Obras de Reparación de Cubierta y Daños Interiores en un Edificio de Equipamiento Comercial del Polígono Industrial Ugarte, en Azkoitia.

Fecha de la primera publicación: 11/05/2026 11:33

Fecha de la última publicación: 27/07/2026 09:15

Expediente: AZPILUR10/2026

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 491.984,5

Presupuesto del contrato con IVA: 595.301,25

Poder adjudicador: AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.

Entidad impulsora: A20118238 - Urolako Industrialdea, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de Reparación de Cubierta y Daños Interiores en un Edificio de Equipamiento Comercial del Polígono Industrial Ugarte, en Azkoitia.
Expediente:	AZPILUR10/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Entidad impulsora:	A20118238 - Urolako Industrialdea, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A01024090 - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.

Mesa contratación:	Mesa de contratación - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P. Dirección: Alameda de Urquijo, 36, 3ª planta.48011 Bilbao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.azpilur.eus Email: Lur-Kontratazioa@azpilur.eus Teléfono: +34 944236118
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iñigo Ramos Bilbao Función: Secretario/a Nombre: Txaber Ouro Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Titular del Departamento de Industria, Transición Energética y Sostenibilidad Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: azpilur@azpilur.eus Dirección Web: http://www.azpilur.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45261910-6 - Reparación de tejados Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Sobre C. Criterios cuantificables por fórmula Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sobre B. Criterios no cuantificables por fórmula Ponderación: 30
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.azpilur.eus Teléfono: +34 944236118 Email: azpilur@azpilur.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	Sí
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: Sí

Observaciones del fichero: BORRADOR DEL CONTRATO

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 491.984,5

Presupuesto del contrato sin IVA: 491.984,5

Presupuesto del contrato con IVA: 595.301,25

Observaciones: El apartado correspondiente a Seguridad y Salud se presupuesta en TRES MIL NOVECIENTOS ONCE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (3.911,28 EUROS) (PRECIO DE EJECUCIÓN CONTRATA), sin incluir el IVA. Esta cantidad última no es objeto de baja de licitación, siendo un importe fijo.

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Urola cubierta - acuerdo inicio expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Urola cubierta - Carátula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: Urola cubierta - memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Urola cubierta - Borrador contrato.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: BORRADOR DEL CONTRATO
Nombre del fichero: DOCUMENTACIÓN_TÉCNICA.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
Nombre del fichero: NI_CAMBIO_FECHA_ APERTURA_SOBRE-C.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: NOTA INFORMATIVA CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE C CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Nombre del fichero: Puntuación_Técnica_Sobre-B.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PUNTUACIÓN TÉCNICA
Nombre del fichero: Apertura Sobre-C. AZPILUR102026.mp4
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: VIDEO APERTURA SOBRE C. CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Nombre del fichero: Urola cubierta - Informe clasificación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: INFORME DE VALORACIÓN Y PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN
Nombre del fichero: Urola cubierta - PLICAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	10/06/2026 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Sobre A. Solvencia técnica y económico-financiera Fecha de apertura: 10/06/2026 13:29 Pública: No Lugar: Oficinas AZPILUR, S.A.M.P. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Sobre C. Criterios cuantificables por fórmula Fecha de apertura: 25/06/2026 13:00 Pública: Sí Lugar: https://teams.microsoft.com/meet/382700922294926?p=hmB2CB71MCLx6ByFMi Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contración
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Sobre B. Criterios no cuantificables por fórmula Fecha de apertura: 12/06/2026 13:00 Pública: No Lugar: Oficinas AZPILUR, S.A.M.P. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta apertura sobre A Fichero: Urola - Acta A.pdf Descripción: ACTA APERTURA SOBRE B. CRITERIOS NO CUANTIFICABLES POR FÓRMULA Fichero: Urola cubierta - Acta B.pdf Descripción: ACTA APERTURA SOBRE C. CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA Fichero: Urola cubierta - Acta C.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 449.027,36
Precio con IVA: 543.323,11

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 14/07/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 21/07/2026
Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GERTU ERAIKUNTZAK, S.L
Precio sin IVA: 449.027,36
Precio con IVA: 543.323,11

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Urola cubierta - Resolución de adjudicación (1).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: AZPILUR10/2026496_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B67811547
Razón Social: GERTU ERAIKUNTZAK, S.L
F. Firma Empresa / Formalización: 21/07/2026
F. Firma Admin.: 21/07/2026
Contrato: Urola cubierta - Contratu GERTU - anonimizado.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso