Uso y Gestión del Albergue de Arantzazu en el Parque Natural de Aizkorri-Aratz

Fecha de la primera publicación: 15/05/2026 13:37

Fecha de la última publicación: 19/06/2026 14:05

Expediente: GPS 2026/02

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 0,01

Presupuesto del contrato con IVA: 0,01

Poder adjudicador: Fundación Gipuzkoako Parketxe Sarea

Entidad impulsora: G75017863 - Fundación Gipuzkoako Parketxe Sarea

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Uso y Gestión del Albergue de Arantzazu en el Parque Natural de Aizkorri-Aratz
Expediente:	GPS 2026/02
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión: Se ha tenido en cuenta el importe de la cifra de negocios previsto en el estudio de viabilidad económico financiero, además de la posibilidad de prórroga anual con la misma cifra de negocios que el último año del periodo inicial.

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Fundación Gipuzkoako Parketxe Sarea

Entidad impulsora: G75017863 - Fundación Gipuzkoako Parketxe Sarea

Organo contratación: Gerente

Tipo poder: Organismo/oficina regional o local

Principal actividad: Ocio, cultura y religión

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Iker Latiegui Lasa
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián(Gipuzkoa)
Email: ilatiegui@gipuzkoa.eus
Teléfono: 943112230
Nombre y Apellidos: Mikel Albizu Huegun
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián(Gipuzkoa)
Email: malbizu@gipuzkoa.eus
Teléfono: 943112194
Nombre y Apellidos: Fundación Gipuzkoako Parketxe Sarea
Dirección: Ibaiondo poligonoa 27-1º. oficina 1-520120 Hernani(Gipuzkoa)
Dirección Web: http://www.parketxesarea.org
Email: lzaldua@gipuzkoa.eus
Teléfono: 943334563
Nombre y Apellidos: Nerea Garrido Leunda
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián(Gipuzkoa)
Email: ngarrido@gipuzkoa.eus
Teléfono: 943415107

Quorum mínimo de apertura:
2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: MIKEL ALBIZU HUEGUN
Función: Secretario/a
Nombre: Iker Latiegui Lasa
Función: Suplente
Nombre: Nerea Garrido Leunda
Función: Suplente
Nombre: Luis Maria Zaldua Echave
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Recurso potestativo de reposición - Diputado foral Dep. Equilibrio Territorial Verde
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: San Sebastian
Código Postal: 20004
Email: malbizu@gipuzkoa.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 55100000-1 - Servicios de hostelería
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: No
CPV: 80540000-1 - Servicios de formación en materia ambiental
Descripción: Servicios administrativos sociales, educativos, sanitarios y culturales

	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Posibilidad de una prórroga de un año
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Otros
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterio mediambiental Ponderación: 10 Criterio: Igualdad Ponderación: 10 Criterio: Propuesta comercial y de comunicación/marketing Ponderación: 30 Criterio: Calendario Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Tabla de subrogación
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	658.654,25
Presupuesto del contrato sin IVA:	0,01
Presupuesto del contrato con IVA:	0,01
Observaciones:	El presupuesto base de licitación es 0. Se trata de una concesión de servicios sin canon ni pago en ninguna dirección. Es decir que el riesgo operacional será asumido por el concesionario, cuyos ingresos provienen exclusivamente de los usuarios del Albergue.
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	3.000

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Arantzazu_GPS_AKordioa_2026.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 1 Arantzazuko Aterpetxea_Memoria azkena.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Personal a Subrogar_ARANTZAZU_2026.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Tabla de subrogación
Nombre del fichero: 4 ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA DE LA EXPLOTACIÓN DEL ALBERGUE ARANTZAZU ATERPETXEA.pdf
Tipo de fichero: Otros detalles (Contratos de concesión)
Observaciones del fichero: Estudio de viabilidad
Nombre del fichero: 2 Arantzazuko Aterpetxea_PPT-azkena.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP.zip
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	12/06/2026 23:59
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	12/06/2026 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Archivo electrónico nº 1 Fecha de apertura: 15/06/2026 11:55 Pública: No Lugar: Sala 4.1 del Palacio Foral y mediante Teams. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación.
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivo electrónico nº 3 Fecha de apertura: 22/06/2026 11:30 Pública: Sí Lugar: Sala 4.1 del Palacio Foral y mediante Teams. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación y licitadoras
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura archivo electrónico nº 2 Fecha de apertura: 15/06/2026 12:00 Pública: No Lugar: Sala 4.1 del Palacio Foral y mediante Teams. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación.
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA DESIERTO Fichero: LMZ_Arantzazuko Aterpetxea Hutsik uztea sinatuta.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos
Resolución:	Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 7.-Arantzazuko Aterpetxea hutsik uztea ebazpena.pdf Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso