Vitoria-Gasteizko Chiquita kaleko 14. zenbakian lau etxebizitza eta lokal bat erabiltzeko proiektuaren obrak kontratatzea

Lehen argitalpenaren data: 2026/05/15 12:56

Azken argitalpenaren data: 2026/10/01 12:06

Espedientea: PC-26-0007

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 321.828,23

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 373.320,75

Botere adjudikatzailea: Gasteizko Udal Hirigintza Elkartea, Ensanche 21 Zabalgunez, S.A.

Erakunde sustatzailea: A01302462 - Gasteizko Udal Hirigintza Elkartea, Ensanche 21 Zabalgunez, S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Vitoria-Gasteizko Chiquita kaleko 14. zenbakian lau etxebizitza eta lokal bat erabiltzeko proiektuaren obrak kontratatzea
Espedientea:	PC-26-0007
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Gasteizko Udal Hirigintza Elkartea, Ensanche 21 Zabalgunez, S.A.
Erakunde sustatzailea:	A01302462 - Gasteizko Udal Hirigintza Elkartea, Ensanche 21 Zabalgunez, S.A.
Kontratazio-organoa:	Administrazio Kontseilua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Daniel González de Garibay Breda Helbidea: Paseo de la Senda 2 (Palacio Zulueta) 01007 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org/ensanche21 Helbide elektronikoa: e21z@vitoria-gasteiz.org Telefonoa: +34 945162600
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: MARÍA BEGOÑA LÓPEZ MARTÍNEZ Funtzioa: Besterik Izena: Ignacio Cepeda Crespo Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01001 Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	6
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 50 Irizpidea: Berme-epea Ponderazioa: 5
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Proiektuaren azterketa Ponderazioa: 25 Irizpidea: Auzokoei ahalik eta gutxien eragiteko neurrien azterketa Ponderazioa: 10 Irizpidea: Bitarteko osagarrien azterketa eta ibilgailuen sarbidea eta obra-unitateen hornidura-epea Ponderazioa: 10
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org/ensanche21 Telefonoa: +34 945162600 Helbide elektronikoa: e21z@vitoria-gasteiz.org
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

	Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	321.828,23
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	321.828,23
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	373.320,75
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 1. Pliego condiciones administrativas Chiquita 14.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: TR PLANOS.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: TXIKITA 14 DOCS TR.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 4. DEUC_ PC-26-0007.pdf Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: 4. DEUC_PC-26-0007.xml Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: 2. Pliego condiciones técnicas Chiquita 14 FDO.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/07/03 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1. Gutun-azala Irekitze-data: 2026/07/17 09:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3. Gutun-Azala Irekitze-data: 2026/09/23 12:00 Publikoa: Bai Lekua: Ensanche 21 bulegoetan (Zulueta Jauregia, Senda pasealekua 2, Vitoria-Gasteiz). Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Irekiera-data behin betikoa da.
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: 2. Gutun-Azala Irekitze-data: 2026/07/17 09:05 Publikoa: Ez Lekua: - Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: -
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: 1. Kontratazio-mahaiaren akta Fitxategia: 1. Acta MC Nº 1. PC-26-0007 firmada.pdf Deskribapena: 2. Kontratazio-mahaiaren akta Fitxategia: 3. Acta MC Nº 2 PC-26-0007 FDA.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: Chiquita kaleko 14. zenbakiko eraikinera bisita Fitxategia: 5. Visita Chiquita 14 27.05.2026.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2026/05/15
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa