Enajenación de la parcela municipal RE-7 del AREA DE REPARTO K, SAN FAUSTO – BIDEBIETA – POZOKOETXE, con la obligación de la adjudicataria de construir un máximo de 32 viviendas libres, garajes, trasteros y de ejecutar la obra de urbanización complementaria.

Fecha de la primera publicación: 04/06/2026 09:28

Fecha de la última publicación: 15/09/2026 09:15

Expediente: ENAPAT/2026/1

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.879.831

Presupuesto del contrato con IVA: 4.694.595,51

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Basauri

Entidad impulsora: P4801900D - Ayuntamiento de Basauri

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación de la parcela municipal RE-7 del AREA DE REPARTO K, SAN FAUSTO – BIDEBIETA – POZOKOETXE, con la obligación de la adjudicataria de construir un máximo de 32 viviendas libres, garajes, trasteros y de ejecutar la obra de urbanización complementaria.
Expediente:	ENAPAT/2026/1
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Basauri
Entidad impulsora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri

Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Basauri
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Bienes y Patriomonio Dirección: C/Kareaga Goikoa, 52 Email: bienes@basauri.eus Teléfono: +34 944666320
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicios Técnicos (Arquitecto Municipal) Dirección: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia) Dirección Web: http://www.basauri.net Email: servicios_tecnicos@basauri.eus Teléfono: +34 944666321
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Mikel Bagan Urtiaga Función: Secretario/a Nombre: Fernando Maeso Tejerina Función: Suplente Nombre: Antonio Laguna Asensio Función: Otro Nombre: Roberto Gorbea Arizubieta Función: Otro Nombre: Silvia Latxaga Atxirika Función: Otro Nombre: Eleder Gonzalez Martinez Función: Otro Nombre: Ane Miren Beristain Función: Otro Nombre: María Amalia Urrutia Elorduy Función: Otro Nombre: Maria Isusi Gento Función: Otro Nombre: ASIER IRAGORRI BASAGUREN Función: Otro Nombre: Berta Montes Beltran Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Basauri Dirección Postal: C/Kareaga Goikoa, 52 Localidad: Basauri

	Código Postal: 48970 Email: bienes@basauri.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados	Sí

en los pliegos de contratación :	
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 95
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.basauri.net Teléfono: +34 944666309 Email: kontratazioa@basauri.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexo I - Declaración responsable
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	3.879.831
Presupuesto del contrato sin IVA:	3.879.831
Presupuesto del contrato con IVA:	4.694.595,51
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Certificado acuerdo pleno.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: deuc on line.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Anexo II - Proposición económica.doc Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: Anexo I - Declaración responsable.doc Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo I - Declaración responsable Nombre del fichero: 4-anuncio _cast.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anuncio publicación en Boletín oficial de Bizkaia (castellano) Nombre del fichero: 5-anuncio _eus.pdf Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Anuncio publicación en Boletín oficial de Bizkaia (euskara)
Nombre del fichero: Cedula_urbanistica.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Cédula urbanística
Nombre del fichero: Informe_catastro.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Ficha datos catastrales
Nombre del fichero: Informe-Nota_simple_registro_propiedad.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Nota simple registro de la propiedad
Nombre del fichero: Pliego Condiciones juridico-economico-administrativas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: PLIEGO DE CONDICIONES JURÍDICO–ECONÓMICO–ADMINISTRATIVAS

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 06/07/2026 13:30

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura de plicas capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 15/07/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Basauri (Salón de Plenos)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Secretario, presidente y vocales de la Mesa de Contratación

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura de plicas fórmulas
Fecha de apertura: 15/07/2026 09:05
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Basauri (Salón de Plenos)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Secretario, presidente y vocales de la Mesa de Contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta Mesa Contratación_15.07.2026
Fichero: 0-Acta 15.07.2026 Pleno.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	

Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 4.479.831
Precio con IVA: 5.420.595,51
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 14/09/2026
Tipo plazo: Meses
Plazo: 36
Empresa Adjudicataria:
Razón social: Amenabar Etxegintza Bizkaia S.L.,
Precio sin IVA: 4.479.831
Precio con IVA: 5.420.595,51

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES213	
Descripción: Bizkaia	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 1.1-Decreto adjudicación_14.09.2026.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Boletín del Territorio Histórico:	Nº Boletín: 104 Fecha de publicación: 04/06/2026 Dirección Web: https://www.bizkaia.eus/es/bob

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Fecha de envío: 01/06/2026

Recurso