# Servicio de limpieza integral del centro cívico El Pilar

**Fecha de la primera publicación:** 17/05/2026 05:00

**Fecha de la última publicación:** 05/07/2026 05:03

**Expediente:** 2026/CO_ASER/0052

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Desierto

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 459.969,3

**Presupuesto del contrato con IVA:** 556.562,85

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

**Entidad impulsora:** P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Servicio de limpieza integral del centro cívico El Pilar |
| **Expediente:** | 2026/CO_ASER/0052 |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |
| **Estado de la tramitación:** | Desierto |
| **Tramitación:** | Ordinaria |

| | |
|---|---|
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto |
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | Sí |
| **Motivos de exclusión: :** | Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Sin perjuicio de cualquiera otros establecidos por la normativa vigente |
| **Tipo de contrato:** | Servicios |
| **Recurso (Expediente recurrido):** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | Sí |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz |
| **Entidad impulsora:** | P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz |
| **Organo contratación:** | Junta de Gobierno Local |
| **Entidad tramitadora:** | P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz |

| | |
|---|---|
| **Mesa contratación:** | Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |
| **Principal actividad:** | Servicios públicos generales |
| **Contacto Administrativo:** | Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz<br>Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)<br>Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org<br>Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org<br>Teléfono: +34 9451614 69 |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz<br>Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)<br>Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org<br>Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org<br>Teléfono: +34 9451614 69 |
| **Quorum mínimo de apertura:** | 2 |
| **Componente de la mesa/ comité:** | Nombre: Nieves Díaz de Corcuera Diaz<br>Función: Secretario/a<br>Nombre: Cristina Martínez de Lagos Beitia<br>Función: Suplente<br>Nombre: Cristina Cameno Argote<br>Función: Suplente<br>Nombre: Amaya Beatriz Alfonso Acebo<br>Función: Otro<br>Nombre: Sara Rodríguez Plágaro<br>Función: Otro<br>Nombre: Cristina Nuñez Saseta<br>Función: Otro<br>Nombre: Laura Galdos Ruiz de Eguilaz<br>Función: Otro<br>Nombre: Maria Luisa Rodriguez Garay<br>Función: Otro<br>Nombre: Iñigo Roldan Catalan<br>Función: Otro<br>Nombre: Nuria Mª Garcia Saez de Vicuña<br>Función: Otro<br>Nombre: Alfredo Barrio Gil<br>Función: Otro |
| **Otras personas con acceso a documentación:** | Nombre: Cristina López de Araya Carlos<br>Función: Suplente |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales<br>Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz<br>Localidad: Vitoria-Gasteiz<br>Código Postal: 01010 |

Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**Información precisa sobre el plazo de recurso:** De conformidad con los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 18 de noviembre, de Contratos del Sector Público

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's: :** CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los pliegos:** https://www.contratacion.euskadi.eus/

**Duración del contrato:** Años

**Plazo:** 3

**Prórrogas :** Sí

**Número de prórrogas:** 2

**Descripción de las prórrogas:** El contrato podrá prorrogarse por acuerdo del órgano de contratación una o varias veces hasta el plazo máximo de 2 años

| | |
|---|---|
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de selección de solvencia económica y financiera:** | Volumen de negocios anual medio específico |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:** | Referencias sobre servicios específicos |
| **Criterios de adjudicación:** | El precio no es el único criterio de adjudicación |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA MATEMÁTICA<br>Ponderación: 100 |
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org<br>Teléfono: +34 9451614 69<br>Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará** | 2 Meses |

| | |
|---|---|
| **obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Consideraciones de tipo económico<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Innovación<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Otras<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Protección de datos<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |

| | |
|---|---|
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** | No |
| **Observaciones del fichero:** | INFORME DE INICIO |
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | Sí |
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Valor estimado:** | 843.277,05 |
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 459.969,3 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 556.562,85 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | Sí |
| **Importe de la garantía definitiva:** | 5% importe adjudicación, IVA excluido |

## Ficheros

**Ficheros:**
Nombre del fichero: Aprobacion_Expediente_JGL.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Certificacion-JGL Aprobación.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe_Inicio_ASER 0052.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: INFORME DE INICIO
Nombre del fichero: AVISO VISITA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: AVISO DE VISITA
Nombre del fichero: Anexo XVIII PCAP. Listado de subrogación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: LISTADO DE SUBROGACIÓN
Nombre del fichero: PCT ASER 0052.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP ASEr 0052.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:**
22/06/2026 14:00

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:**
Descripción: Apertura sobre 1
Fecha de apertura: 23/06/2026 09:00
Pública: No
Lugar: Casa consistorial

**Apertura de plicas Fórmulas:**
Descripción: Apertura Sobre 3 (Acto público: presencial y por streaming –ver enlace en “Otros”)
Fecha de apertura: 23/06/2026 12:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación y licitadores. Será presencial y por streaming (ver enlace en el apartado "Otros")

**Acuerdos de la mesa/ comité:**
Descripción: ACTA MESA 23/06/2026
Fichero: ACTA MESA 23 JUNIO 2026.pdf

**Otros:**
Concepto: Mesa de Contratación del 23/06/2026: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:10 horas pinchar en el enlace que se adjunta.
Fichero: ENLACE STREAMING MESA 23 JUNIO DE 2026.pdf

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

## Gestión de ofertas

## Resolución

| | |
|---|---|
| **Nº de licitadores presentados:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas de pyme:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas de terceros países:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** | 0 |
| **Motivo de la no adjudicación:** | No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos |
| **Resolución:** | Estado: Desierto<br>**Oferta Adjudicataria:** Oferta base |
| **Documentos resolución:** | Nombre del fichero: Certificacion-JGL.pdf<br>Tipo de fichero: Resolución desierto<br>Nombre del fichero: Propuesta_Acuerdo_Desierto.pdf<br>Tipo de fichero: Resolución desierto |

## Contrato

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Publicar en Perfil de Contratante:** | Sí |
| **Fecha de publicación:** | 03/07/2026 |
| **Publicar automáticamente en el DOUE:** | Sí |
| **Fecha programada envío al DOUE:** | 03/07/2026 |
| **Número de anuncio en el DOUE anterior:** | 2b17b163-6dbd-4a49-a002-a33883504eab-01 |

## Recurso