

# Acuerdo marco para el Servicio de mantenimiento de sistemas de seguridad y protección contra incendios a través de la Central de Contratación Foral de Gipuzkoa

**Fecha de la primera publicación:** 18/05/2026 13:30

**Fecha de la última publicación:** 22/10/2026 15:00

**Expediente:** X26006

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 3.709.854

**Presupuesto del contrato con IVA:** 4.488.923,34

**Poder adjudicador:** Diputación Foral de Gipuzkoa

**Entidad impulsora:** P2000000F - Departamento de Gobernanza

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

|                                             |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Acuerdo marco para el Servicio de mantenimiento de sistemas de seguridad y protección contra incendios a través de la Central de Contratación Foral de Gipuzkoa |
| <b>Expediente:</b>                          | X26006                                                                                                                                                          |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                                                                                              |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                                                                                              |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | Sí                                                                                                                                                              |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                                                                                              |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                                                                                              |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Estado de la tramitación:</b>                                    | Formalizado / En ejecución                                                                                                                                                                                      |
| <b>Tramitación:</b>                                                 | Ordinaria                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                               | Abierto                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ley Nacional:</b>                                                | Ley 9/2017                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                              | Sí                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Motivos de exclusión :</b>                                       | Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales<br>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Los previstos en la Ley 9/2017 |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                            | Servicios                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Operadores:</b>                                                  | Un solo operador                                                                                                                                                                                                |
| <b>Número máximo previsto de participantes en el acuerdo marco:</b> | 4                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Recurso (Expediente recurrido):</b>                              | Sí                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Licitación electrónica :</b>                                     | Sí                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Licitación KPE :</b>                                             | Sí                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>                     | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>                                                                                             |
| <b>Comunicación:</b>                                                | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                                                                                                                     |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>         | No                                                                                                                                                                                                              |

## Organismos

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>             | Diputación Foral de Gipuzkoa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Entidad impulsora:</b>             | P2000000F - Departamento de Gobernanza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Organo contratación:</b>           | Consejo de Gobierno Foral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Tipo poder:</b>                    | Autoridad regional o local                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Principal actividad:</b>           | Servicios públicos generales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Contacto Administrativo:</b>       | Nombre y Apellidos: Ainara Agirre Jauregi<br>Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)<br>Dirección Web: <a href="http://www.gipuzkoa.eus/">http://www.gipuzkoa.eus/</a><br>Email: <a href="mailto:ainaraaguirre@gipuzkoa.eus">ainaraaguirre@gipuzkoa.eus</a><br>Teléfono: +34 943113161                                                                       |
| <b>Contacto Técnico:</b>              | Nombre y Apellidos: Marta Blanco Suarez<br>Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)<br>Dirección Web: <a href="http://www.gipuzkoa.eus/">http://www.gipuzkoa.eus/</a><br>Email: <a href="mailto:mblanco@gipuzkoa.eus">mblanco@gipuzkoa.eus</a><br>Teléfono: +34 943112379                                                                                     |
| <b>Quorum mínimo de apertura:</b>     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Componente de la mesa/ comité:</b> | Nombre: Ainara Aguirre Jauregui<br>Función: Secretario/a<br>Nombre: Oihana Mendizabal Etxeberria<br>Función: Suplente<br>Nombre: Nekane Bolinaga Alcelay<br>Función: Otro<br>Nombre: Alicia Etxeberria Urra<br>Función: Otro<br>Nombre: CHRISTIAN PEREZ MARTINEZ<br>Función: Otro<br>Nombre: Joseba Xabier Lerchundi Agote<br>Función: Otro<br>Nombre: Marta Blanco Suarez<br>Función: Otro |
| <b>Órgano de recurso:</b>             | Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa<br>Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)<br>Localidad: Donostia-San Sebastián<br>Código Postal: 20004<br>Email: <a href="mailto:tafrc@gipuzkoa.eus">tafrc@gipuzkoa.eus</a>                                                                                         |

Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 50610000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad  
Principal: No  
CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Principal: Sí  
CPV: 79711000-1 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma  
Descripción: Servicios de investigación y seguridad  
Principal: No

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** Sí

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:** Años

**Plazo:** 2

**Prórrogas :** Sí

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número de prórrogas:</b>                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Descripción de las prórrogas:</b>                                               | Dos prórrogas de un año cada una                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de selección de solvencia económica y financiera:</b>                 | Volumen de negocios anual específico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:</b>                  | Referencias sobre servicios específicos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>          | <p>Criterio: Precio (para los lotes 6, 7, 8 y 9 )<br/>Ponderación: 30</p> <p>Criterio: Precio hora operario cualificado<br/>Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Descuento sobre PVP de materiales<br/>Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Precio (para los lotes 1, 2, 3, 4 y 5 )<br/>Ponderación: 40</p> <p>Criterio: Asistencia técnica y asesoramiento sobre las instalaciones<br/>Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Servicio de conexión CRA, servicio de acuda y custodia de llaves (para los lotes 6, 7, 8 y 9)<br/>Ponderación: 10</p> <p>Criterio: Mantenimiento preventivo<br/>Ponderación: 20</p> <p>Criterio: Mantenimiento correctivo<br/>Ponderación: 15</p> <p>Criterio: Igualdad<br/>Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Criterios ambientales<br/>Ponderación: 5</p> |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número previsto de candidatos::</b>                                                                                       | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Número mínimo de candidatos::</b>                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Número máximo de candidatos::</b>                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.gipuzkoa.eus/">http://www.gipuzkoa.eus/</a><br>Teléfono: +34 945016298                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Consideraciones de tipo económico |

Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Innovación  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Otras  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Protección de datos  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No

|                                                                                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                         | No                |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No                |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | No                |
| <b>Observaciones del fichero:</b>                                                                                               | Estudio económico |
| <b>Se trata de contratos periódicos :</b>                                                                                       | No                |
| <b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>                                                                                      | No                |
| <b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>                                                                                  | No                |
| <b>Se utilizará el pago electrónico:</b>                                                                                        | No                |

## Datos económicos

|                                             |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Valor estimado:</b>                      | 8.903.649,6                            |
| <b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>    | 3.709.854                              |
| <b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>    | 4.488.923,34                           |
| <b>Financiado con fondos de la UE :</b>     | No                                     |
| <b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b> | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| <b>Garantía provisional:</b>                | No                                     |
| <b>Garantía definitiva:</b>                 | Sí                                     |
| <b>Importe de la garantía definitiva:</b>   | 5 % del presupuesto base de licitación |

## Ficheros

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ficheros:</b> | <p>Nombre del fichero: DKE_X26006.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Aprobación del expediente</p> <p>Nombre del fichero: espd-request.xml</p> <p>Tipo de fichero: DEUC</p> <p>Nombre del fichero: X26006M.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Memoria justificativa</p> <p>Nombre del fichero: X26006_EstudioEconomico.xlsx</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: Estudio económico</p> <p>Nombre del fichero: X26006_OfertaDetallada.xlsx</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: Oferta detallada</p> <p>Nombre del fichero: X26006_DetalleInstalaciones_berria.xlsx</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: Detalle de instalaciones</p> <p>Nombre del fichero: X26006_ANEXO IX_es.docx</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: ANEXO IX_corregido</p> <p>Nombre del fichero: X26006_IX. ERANSKINA_eus.docx</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: ANEXO IX_corregido</p> <p>Nombre del fichero: X26006t_es.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas</p> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nombre del fichero: X26006t\_eus.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: X26006\_es.docx  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
 Nombre del fichero: X26006\_eus.docx  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
 Observaciones del fichero: Euskera

## Lotes

Nº máximo de lotes: 9

Nº máximo de lotes que  
pueden adjudicarse a un  
único licitador: 9

### Lotes:

Identificador: Lote 1:  
 Mantenimiento de equipos de  
 extinción  
 Objeto del contrato: Acuerdo  
 marco para el Servicio de  
 mantenimiento de sistemas de  
 seguridad y protección contra  
 incendios a través de la Central de  
 Contratación Foral de Gipuzkoa  
 Valor estimado: 773.064  
 Presupuesto del contrato sin  
 IVA: 322.110  
 Presupuesto del contrato con  
 IVA: 389.753,1  
 Financiado con fondos de la UE: No  
**CPV's**  
 CPV: 50413200-5 - Servicios de  
 reparación y mantenimiento de  
 instalaciones contra incendios  
 Principal: Sí  
 Lugar de ejecución principal en la  
 UE: Sí  
**NUTS del lugar ejecución  
 principal**  
 Código NUTS: ES212  
 Principal: Sí  
 Descripción: Gipuzkoa  
 Se aceptan variantes: No  
 Número máximo de variantes: 0  
 Prórrogas: Sí  
 Descripción de las prórrogas: Dos  
 prórrogas de un año cada una  
 Duración del lote: Años  
 Plazo: 2  
 Criterios de  
 adjudicación: Pluralidad de criterios  
 Número previsto de candidatos: 0

Número mínimo de candidatos:: 0  
 Número máximo de candidatos:: 0  
 Las ofertas deben presentarse en No  
 forma de catálogos electrónicos o  
 incluir un catálogo electrónico:

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Mantenimiento preventivo  
 Ponderación: 20  
 Criterio: Mantenimiento correctivo  
 Ponderación: 15  
 Criterio: Asistencia técnica y asesoramiento sobre las instalaciones  
 Ponderación: 5  
 Criterio: Precio (para los lotes 1, 2, 3, 4 y 5 )  
 Ponderación: 40  
 Criterio: Precio hora operario cualificado  
 Ponderación: 5  
 Criterio: Descuento sobre PVP de materiales  
 Ponderación: 5  
 Criterio: Igualdad  
 Ponderación: 5  
 Criterio: Criterios ambientales  
 Ponderación: 5

Identificador: Lote 2:  
 Mantenimiento de equipos de extinción  
 Objeto del contrato: Acuerdo marco para el Servicio de mantenimiento de sistemas de seguridad y protección contra incendios a través de la Central de Contratación Foral de Gipuzkoa  
 Valor estimado: 1.062.441,6  
 Presupuesto del contrato sin IVA: 442.684  
 Presupuesto del contrato con IVA: 535.647,64  
 Financiado con fondos de la UE: No

**CPV's**  
 CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal**  
 Código NUTS: ES212  
 Principal: Sí  
 Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No  
 Número máximo de variantes: 0  
 Prórrogas: Sí  
 Descripción de las prórrogas: Dos  
 prórrogas de un año cada una  
 Duración del lote: Años  
 Plazo: 2  
 Criterios de  
 adjudicación: Pluralidad de criterios  
 Número previsto de candidatos:: 0  
 Número mínimo de candidatos:: 0  
 Número máximo de candidatos:: 0  
 Las ofertas deben presentarse en No  
 forma de catálogos electrónicos o  
 incluir un catálogo electrónico:

**Criterios relativos al coste (en  
 caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Mantenimiento preventivo  
 Ponderación: 20  
 Criterio: Mantenimiento correctivo  
 Ponderación: 15  
 Criterio: Asistencia técnica  
 y asesoramiento sobre las  
 instalaciones  
 Ponderación: 5  
 Criterio: Precio (para los lotes 1, 2,  
 3, 4 y 5 )  
 Ponderación: 40  
 Criterio: Precio hora operario  
 cualificado  
 Ponderación: 5  
 Criterio: Descuento sobre PVP de  
 materiales  
 Ponderación: 5  
 Criterio: Igualdad  
 Ponderación: 5  
 Criterio: Criterios ambientales  
 Ponderación: 5

Identificador: Lote 3:  
 Mantenimiento de equipos de  
 extinción  
 Objeto del contrato: Acuerdo  
 marco para el Servicio de  
 mantenimiento de sistemas de  
 seguridad y protección contra  
 incendios a través de la Central de  
 Contratación Foral de Gipuzkoa  
 Valor estimado: 740.611,2  
 Presupuesto del contrato sin  
 IVA: 308.588  
 Presupuesto del contrato con  
 IVA: 373.391,48  
 Financiado con fondos de la UE: No  
**CPV's**

|                                                                                                     |                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                     | CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios |    |
|                                                                                                     | Principal:                                                                                  | Sí |
| Lugar de ejecución principal en la UE:                                                              | Sí                                                                                          |    |
|                                                                                                     | <b>NUTS del lugar ejecución principal</b>                                                   |    |
|                                                                                                     | Código NUTS: ES212                                                                          |    |
|                                                                                                     | Principal:                                                                                  | Sí |
|                                                                                                     | Descripción: Gipuzkoa                                                                       |    |
| Se aceptan variantes:                                                                               | No                                                                                          |    |
| Número máximo de variantes: 0                                                                       |                                                                                             |    |
| Prórrogas:                                                                                          | Sí                                                                                          |    |
| Descripción de las prórrogas: Dos prórrogas de un año cada una                                      |                                                                                             |    |
| Duración del lote: Años                                                                             |                                                                                             |    |
| Plazo: 2                                                                                            |                                                                                             |    |
| Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios                                                  |                                                                                             |    |
| Número previsto de candidatos:: 0                                                                   |                                                                                             |    |
| Número mínimo de candidatos:: 0                                                                     |                                                                                             |    |
| Número máximo de candidatos:: 0                                                                     |                                                                                             |    |
| Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: | No                                                                                          |    |
|                                                                                                     | <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</b>                    |    |
|                                                                                                     | Criterio: Mantenimiento preventivo                                                          |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 20                                                                             |    |
|                                                                                                     | Criterio: Mantenimiento correctivo                                                          |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 15                                                                             |    |
|                                                                                                     | Criterio: Asistencia técnica y asesoramiento sobre las instalaciones                        |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 5                                                                              |    |
|                                                                                                     | Criterio: Precio (para los lotes 1, 2, 3, 4 y 5 )                                           |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 40                                                                             |    |
|                                                                                                     | Criterio: Precio hora operario cualificado                                                  |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 5                                                                              |    |
|                                                                                                     | Criterio: Descuento sobre PVP de materiales                                                 |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 5                                                                              |    |
|                                                                                                     | Criterio: Igualdad                                                                          |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 5                                                                              |    |
|                                                                                                     | Criterio: Criterios ambientales                                                             |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 5                                                                              |    |
| Identificador: Lote 4:                                                                              |                                                                                             |    |
| Mantenimiento de equipos de extinción                                                               |                                                                                             |    |
| Objeto del contrato: Acuerdo marco para el Servicio de mantenimiento de sistemas de                 |                                                                                             |    |

seguridad y protección contra incendios a través de la Central de Contratación Foral de Gipuzkoa  
Valor estimado: 1.333.459,2  
Presupuesto del contrato sin IVA: 555.608  
Presupuesto del contrato con IVA: 672.285,68  
Financiado con fondos de la UE: No

**CPV's**

CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal**

Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: Dos prórrogas de un año cada una

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Mantenimiento preventivo

Ponderación: 20

Criterio: Mantenimiento correctivo

Ponderación: 15

Criterio: Asistencia técnica y asesoramiento sobre las instalaciones

Ponderación: 5

Criterio: Precio (para los lotes 1, 2, 3, 4 y 5 )

Ponderación: 40

Criterio: Precio hora operario cualificado

Ponderación: 5

Criterio: Descuento sobre PVP de materiales

Ponderación: 5

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                             |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                                                                                                      | Criterio: Igualdad                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | Ponderación: 5                                                                              |    |
|                                                                                                                                                                                      | Criterio: Criterios ambientales                                                             |    |
|                                                                                                                                                                                      | Ponderación: 5                                                                              |    |
| Identificador: Lote 5:                                                                                                                                                               |                                                                                             |    |
| Mantenimiento de equipos de extinción                                                                                                                                                |                                                                                             |    |
| Objeto del contrato: Acuerdo marco para el Servicio de mantenimiento de sistemas de seguridad y protección contra incendios a través de la Central de Contratación Foral de Gipuzkoa |                                                                                             |    |
| Valor estimado: 876.009,6                                                                                                                                                            |                                                                                             |    |
| Presupuesto del contrato sin IVA: 365.004                                                                                                                                            |                                                                                             |    |
| Presupuesto del contrato con IVA: 441.654,84                                                                                                                                         |                                                                                             |    |
| Financiado con fondos de la UE:                                                                                                                                                      | No                                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | <b>CPV's</b>                                                                                |    |
|                                                                                                                                                                                      | CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios |    |
|                                                                                                                                                                                      | Principal:                                                                                  | Sí |
| Lugar de ejecución principal en la UE:                                                                                                                                               | Sí                                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | <b>NUTS del lugar ejecución principal</b>                                                   |    |
|                                                                                                                                                                                      | Código NUTS: ES212                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | Principal:                                                                                  | Sí |
|                                                                                                                                                                                      | Descripción: Gipuzkoa                                                                       |    |
| Se aceptan variantes:                                                                                                                                                                | No                                                                                          |    |
| Número máximo de variantes: 0                                                                                                                                                        |                                                                                             |    |
| Prórrogas:                                                                                                                                                                           | Sí                                                                                          |    |
| Descripción de las prórrogas: Dos prórrogas de un año cada una                                                                                                                       |                                                                                             |    |
| Duración del lote: Años                                                                                                                                                              |                                                                                             |    |
| Plazo: 2                                                                                                                                                                             |                                                                                             |    |
| Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios                                                                                                                                   |                                                                                             |    |
| Número previsto de candidatos:: 0                                                                                                                                                    |                                                                                             |    |
| Número mínimo de candidatos:: 0                                                                                                                                                      |                                                                                             |    |
| Número máximo de candidatos:: 0                                                                                                                                                      |                                                                                             |    |
| Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:                                                                                  | No                                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</b>                    |    |
|                                                                                                                                                                                      | Criterio: Mantenimiento preventivo                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | Ponderación: 20                                                                             |    |
|                                                                                                                                                                                      | Criterio: Mantenimiento correctivo                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | Ponderación: 15                                                                             |    |
|                                                                                                                                                                                      | Criterio: Asistencia técnica y asesoramiento sobre las instalaciones                        |    |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                             |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                                                                                                      | Ponderación: 5                                                                              |    |
|                                                                                                                                                                                      | Criterio: Precio (para los lotes 1, 2, 3, 4 y 5 )                                           |    |
|                                                                                                                                                                                      | Ponderación: 40                                                                             |    |
|                                                                                                                                                                                      | Criterio: Precio hora operario cualificado                                                  |    |
|                                                                                                                                                                                      | Ponderación: 5                                                                              |    |
|                                                                                                                                                                                      | Criterio: Descuento sobre PVP de materiales                                                 |    |
|                                                                                                                                                                                      | Ponderación: 5                                                                              |    |
|                                                                                                                                                                                      | Criterio: Igualdad                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | Ponderación: 5                                                                              |    |
|                                                                                                                                                                                      | Criterio: Criterios ambientales                                                             |    |
|                                                                                                                                                                                      | Ponderación: 5                                                                              |    |
| Identificador: Lote 6:                                                                                                                                                               |                                                                                             |    |
| Mantenimiento de sistemas de detección de incendios y de intrusión                                                                                                                   |                                                                                             |    |
| Objeto del contrato: Acuerdo marco para el Servicio de mantenimiento de sistemas de seguridad y protección contra incendios a través de la Central de Contratación Foral de Gipuzkoa |                                                                                             |    |
| Valor estimado: 871.756,8                                                                                                                                                            |                                                                                             |    |
| Presupuesto del contrato sin IVA: 363.232                                                                                                                                            |                                                                                             |    |
| Presupuesto del contrato con IVA: 439.510,72                                                                                                                                         |                                                                                             |    |
| Financiado con fondos de la UE:                                                                                                                                                      | No                                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | <b>CPV's</b>                                                                                |    |
|                                                                                                                                                                                      | CPV: 50610000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad           |    |
|                                                                                                                                                                                      | Principal:                                                                                  | No |
|                                                                                                                                                                                      | CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios |    |
|                                                                                                                                                                                      | Principal:                                                                                  | Sí |
|                                                                                                                                                                                      | CPV: 79711000-1 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma                             |    |
|                                                                                                                                                                                      | <b>Descripción: Servicios de investigación y seguridad</b>                                  |    |
|                                                                                                                                                                                      | Principal:                                                                                  | No |
| Lugar de ejecución principal en la UE:                                                                                                                                               | Sí                                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | <b>NUTS del lugar ejecución principal</b>                                                   |    |
|                                                                                                                                                                                      | Código NUTS: ES212                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | Principal:                                                                                  | Sí |
|                                                                                                                                                                                      | Descripción: Gipuzkoa                                                                       |    |
| Se aceptan variantes:                                                                                                                                                                | No                                                                                          |    |
| Número máximo de variantes: 0                                                                                                                                                        |                                                                                             |    |
| Prórrogas:                                                                                                                                                                           | Sí                                                                                          |    |

Descripción de las prórrogas: Dos  
 prórrogas de un año cada una  
 Duración del lote: Años  
 Plazo: 2  
 Criterios de  
 adjudicación: Pluralidad de criterios  
 Número previsto de candidatos:: 0  
 Número mínimo de candidatos:: 0  
 Número máximo de candidatos:: 0  
 Las ofertas deben presentarse en No  
 forma de catálogos electrónicos o  
 incluir un catálogo electrónico:

**Criterios relativos al coste (en  
 caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Mantenimiento correctivo  
 Ponderación: 15  
 Criterio: Mantenimiento preventivo  
 Ponderación: 20  
 Criterio: Asistencia técnica  
 y asesoramiento sobre las  
 instalaciones  
 Ponderación: 5  
 Criterio: Servicio de conexión CRA,  
 servicio de acuda y custodia de  
 llaves (para los lotes 6, 7, 8 y 9)  
 Ponderación: 10  
 Criterio: Precio (para los lotes 6, 7,  
 8 y 9 )  
 Ponderación: 30  
 Criterio: Descuento sobre PVP de  
 materiales  
 Ponderación: 5  
 Criterio: Precio hora operario  
 cualificado  
 Ponderación: 5  
 Criterio: Igualdad  
 Ponderación: 5  
 Criterio: Criterios ambientales  
 Ponderación: 5

Identificador: Lote 7:  
 Mantenimiento de sistemas de  
 detección de incendios y de  
 intrusión  
 Objeto del contrato: Acuerdo  
 marco para el Servicio de  
 mantenimiento de sistemas de  
 seguridad y protección contra  
 incendios a través de la Central de  
 Contratación Foral de Gipuzkoa  
 Valor estimado: 1.957.051,2  
 Presupuesto del contrato sin  
 IVA: 815.438  
 Presupuesto del contrato con  
 IVA: 986.679,98  
 Financiado con fondos de la UE: No

|                                                                                                     |                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                     | <b>CPV's</b>                                                                                            |    |
|                                                                                                     | CPV: 50610000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad                       |    |
|                                                                                                     | Principal:                                                                                              | No |
|                                                                                                     | CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios             |    |
|                                                                                                     | Principal:                                                                                              | Sí |
|                                                                                                     | CPV: 79711000-1 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma                                         |    |
|                                                                                                     | <b>Descripción: Servicios de investigación y seguridad</b>                                              |    |
|                                                                                                     | Principal:                                                                                              | No |
| Lugar de ejecución principal en la UE:                                                              | Sí                                                                                                      |    |
|                                                                                                     | <b>NUTS del lugar ejecución principal</b>                                                               |    |
|                                                                                                     | Código NUTS: ES212                                                                                      |    |
|                                                                                                     | Principal:                                                                                              | Sí |
|                                                                                                     | Descripción: Gipuzkoa                                                                                   |    |
| Se aceptan variantes:                                                                               | No                                                                                                      |    |
| Número máximo de variantes: 0                                                                       |                                                                                                         |    |
| Prórrogas:                                                                                          | Sí                                                                                                      |    |
| Descripción de las prórrogas: Dos prórrogas de un año cada una                                      |                                                                                                         |    |
| Duración del lote: Años                                                                             |                                                                                                         |    |
| Plazo: 2                                                                                            |                                                                                                         |    |
| Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios                                                  |                                                                                                         |    |
| Número previsto de candidatos:: 0                                                                   |                                                                                                         |    |
| Número mínimo de candidatos:: 0                                                                     |                                                                                                         |    |
| Número máximo de candidatos:: 0                                                                     |                                                                                                         |    |
| Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: | No                                                                                                      |    |
|                                                                                                     | <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</b>                                |    |
|                                                                                                     | Criterio: Mantenimiento correctivo                                                                      |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 15                                                                                         |    |
|                                                                                                     | Criterio: Mantenimiento preventivo                                                                      |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 20                                                                                         |    |
|                                                                                                     | Criterio: Asistencia técnica y asesoramiento sobre las instalaciones                                    |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 5                                                                                          |    |
|                                                                                                     | Criterio: Servicio de conexión CRA, servicio de acuda y custodia de llaves (para los lotes 6, 7, 8 y 9) |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 10                                                                                         |    |
|                                                                                                     | Criterio: Precio (para los lotes 6, 7, 8 y 9)                                                           |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 30                                                                                         |    |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                             |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                                                                                                      | Criterio: Descuento sobre PVP de materiales                                                 |    |
|                                                                                                                                                                                      | Ponderación: 5                                                                              |    |
|                                                                                                                                                                                      | Criterio: Precio hora operario cualificado                                                  |    |
|                                                                                                                                                                                      | Ponderación: 5                                                                              |    |
|                                                                                                                                                                                      | Criterio: Igualdad                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | Ponderación: 5                                                                              |    |
|                                                                                                                                                                                      | Criterio: Criterios ambientales                                                             |    |
|                                                                                                                                                                                      | Ponderación: 5                                                                              |    |
| Identificador: Lote 8:                                                                                                                                                               |                                                                                             |    |
| Mantenimiento de sistemas de detección de incendios y de intrusión                                                                                                                   |                                                                                             |    |
| Objeto del contrato: Acuerdo marco para el Servicio de mantenimiento de sistemas de seguridad y protección contra incendios a través de la Central de Contratación Foral de Gipuzkoa |                                                                                             |    |
| Valor estimado: 531.115,2                                                                                                                                                            |                                                                                             |    |
| Presupuesto del contrato sin IVA: 221.298                                                                                                                                            |                                                                                             |    |
| Presupuesto del contrato con IVA: 267.770,58                                                                                                                                         |                                                                                             |    |
| Financiado con fondos de la UE:                                                                                                                                                      | No                                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | <b>CPV's</b>                                                                                |    |
|                                                                                                                                                                                      | CPV: 50610000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad           |    |
|                                                                                                                                                                                      | Principal:                                                                                  | No |
|                                                                                                                                                                                      | CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios |    |
|                                                                                                                                                                                      | Principal:                                                                                  | Sí |
|                                                                                                                                                                                      | CPV: 79711000-1 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma                             |    |
|                                                                                                                                                                                      | <b>Descripción: Servicios de investigación y seguridad</b>                                  |    |
|                                                                                                                                                                                      | Principal:                                                                                  | No |
| Lugar de ejecución principal en la UE:                                                                                                                                               | Sí                                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | <b>NUTS del lugar ejecución principal</b>                                                   |    |
|                                                                                                                                                                                      | Código NUTS: ES212                                                                          |    |
|                                                                                                                                                                                      | Principal:                                                                                  | Sí |
|                                                                                                                                                                                      | Descripción: Gipuzkoa                                                                       |    |
| Se aceptan variantes:                                                                                                                                                                | No                                                                                          |    |
| Número máximo de variantes: 0                                                                                                                                                        |                                                                                             |    |
| Prórrogas:                                                                                                                                                                           | Sí                                                                                          |    |
| Descripción de las prórrogas: Dos prórrogas de un año cada una                                                                                                                       |                                                                                             |    |
| Duración del lote: Años                                                                                                                                                              |                                                                                             |    |
| Plazo: 2                                                                                                                                                                             |                                                                                             |    |

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios  
Número previsto de candidatos:: 0  
Número mínimo de candidatos:: 0  
Número máximo de candidatos:: 0  
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Mantenimiento correctivo  
Ponderación: 15  
Criterio: Mantenimiento preventivo  
Ponderación: 20  
Criterio: Asistencia técnica y asesoramiento sobre las instalaciones  
Ponderación: 5  
Criterio: Servicio de conexión CRA, servicio de acuda y custodia de llaves (para los lotes 6, 7, 8 y 9)  
Ponderación: 10  
Criterio: Precio (para los lotes 6, 7, 8 y 9 )  
Ponderación: 30  
Criterio: Descuento sobre PVP de materiales  
Ponderación: 5  
Criterio: Precio hora operario cualificado  
Ponderación: 5  
Criterio: Igualdad  
Ponderación: 5  
Criterio: Criterios ambientales  
Ponderación: 5

Identificador: Lote 9:  
Mantenimiento de sistemas de detección de incendios y de intrusión  
Objeto del contrato: Acuerdo marco para el Servicio de mantenimiento de sistemas de seguridad y protección contra incendios a través de la Central de Contratación Foral de Gipuzkoa  
Valor estimado: 758.140,8  
Presupuesto del contrato sin IVA: 315.892  
Presupuesto del contrato con IVA: 382.229,32  
Financiado con fondos de la UE: No

**CPV's**

CPV: 50610000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad

|                                                                                                     |                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                     | Principal:                                                                                              | No |
|                                                                                                     | CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios             |    |
|                                                                                                     | Principal:                                                                                              | Sí |
|                                                                                                     | CPV: 79711000-1 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma                                         |    |
|                                                                                                     | <b>Descripción: Servicios de investigación y seguridad</b>                                              |    |
|                                                                                                     | Principal:                                                                                              | No |
| Lugar de ejecución principal en la UE:                                                              | Sí                                                                                                      |    |
|                                                                                                     | <b>NUTS del lugar ejecución principal</b>                                                               |    |
|                                                                                                     | Código NUTS: ES212                                                                                      |    |
|                                                                                                     | Principal:                                                                                              | Sí |
|                                                                                                     | Descripción: Gipuzkoa                                                                                   |    |
| Se aceptan variantes:                                                                               | No                                                                                                      |    |
| Número máximo de variantes: 0                                                                       |                                                                                                         |    |
| Prórrogas:                                                                                          | Sí                                                                                                      |    |
| Descripción de las prórrogas: Dos prórrogas de un año cada una                                      |                                                                                                         |    |
| Duración del lote: Años                                                                             |                                                                                                         |    |
| Plazo: 2                                                                                            |                                                                                                         |    |
| Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios                                                  |                                                                                                         |    |
| Número previsto de candidatos:: 0                                                                   |                                                                                                         |    |
| Número mínimo de candidatos:: 0                                                                     |                                                                                                         |    |
| Número máximo de candidatos:: 0                                                                     |                                                                                                         |    |
| Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: | No                                                                                                      |    |
|                                                                                                     | <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</b>                                |    |
|                                                                                                     | Criterio: Mantenimiento correctivo                                                                      |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 15                                                                                         |    |
|                                                                                                     | Criterio: Mantenimiento preventivo                                                                      |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 20                                                                                         |    |
|                                                                                                     | Criterio: Asistencia técnica y asesoramiento sobre las instalaciones                                    |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 5                                                                                          |    |
|                                                                                                     | Criterio: Servicio de conexión CRA, servicio de acuda y custodia de llaves (para los lotes 6, 7, 8 y 9) |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 10                                                                                         |    |
|                                                                                                     | Criterio: Precio (para los lotes 6, 7, 8 y 9 )                                                          |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 30                                                                                         |    |
|                                                                                                     | Criterio: Descuento sobre PVP de materiales                                                             |    |
|                                                                                                     | Ponderación: 5                                                                                          |    |
|                                                                                                     | Criterio: Precio hora operario cualificado                                                              |    |

Ponderación: 5  
Criterio: Igualdad  
Ponderación: 5  
Criterio: Criterios ambientales  
Ponderación: 5

## Tablón de anuncios

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:</b> | 15/06/2026 16:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:</b>               | 15/06/2026 00:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Apertura de plicas<br/>Capacidad y solvencia:</b>                           | <p>Descripción: Apertura archivo electrónico nº 1</p> <p>Fecha de apertura: 17/06/2026 12:00</p> <p>Pública: No</p> <p>Lugar: Teams</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Apertura de plicas<br/>Fórmulas:</b>                                        | <p>Descripción: Apertura archivo electrónico nº 3</p> <p>Fecha de apertura: 26/10/2026 12:15</p> <p>Pública: Sí</p> <p>Lugar: <a href="https://labur.eus/enqzopgn">https://labur.eus/enqzopgn</a></p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa y empresas licitadoras</p>                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Apertura de plicas Juicios de valor:</b>                                    | <p>Descripción: Apertura archivo electrónico nº 2</p> <p>Fecha de apertura: 17/06/2026 12:30</p> <p>Pública: No</p> <p>Lugar: Teams</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Acuerdos de la mesa/<br/>comité:</b>                                        | <p>Descripción: Acta de la Mesa. Apertura del archivo electrónico nº 1</p> <p>Fichero: X26006.1.pdf</p> <p>Descripción: Acta de la Mesa. Apertura del archivo electrónico nº 2</p> <p>Fichero: X26006.2.pdf</p> <p>Descripción: Acta de la Mesa. Análisis del archivo electrónico nº 2</p> <p>Fichero: X26006.2.5.pdf</p> <p>Descripción: Acta de la Mesa. Apertura del archivo electrónico nº 3</p> <p>Fichero: X26006.3.pdf</p> <p>Descripción: Acta de la Mesa. Análisis ofertas anormalmente bajas.</p> <p>Fichero: X26006.3.5.pdf</p> |
| <b>Otros:</b>                                                                  | <p>Concepto: Nota aclaratoria</p> <p>Fichero: X26006_Azalpen_oharra_es.docx</p> <p>Concepto: Nota aclaratoria</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Fichero: X26006\_Azalpen\_oharra\_eus.docx  
 Concepto: Nota aclaratoria\_2  
 Fichero: X26006\_Azalpen\_oharra2\_es.docx  
 Concepto: Nota aclaratoria\_2  
 Fichero: X26006\_Azalpen\_oharra2\_eus.docx  
 Concepto: Nota aclaratoria\_3  
 Fichero: X26006\_Azalpen\_oharra3\_es.docx  
 Concepto: Nota aclaratoria\_3  
 Fichero: X26006\_Azalpen\_oharra3\_eus.docx  
 Concepto: Nota aclaratoria\_4  
 Fichero: X26006\_Azalpen\_oharra4\_es.docx  
 Concepto: Nota aclaratoria\_4  
 Fichero: X26006\_Azalpen\_oharra4\_eus.docx  
 Concepto: Nota  
 Fichero: OHARRA.docx  
 Concepto: Interposición de recurso especial (SABICO SEGURIDAD, S.A.)  
 Fichero: 1-Espedientea\_eta\_txostena\_eskatzea.pdf  
 Concepto: Interposición de recurso especial (LEHENGOAK BABES INGENIARITZA, S.L.)  
 Fichero: Espedientea\_eta\_txostena\_eskatzea (6).pdf  
 Concepto: Medidas cautelares (SABICO SEGURIDAD, S.A.)  
 Fichero: SABICO.pdf  
 Concepto: Medidas cautelares (LEHENGOAK BABES INGENIARITZA, S.L.)  
 Fichero: LEHENGOAK.pdf  
 Concepto: Informe análisis documentación archivo nº 2  
 Fichero: X26006i.pdf  
 Concepto: Informe sobre oferta anormalmente baja  
 Fichero: X26006\_InformeBaja\_Lote7.pdf  
 Concepto: Informe sobre oferta anormalmente baja  
 Fichero: X26006\_InformeBaja\_Lotes\_8y9.pdf  
 Concepto: Resolución del recurso especial (LEHENGOAK BABES INGENIARITZA, S.L.)  
 Fichero: Resolución\_11-2026\_Ebazpena.pdf  
 Concepto: Resolución del recurso especial (SABICO SEGURIDAD, S.A.)  
 Fichero: Resolución\_12-2026\_Ebazpena.pdf

## Gestión de ofertas

**Lote 6: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios y de intrusión:**

**Razón Social:** AREA 7, S.L.  
**Fecha registro:** 15/06/2026

**Razón Social:** SABICO SEGURIDAD, S.A.  
**Fecha registro:** 15/06/2026

**Lote 7: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios y de intrusión:**

**Razón Social:** SABICO SEGURIDAD, S.A.  
**Fecha registro:** 15/06/2026

**Lote 8: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios y de intrusión:**

**Razón Social:** AREA 7, S.L.  
**Fecha registro:** 15/06/2026

**Lote 9: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios y de intrusión:**

**Razón Social:** AREA 7, S.L.  
**Fecha registro:** 15/06/2026

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 7  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 7  
Resolución:

Lote: Lote 6: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios y de intrusión

Plazo (meses): 24

Estado: Adjudicación

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 87.446

Precio con IVA: 105.812,66

Plazo (meses): 24

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 17/09/2026

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 09/10/2026

Plazo: 2

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: AREA 7, S.L.

Precio sin IVA: 87.446

Precio con IVA: 105.812,66

Lugar de ejecución principal en la UE:

**NUTS del lugar ejecución principal:**

**principal:**

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí

Observaciones del precio: El precio reflejado es anual

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Licitadores:**

Nº de licitadores presentados: 2

Nº de ofertas recibidas de pyme: 1

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

**Resolución:**

Lote: Lote 7: Mantenimiento  
de sistemas de detección de  
incendios y de intrusión

Plazo (meses): 24

Estado: Adjudicación

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 192.833

Precio con IVA: 233.327,93

Plazo (meses): 24

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 25/09/2026

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 09/10/2026

Plazo: 2

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: SABICO

SEGURIDAD, S.A.

Precio sin IVA: 192.833

Precio con IVA: 233.327,93

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución**

**principal:**

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí

Observaciones del precio: El precio  
reflejado es anual

Es probable que el contrato sea  
objeto de subcontratación: No

**Licitadores:**

Nº de licitadores presentados: 1

Nº de ofertas recibidas de pyme: 0

Nº de ofertas recibidas de otros: 0

Estados miembro de la UE:

Nº de ofertas recibidas de terceros: 0  
países:

Nº de ofertas recibidas por vía  
electrónica: 1

**Resolución:**

Lote: Lote 8: Mantenimiento  
de sistemas de detección de  
incendios y de intrusión

Plazo (meses): 24

Estado: Adjudicación

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 53.275

Precio con IVA: 64.462,75

Plazo (meses): 24

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 17/09/2026

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 09/10/2026

Plazo: 2

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: AREA 7, S.L.  
Precio sin IVA: 53.275  
Precio con IVA: 64.462,75  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES212  
Descripción: Gipuzkoa  
Principal: Sí  
Observaciones del precio: El precio reflejado es anual  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Licitadores:**

Nº de licitadores presentados: 1  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1  
Nº de ofertas recibidas de otros: 0  
Estados miembro de la UE:  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

**Resolución:**

Lote: Lote 9: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios y de intrusión  
Plazo (meses): 24  
Estado: Adjudicación

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 76.049  
Precio con IVA: 92.019,29  
Plazo (meses): 24

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 17/09/2026  
Tipo plazo: Años  
Fecha inicio plazo: 09/10/2026  
Plazo: 2

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: AREA 7, S.L.  
Precio sin IVA: 76.049  
Precio con IVA: 92.019,29  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES212  
Descripción: Gipuzkoa  
Principal: Sí  
Observaciones del precio: El precio reflejado es anual  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Licitadores:**

Nº de licitadores presentados: 1

Nº de ofertas recibidas de pyme: 1  
 Nº de ofertas recibidas de otros: 0  
 Estados miembro de la UE:  
 Nº de ofertas recibidas de terceros: 0  
 países:  
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: Adjudikazioa\_6.,8. eta 9. sortak.pdf  
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución  
 Nombre del fichero: Adjudikazioa\_7. sorta.pdf  
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

### Contrato

Código del contrato: X260061157\_00001  
 Estado Contrato: Ejecución AM-SDA  
 Lote: Lote 6: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios y de intrusión  
 CIF: B20160552  
 Razón Social: AREA 7, S.L.  
 F. Firma Empresa / Formalización: 09/10/2026  
 F. Firma Admin.: 09/10/2026

### Contrato

Código del contrato: X260061157\_00002  
 Estado Contrato: Ejecución AM-SDA  
 Lote: Lote 8: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios y de intrusión  
 CIF: B20160552  
 Razón Social: AREA 7, S.L.  
 F. Firma Empresa / Formalización: 09/10/2026  
 F. Firma Admin.: 09/10/2026

### Contrato

Código del contrato: X260061157\_00003  
 Estado Contrato: Ejecución AM-SDA  
 Lote: Lote 9: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios y de intrusión  
 CIF: B20160552  
 Razón Social: AREA 7, S.L.  
 F. Firma Empresa / Formalización: 09/10/2026  
 F. Firma Admin.: 09/10/2026

### Contrato

Código del contrato: X260061157\_00004  
 Estado Contrato: Ejecución AM-SDA  
 Lote: Lote 7: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios y de intrusión  
 CIF: A20202487  
 Razón Social: SABICO SEGURIDAD, S.A.  
 F. Firma Empresa / Formalización: 09/10/2026  
 F. Firma Admin.: 09/10/2026

## Publicaciones

**Publicar en Perfil de Contratante:** Sí

**Publicar automáticamente**      Sí  
**en el DOUE:**  
**Número de anuncio en el**      a808becf-c587-443a-9db6-fcbf4951e59f-01  
**DOUE anterior:**

## Recurso