Gasteizko Aldabe Gizarte-Etxeko eraikin sozialaren birgaitze energetikorako obrak, “Enerphit Passivhaus” estandarraren arabera; eta Gizarte-etxe bereko eraikin soziala eta kirol-eraikina egungo araudira egokitzeko obrak, suteen aurkako babesaren eta irisgarritasunaren arloan.

Lehen argitalpenaren data: 2026/05/10 10:40

Azken argitalpenaren data: 2026/09/23 15:01

Espedientea: 2026/CO_AOBR/0001

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 5.077.084,02

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 6.143.271,66

Botere adjudikatzailea: Vitoria-Gasteizko Udala

Erakunde sustatzailea: P0106800F - Vitoria-Gasteizko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Gasteizko Aldabe Gizarte-Etxeko eraikin sozialaren birgaitze energetikorako obrak, “Enerphit Passivhaus” estandarraren arabera; eta Gizarte-etxe bereko eraikin soziala eta kirol-eraikina egungo araudira egokitzeko obrak, suteen aurkako babesaren eta irisgarritasunaren arloan.
Espedientea:	2026/CO_AOBR/0001
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Vitoria-Gasteizko Udala

Erakunde sustatzailea:	P0106800F - Vitoria-Gasteizko Udala
Kontratazio-organoa:	Tokiko Gobernu Batzarra
Erakunde izapidetzailea:	P0106800F - Vitoria-Gasteizko Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Vitoria-Gasteizko Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Servicio de Contratación y Suministros Helbidea: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Telefonoa: 945161616
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: ALFREDO BENGOA Helbidea: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Telefonoa: +34 945161616
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Nieves Díaz de Corcuera Diaz Funtzioa: Idazkari Izena: Cristina Martínez de Lagos Beitia Funtzioa: Ordezko Izena: Cristina Cameno Argote Funtzioa: Ordezko Izena: Amaya Beatriz Alfonso Acebo Funtzioa: Besterik Izena: Sara Rodríguez Plágaro Funtzioa: Besterik Izena: Cristina Nuñez Saseta Funtzioa: Besterik Izena: Laura Galdos Ruiz de Eguilaz Funtzioa: Besterik Izena: Maria Luisa Rodriguez Garay Funtzioa: Besterik Izena: Iñigo Roldan Catalan Funtzioa: Besterik Izena: Nuria Mª Garcia Saez de Vicuña Funtzioa: Besterik Izena: Alfredo Barrio Gil Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Oscar Puente Riaño Funtzioa: Ordezko Izena: Jennifer Cantero García Funtzioa: Ordezko Izena: Leire Gómez Alcalá Funtzioa: Ordezko Izena: Alfredo Gómez Varela Funtzioa: Ordezko
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	“Aurreko artikuluekin etorriz, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 18ko 9/2017 Legearen 44. artikulua eta hurrengoak”.
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45215222-9 - Auzo-etxeak eraikitzeko lanak Nagusia: Ez CPV: 45200000-9 - Higiezinak eta ingeniaritza zibileko lanak eraikitzeko lan orokorrak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez

Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	18
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Erregistro profesional garrantzitsu batean izena ematea
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Formula matematikoari lotutako balorazio-iriszpideak Ponderazioa: 55
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Balio-iritzien bidez balioetsitako esleipen-irizpideak Ponderazioa: 45
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org Telefonoa: +34 945161616 Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

	Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Kontratua gauzatzean bete beharreko baldintzak.:	begiratu plegu administratiboa
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	(pdf. argitaratutako aurrekontuaren 684. orrialdea)
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Bai
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	6.092.500,82
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	5.077.084,02
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	6.143.271,66
EBren funtsekin finantzatuta :	Bai
Finantziazioa %:	40

Proiektuaren identifikazioa:	Programa operativo Pluriregional FEDER
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Esleipenaren zenbatekoaren % 5, BEZik gabe. Halaber, berme osagarri bat aurkeztuko da.

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Pliego_Cláusulas_Administrativas_Particulares.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Presupuesto editable.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Hoja corregida - 07BIS 260213 ALDABE VITORIA - FASE I - RESUMEN DE PRESUPUESTO.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: (pdf. argitaratutako aurrekontuaren 684. orrialdea) Fitxategiaren izena: Mejoras Aldabe.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Hobekuntzen dokumentua formatu editagarrian Fitxategiaren izena: espd-request (1).zip Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: Aprobación expte.zip Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: PROYECTO DE OBRA.zip Fitxategi mota: Memoria teknikoa Fitxategiaren izena: Pliego Técnico.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/07/06 14:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1. Gutun-azala irekitzea (ez da jendaurreko ekitaldia) Irekitze-data: 2026/07/07 09:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3. Gutun-azala irekitzea (jendaurreko ekitaldia)

Irekitze-data: 2026/08/03 14:00
Publikoa: Bai
Lekua: Udaletxea
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-Mahaia eta lizitatzaileak. Presentzialki eta streaming bidez egingo da.

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: 2. Gutun-azala irekitzea (Ekitza publikoa: presenzialki et streaming bidez – ikusi esteka “Beste batzuk” atalean)
Irekitze-data: 2026/07/14 12:00
Publikoa: Bai
Lekua: Udaletxea
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-Mahaia eta lizitatzaileak. Presentzialki eta Streaming bidez emango da (ikusi esteka "Beste batzuk" atalean)

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: 2026/07/7-9 MAHAIAREN AKTA
Fitxategia: ACTA MESA 7_9 JULIO 2026.pdf
Deskribapena: 2026/07/14 MAHAIAREN AKTA
Fitxategia: ACTA MESA 14 JULIO 2026.pdf
Deskribapena: 2026/08/3-6 MAHAIAREN AKTA
Fitxategia: ACTA MESA 3-6 AGOSTO 2026.pdf
Deskribapena: 2026/09/15 MAHAIAREN AKTA
Fitxategia: ACTA MESA 15 SEPTIEMBRE 2026.pdf

Pleguaren argibidea:

Argibidea: Kontsulta ebatziak (2026/06/19)
Argibidearen data: 2026/06/19
Fitxategia: 01 Consultas resueltas (19_06_2026).pdf
Argibidea: Erantzundako kontsultak (2026/06/22)
Argibidearen data: 2026/06/22
Fitxategia: 02 Consultas resueltas (22_06_2026).pdf
Argibidea: Erantzundako kontsultak (2026/06/23)
Argibidearen data: 2026/06/23
Fitxategia: 03 Consultas resueltas (23_06_2026).pdf

Beste batzuk:

Kontzeptua: IRAGARKIA: Bisita eraikinera 2026/06/11n
Fitxategia: Aviso visita a la edificación.pdf
Kontzeptua: Lizitatzaileentzako oharra: Aurrekontuaren laburpen-orriaren zuzenketa (argitaratutako aurrekontuaren 684. orrialdea).
Fitxategia: Aviso a Licitadores - Corrección hoja resumen del presupuesto.pdf
Kontzeptua: Eraikina bisitatzearen emaitza
Fitxategia: Estructura original y fotos cubierta.zip
Kontzeptua: 2026/07/07ko Kontratazio-Mahaia: Irekiera publikoa da eta aurrez aurre joan daiteke eta streaming bidez ere egingo da. 12:10 aurrera, klikatu honekin batera doan estekan.
Fitxategia: ENLACE STREAMING MESA 7 JULIO 2026.pdf
Kontzeptua: LIZITATZAILEENTZAKO ABISUA: 2026/07/07KO MAHAIA ETETEA
Fitxategia: AVISO SUSPENSIÓN PARTE PÚBLICA SESIÓN MESA DE CONTRATACIÓN DEL 07 07 2026.pdf
Kontzeptua: 2026/07/09ko Kontratazio-Mahaia: Irekiera publikoa da eta aurrez aurre joan daiteke eta streaming bidez ere egingo da. 10:30 aurrera, klikatu honekin batera doan estek
Fitxategia: ENLACE STREAMING MESA 9 JULIO 2026.pdf
Kontzeptua: 2026/07/14ko Kontratazio-Mahaia: Irekiera publikoa da eta aurrez aurre joan daiteke eta streaming bidez ere egingo da. 12:10 aurrera, klikatu honekin batera doan estekan.

Fitxategia: ENLACE STREAMING MESA 14 JULIO 2026.pdf
Kontzeptua: 2026/08/3ko Kontratazio-Mahaia: Irekiera publikoa da eta aurrez aurre joan daiteke eta streaming bidez ere egingo da. 12:10tik aurrera, klikatu honekin batera doan estekan.
Fitxategia: ENLACE STREAMING MESA 3 AGOSTO 2026.pdf
Kontzeptua: LIZITATZAILEENTZAKO ABISUA: 2026/08/03KO MAHAIA ETETEA
Fitxategia: Aviso de suspensión Mesa 3 agosto 2026.pdf
Kontzeptua: 2026/08/06ko Kontratazio-Mahaia: Irekiera publikoa da eta aurrez aurre joan daiteke eta streaming bidez ere egindo da. 11:00 aurrera, klikatu honekin batera doan estek.
Fitxategia: Enlace Streaming Mesa 6 agosto 2026.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	e394417b-970c-4598-bb46-b72bf5e52c85-01

Errekurtsoa