Redacción de proyecto y dirección facultativa de las obras para la rehabilitación del edificio ubicado en la Plaza San Esteban 1 de Narbaiza, con destino a viviendas sociales en régimen de alquiler

Fecha de la primera publicación: 18/05/2026 13:04

Fecha de la última publicación: 22/07/2026 10:01

Expediente: CSPA Nº 2/2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 74.380

Presupuesto del contrato con IVA: 90.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de San Millán

Entidad impulsora: P0105900E - Ayuntamiento de San Millán

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción de proyecto y dirección facultativa de las obras para la rehabilitación del edificio ubicado en la Plaza San Esteban 1 de Narbaiza, con destino a viviendas sociales en régimen de alquiler
Expediente:	CSPA Nº 2/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de San Millán
Entidad impulsora:	P0105900E - Ayuntamiento de San Millán
Organo contratación:	Alcalde
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo:
Nombre y Apellidos: Yonah Leza González
Dirección: Andia,9.01208 Ordoñana(Araba/Álava)
Dirección Web: http://www.donemiliaga.eus
Email: donemiliaga.harrera@ayto.araba.eus
Teléfono: +34 945300472

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Roberto Portugués Porras
Dirección: Andia,9.01208 Ordoñana(Araba/Álava)
Dirección Web: http://www.donemiliaga.eus
Email: donemiliaga.harrera@ayto.araba.eus
Teléfono: +34 945300472

Quorum mínimo de apertura: 3

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: ANA MARIA DIAZ DE MONASTERIOGUREN LAHIDALGA
Función: Secretario/a
Nombre: MARIA DEL CARMEN RUIZ DE ARECHAVALETA BELTRAN DE HEREDIA
Función: Suplente
Nombre: JOSE ANTONIO SANZ PUENTE
Función: Suplente
Nombre: Erika Letamendi Hurtado
Función: Otro
Nombre: YONAH LEZA GONZALEZ
Función: Otro
Nombre: Marta Ramirez Gómez
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01001
Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí
CPV: 71220000-6 - Servicios de diseño arquitectónico
Principal: No
CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios

	Principal: No CPV: 71223000-7 - Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios Principal: No CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica descriptiva Ponderación: 60
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donemiliaga.eus Teléfono: +34 945300472 Email: donemiliaga.bulegoak@ayto.araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Resolución de Alcaldía de la redacción de proyecto y dirección facultativa de las obras para la rehabilitación del edificio ubicado en la Plaza San Esteba 1 de Narbaiza, con destino a viviendas sociales en régimen de alquiler.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	74.380
Presupuesto del contrato sin IVA:	74.380
Presupuesto del contrato con IVA:	90.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe estimado de licitación

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Aprobacion expediente Redacción de Proyecto y Dirección de obra.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: ANEXO I - DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA CONTRATAR DEUC.pdf Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: ANEXO II - PROPOSICION ECONOMICA.pdf Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRTIVAS.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 4.- PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRTIVAS - (MODIFICADO).pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares modificado en virtud de "Decreto de Alcaldia 2026-144"

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	14/06/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA SOBRE A Fecha de apertura: 15/06/2026 10:00 Pública: Sí Lugar: AYUNTAMIENTO DE SAN MILLAN Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ABIERTO
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA SOBRE C Fecha de apertura: 19/06/2026 13:00 Pública: Sí Lugar: AYUTAMIENTO DE SAN MILLAN Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ABIERTO
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: APERTURA SOBRE B Fecha de apertura: 15/06/2026 10:15 Pública: Sí Lugar: AYUNTAMIENTO DE SAN MILLAN Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ABIERTO
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA DE MESA DE CONTRATACION Fichero: 13._ACTA_APERTURA_MESA_DE_CONTRATACION_95309_7563_117.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Aclaración al Pliego Fecha aclaración: 28/05/2026 Fichero: Aclaración Licitadores.pdf Aclaración: Ficha catastral Fecha aclaración: 28/05/2026 Fichero: Ficha catastral - parcela 4-184 Narbaiza.pdf Aclaración: Aclaración al Pliego 2 Fecha aclaración: 09/06/2026 Fichero: Aclaración Licitadores - 2.pdf
Subsanaciones:	Empresa: VAUMM ARQUITECTURA Y URBAQNISMO S.L Email de la empresa: info@vaumm.com Motivo: Requerimiento Notificado: Sí Fichero: 14.-_REQUERIMIENTO_LICITADOR_VAUMM_12795_7563_118.pdf

Otros: Concepto: MODIFICACIÓN DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES
Fichero: Decreto de Alcaldía (Modificación de Pliegos).pdf
Concepto: CONVOCATORIA MESA
Fichero: 12._CONVOCATORIA_MESA_DE_CONTRATACION_07665_7563_116.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso