato sin IVA:	5.077.084,02
Presupuesto del contrato con IVA:	6.143.271,66
Financiado con fondos de la UE :	Sí
% Financiación:	40

Identificación del proyecto:	Programa operativo Pluriregional FEDER
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación sin IVA. Asímismo, se constituirá una garantía complementaria.

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Aprobación expte.zip
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: espd-request (1).zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: PROYECTO DE OBRA.zip
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: Presupuesto editable.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Hoja corregida - 07BIS 260213 ALDABE VITORIA - FASE I - RESUMEN DE PRESUPUESTO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: (página 684 del presupuesto publicado en pdf)
Nombre del fichero: Mejoras Aldabe.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Documento de las mejoras en formato editable
Nombre del fichero: Pliego Técnico.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego_Cláusulas_Administrativas_Particulares.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	06/07/2026 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre 1 (acto no público) Fecha de apertura: 07/07/2026 09:00

Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura Sobre 3 (acto público)
Fecha de apertura: 03/08/2026 14:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación y licitadores. Será presencial y por streaming.

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura Sobre 2 (Acto público: presencial y por streaming –ver enlace en “Otros”)
Fecha de apertura: 14/07/2026 12:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación y licitadores. Será presencial y por streaming (ver enlace en el apartado "Otros")

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: ACTA MESA 7-9/07/2026
Fichero: ACTA MESA 7_9 JULIO 2026.pdf
Descripción: ACTA MESA 14/07/2026
Fichero: ACTA MESA 14 JULIO 2026.pdf
Descripción: ACTA MESA 3-6/08/2026
Fichero: ACTA MESA 3-6 AGOSTO 2026.pdf
Descripción: ACTA MESA 15/09/2026
Fichero: ACTA MESA 15 SEPTIEMBRE 2026.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Consultas resueltas (19/06/2026)
Fecha aclaración: 19/06/2026
Fichero: 01 Consultas resueltas (19_06_2026).pdf
Aclaración: Consultas resueltas (22/06/2026)
Fecha aclaración: 22/06/2026
Fichero: 02 Consultas resueltas (22_06_2026).pdf
Aclaración: Consultas resueltas (23/06/2026)
Fecha aclaración: 23/06/2026
Fichero: 03 Consultas resueltas (23_06_2026).pdf

Otros:

Concepto: ANUNCIO: Visita al edificio el 11/06/2026
Fichero: Aviso visita a la edificación.pdf
Concepto: Aviso a licitadores: Corrección hoja resumen presupuesto (página 684 del presupuesto publicado).
Fichero: Aviso a Licitadores - Corrección hoja resumen del presupuesto.pdf
Concepto: Resultado visita al edificio
Fichero: Estructura original y fotos cubierta.zip
Concepto: Mesa de Contratación del 07/07/2026: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:10 horas pinchar en el enlace que se adjunta.
Fichero: ENLACE STREAMING MESA 7 JULIO 2026.pdf
Concepto: AVISO A LICITADORES: SUSPENSIÓN DE MESA 07/07/2026
Fichero: AVISO SUSPENSIÓN PARTE PÚBLICA SESIÓN MESA DE CONTRATACIÓN DEL 07 07 2026.pdf
Concepto: Mesa de Contratación del 09/07/2026: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 10:30 horas pinchar en el enlace que se adjunta.

Fichero: ENLACE STREAMING MESA 9 JULIO 2026.pdf
Concepto: Mesa de Contratación del 14/07/2026: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:10 horas pinchar en el enlace que se adjunta.
Fichero: ENLACE STREAMING MESA 14 JULIO 2026.pdf
Concepto: Mesa de Contratación del 3/08/2026: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:10 horas pinchar en el enlace que se adjunta.
Fichero: ENLACE STREAMING MESA 3 AGOSTO 2026.pdf
Concepto: AVISO A LICITADORES: SUSPENSIÓN DE MESA 3/08/2026
Fichero: Aviso de suspensión Mesa 3 agosto 2026.pdf
Concepto: Mesa de Contratación del 6/08/2026: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 11:00 horas pinchar en el enlace que se adjunta.
Fichero: Enlace Streaming Mesa 6 agosto 2026.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	e394417b-970c-4598-bb46-b72bf5e52c85-01

Recurso