Contratación de las obras del proyecto de puesta en uso de edificio de cuatro viviendas y un local en la calle Chiquita nº 14 de Vitoria-Gasteiz

Fecha de la primera publicación: 15/05/2026 12:56

Fecha de la última publicación: 01/10/2026 12:06

Expediente: PC-26-0007

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 321.828,23

Presupuesto del contrato con IVA: 373.320,75

Poder adjudicador: Sociedad Urbanísitca Municipal de Vitoria, Ensanche 21 Zabalgunea, S.A

Entidad impulsora: A01302462 - Sociedad Urbanísitca Municipal de Vitoria, Ensanche 21 Zabalgunea, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de las obras del proyecto de puesta en uso de edificio de cuatro viviendas y un local en la calle Chiquita nº 14 de Vitoria-Gasteiz
Expediente:	PC-26-0007
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Urbanísitca Municipal de Vitoria, Ensanche 21 Zabalgunea, S.A
Entidad impulsora:	A01302462 - Sociedad Urbanísitca Municipal de Vitoria, Ensanche 21 Zabalgunea, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Daniel González de Garibay Breda Dirección: Paseo de la Senda 2 (Palacio Zulueta) 01007 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org/ensanche21 Email: e21z@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945162600
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: MARÍA BEGOÑA LÓPEZ MARTÍNEZ Función: Otro Nombre: Ignacio Cepeda Crespo Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01001 Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 50 Criterio: Plazo de garantia Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Estudio del Proyecto Ponderación: 25 Criterio: Estudio medidas para minimizar la afección a los vecinos Ponderación: 10 Criterio: Estudio medios auxiliares y acceso vehiculos rodados y de plazo de suministro de unidades de obra Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org/ensanche21 Teléfono: +34 945162600 Email: e21z@vitoria-gasteiz.org

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	321.828,23
Presupuesto del contrato sin IVA:	321.828,23
Presupuesto del contrato con IVA:	373.320,75
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: 4. DEUC_ PC-26-0007.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 4. DEUC_PC-26-0007.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: TR PLANOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: TXIKITA 14 DOCS TR.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2. Pliego condiciones técnicas Chiquita 14 FDO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 1. Pliego condiciones administrativas Chiquita 14.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
03/07/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Sobre nº 1
Fecha de apertura: 17/07/2026 09:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Sobre nº 3
Fecha de apertura: 23/09/2026 12:00
Pública: Sí
Lugar: En las oficinas de Ensanche 21 sitas en Palacio Zulueta, Paseo de la Senda nº 2 de Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La fecha de apertura es la definitiva.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Sobre nº 2
Fecha de apertura: 17/07/2026 09:05
Pública: No
Lugar: -
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: -

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta Mesa Contratación nº 1
Fichero: 1. Acta MC Nº 1. PC-26-0007 firmada.pdf
Descripción: Acta Mesa Contratación nº 2

Fichero: 3. Acta MC Nº 2 PC-26-0007 FDA.pdf

Otros: Concepto: Visita edificio calle Chiquita 14
Fichero: 5. Visita Chiquita 14 27.05.2026.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	15/05/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso