Basauriko Udalaren jabetzako RE-7 partzela (Basauriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren barruko K banaketa-eremuan, San Fausto – Bidebieta – Pozokoetxe) lehiaketa publiko bidez besterentzeko lizitazioa, ondoren, gehienez, 32 etxebizitza libre, garajeak, trastelekuak eta lokalak eraikitzeko, eta horiei lotutako urbanizazio-obrak egiteko.

Lehen argitalpenaren data: 2026/06/04 09:28

Azken argitalpenaren data: 2026/09/15 09:15

Espedientea: ENAPAT/2026/1

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 3.879.831

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 4.694.595,51

Botere adjudikatzailea: Basauriko Udala

Erakunde sustatzailea: P4801900D - Basauriko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Basauriko Udalaren jabetzako RE-7 partzela (Basauriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren barruko K banaketa-eremuan, San Fausto – Bidebieta – Pozokoetxe) lehiaketa publiko bidez besterentzeko lizitazioa, ondoren, gehienez, 32 etxebizitza libre, garajeak, trastelekuak eta lokalak eraikitzeko, eta horiei lotutako urbanizazio-obrak egiteko.
Espedientea:	ENAPAT/2026/1
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez

Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Adjudikazioa
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Basauriko Udala

Erakunde sustatzailea:	P4801900D - Basauriko Udala
Kontratazio-organoa:	Osoko Bilkura
Erakunde izapidetzailea:	P4801900D - Basauriko Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Basauriko Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Bienes y Patriomonio Helbidea: C/Kareaga Goikoa, 52 Helbide elektronikoa: bienes@basauri.eus Telefonoa: +34 944666320
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Servicios Técnicos (Arquitecto Municipal) Helbidea: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia) Web-helbidea: http://www.basauri.net Helbide elektronikoa: servicios_tecnicos@basauri.eus Telefonoa: +34 944666321
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Mikel Bagan Urtiaga Funtzioa: Idazkari Izena: Fernando Maeso Tejerina Funtzioa: Ordezko Izena: Antonio Laguna Asensio Funtzioa: Besterik Izena: Roberto Gorbea Arizubieta Funtzioa: Besterik Izena: Silvia Latxaga Atxirika Funtzioa: Besterik Izena: Eleder Gonzalez Martinez Funtzioa: Besterik Izena: Ane Miren Beristain Funtzioa: Besterik Izena: María Amalia Urrutia Elorduy Funtzioa: Besterik Izena: Maria Isusi Gento Funtzioa: Besterik Izena: ASIER IRAGORRI BASAGUREN Funtzioa: Besterik Izena: Berta Montes Beltran Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Basauriko Udala

Posta helbidea: C/Kareaga Goikoa, 52
Herria: Basauri
Posta-kodea: 48970
Helbide elektronikoa: bienes@basauri.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: : CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako ondasun higiezinen salmenta
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko modua: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Kontratuaren iraupena: Urteak

Epea: 4

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da : Ez

Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 95
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.basauri.net Telefonoa: +34 944666309 Helbide elektronikoa: kontratazioa@basauri.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Fitxategiko oharrak: BALDINTZA JURIDIKO, EKONOMIKO ETA ADMINISTRATIBOEN AGIRIA

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	3.879.831
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	3.879.831
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	4.694.595,51
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Esleipenaren zenbatekoaren % 5, Balio Erantsiaren gaineko Zerga kenduta

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Pliego Condiciones juridico-economico-administrativas.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: BALDINTZA JURIDIKO, EKONOMIKO ETA ADMINISTRATIBOEN AGIRIA Fitxategiaren izena: Anexo I - Declaración responsable.doc Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: I. eranskina - Erantzukizunpeko adierazpena Fitxategiaren izena: 4-anuncio _cast.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzeko iragarkia (gaztelaniaz) Fitxategiaren izena: 5-anuncio _eus.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzeko iragarkia (euskaraz)

Fitxategiaren izena: Cedula_urbanistica.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Hirigintza-zedula
Fitxategiaren izena: Informe_catastro.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Katastroko datuen fitxa
Fitxategiaren izena: Informe-Nota_simple_registro_propiedad.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Jabetza-erregistroaren ohar soila
Fitxategiaren izena: deuc on line.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Certificado acuerdo pleno.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Anexo II - Proposición económica.doc
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/07/06 13:30

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: Gaitasun- eta kaudimen-agiriak irekitzea
Irekitze-data: 2026/07/15 09:00
Publikoa: Bai
Lekua: Basauriko Udaletxea (Osoko Bilkuren Aretoa)
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio Mahaiko idazkaria, lehendakaria eta kideak

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: Formula-plikak irekitzea
Irekitze-data: 2026/07/15 09:05
Publikoa: Bai
Lekua: Basauriko Udaletxea (Osoko Bilkuren Aretoa)
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio Mahaiko idazkaria, lehendakaria eta kideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: 2026.07.15_ Kontratazio Mahaiaren akta
Fitxategia: 0-Acta 15.07.2026 Pleno.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 1

Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 36
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 4.479.831
Prezioa, BEZarekin: 5.420.595,51
Epea (hilabeteak): 36

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/09/14
Epe-mota: Hilabeteak
Epea: 36
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: Amenabar Etxegintza Bizkaia S.L.,
Prezioa, BEZ gabe: 4.479.831
Prezioa, BEZarekin: 5.420.595,51
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 1.1-Decreto adjudicación_14.09.2026.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
Lurralde historikoko aldizkaria:	Aldizkari zk.: 104 Argitaratze-data: 2026/06/04 Web-helbidea: https://www.bizkaia.eus/eu/bao Bidalketa-data: 2026/06/01

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Errekurtsoa