Servicio de administración de los aparcamientos para residentes de Sagüés, Plaza de las Armerías, San Francisco Javier y Casares.

Fecha de la primera publicación: 14/05/2026 09:41

Fecha de la última publicación: 17/09/2026 13:16

Expediente: 2026/018

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 25.425

Presupuesto del contrato con IVA: 30.764,25

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de administración de los aparcamientos para residentes de Sagüés, Plaza de las Armerías, San Francisco Javier y Casares.
Expediente:	2026/018
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Entidad impulsora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: kontratazioa@donostia.eus Teléfono: +34 943481639
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: kontratazioa@donostia.eus Teléfono: +34 943481031
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Pilar Gran Mateo Función: Secretario/a Nombre: Francisco de Borja Rezola Albarran Función: Suplente Nombre: Jone Sarasua Ibaceta Función: Otro Nombre: Olatz Elorza Aranoa Función: Otro Nombre: Sonia González Rico Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2 prórrogas de una anualidad cada una.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 60
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Derrigor eta soilik: Eusko Jaurlaritzako Kontratazio Plataforman Necesaria y únicamente en: Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: http://www.contratacion.euskadi.eus Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298 Email: kontratazioa@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Orden clasificatorio de las ofertas
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	127.125
Presupuesto del contrato sin IVA:	25.425
Presupuesto del contrato con IVA:	30.764,25
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado (IVA excluido) . No se admite mediante la retención del precio.

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: DIL_INT_2026_018_TGB_ONARPEN_AKORDIOA.pdf.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 2026-018 espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: DIL_2026 018 informerazonadoadministracionparkingsgd.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 2026-018 Eranskinak.odt
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXOS
Nombre del fichero: DIL_2026 018 estudioeconomicoadministracionparkingsgd2026eu_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Estudio económico (Eusk.)
Nombre del fichero: DIL_2026 018 estudioeconomicoadministracionparkingsgd2026cast_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Estudio económico (Cast.)
Nombre del fichero: DIL_2026 018 pptadministracionparkingsgdanexopdatos2026.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: DIL_BAZP-PCAP 2026-AKEA-ALTA-000018, Versi¿n 2026-04-23.pdf

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	01/06/2026 11:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura archivo electrónico 1 (Documentación Administrativa) Fecha de apertura: 02/06/2026 12:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián LA APERTURA NO SERÁ PÚBLICA Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivo electrónico 3 (criterios automáticos) Fecha de apertura: 15/07/2026 08:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián LA APERTURA NO SERÁ PÚBLICA Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura archivo electrónico 2 (juicio de valor) Fecha de apertura: 10/06/2026 08:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián LA APERTURA NO SERÁ PÚBLICA Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0

Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 25.236
Precio con IVA: 30.535,56
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 25/08/2026
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 17/09/2026
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: AGUIRRE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS, S.L.
Precio sin IVA: 25.236
Precio con IVA: 30.535,56
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 21irekiaakta1artxiboasubsanazioekin-1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 22irekiaakta2artxiboajudiziobalorekoirizpideak.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2. 2026018irekiaakta3artxiboairizpideautomatikoak.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 5. 2026 018 informevaloracionptecnicaadministracionparking.signed.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: k0382026eskaintzenhurrenkeraesped2026018.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Orden clasificatorio de las ofertas
Nombre del fichero: 6-2026akeaalta000018ivaloracionpeconomica.signed.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Observaciones del fichero: Informe de adjudicación
Nombre del fichero: DIL_INT_2026_018_TGB-ESLEIPEN_AKORDIOA.pdf.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2026/018549_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75028167
Razón Social: AGUIRRE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 17/09/2026
F. Firma Admin.: 17/09/2026
Contrato: 2026018_kontratu_formalizazioa_aguirre_administracion_de_fincas_firmado.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso