Proiektua idaztea eta obren zuzendaritza fakultatiboa Narbaizako San Esteban Plazako 1. zenbakiko eraikina alokairu-erregimeneko etxebizitza sozialetarako birgaitzeko

Lehen argitalpenaren data: 2026/05/18 13:04

Azken argitalpenaren data: 2026/07/22 10:01

Espedientea: CSPA Nº 2/2026

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 74.380

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 90.000

Botere adjudikatzailea: Donemiliagako Udala

Erakunde sustatzailea: P0105900E - Donemiliagako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Proiektua idaztea eta obren zuzendaritza fakultatiboa Narbaizako San Esteban Plazako 1. zenbakiko eraikina alokairu-erregimeneko etxebizitza sozialetarako birgaitzeko
Espedientea:	CSPA Nº 2/2026
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Donemiliagako Udala
Erakunde sustatzailea:	P0105900E - Donemiliagako Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana:
Izen-abizenak: Yonah Leza González
Helbidea: Andia,9.01208 Ordoñana(Araba/Álava)
Web-helbidea: http://www.donemiliaga.eus
Helbide elektronikoa: donemiliaga.harrera@ayto.araba.eus
Telefonoa: +34 945300472

Harreman teknikoa:
Izen-abizenak: Roberto Portugués Porras
Helbidea: Andia,9.01208 Ordoñana(Araba/Álava)
Web-helbidea: http://www.donemiliaga.eus
Helbide elektronikoa: donemiliaga.harrera@ayto.araba.eus
Telefonoa: +34 945300472

Irekitzeko gutxieneko quoruma:
3

Mahai/batzordeko kidea:
Izena: ANA MARIA DIAZ DE MONASTERIOGUREN LAHIDALGA
Funtzioa: Idazkari
Izena: MARIA DEL CARMEN RUIZ DE ARECHAVALETA BELTRAN DE HEREDIA
Funtzioa: Ordezko
Izena: JOSE ANTONIO SANZ PUENTE
Funtzioa: Ordezko
Izena: Erika Letamendi Hurtado
Funtzioa: Besterik
Izena: YONAH LEZA GONZALEZ
Funtzioa: Besterik
Izena: Marta Ramirez Gómez
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales
Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01001
Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:
Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :
CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak
Nagusia: Bai
CPV: 71220000-6 - Arkitektura-diseinuko zerbitzuak
Nagusia: Ez
CPV: 71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak
Nagusia: Ez
CPV: 71223000-7 - Eraikinen handitze-lanetarako arkitektura-zerbitzuak
Nagusia: Ez

	CPV: 71242000-6 - Proiektu eta diseinuen lanketa; aurrekontuak Nagusia: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	4
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 40
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Memoria tekniko deskribatzailea Ponderazioa: 60
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donemiliaga.eus Telefonoa: +34 945300472 Helbide elektronikoa: donemiliaga.bulegoak@ayto.araba.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez

Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Fitxategiko oharrak: Alkatetzaren ebazpena, Narbaizako San Esteba plazako 1. zenbakian dagoen eraikina alokairu-erregimeneko etxebizitza sozialetarako birgaitzeko proiektua idazteari eta obren zuzendaritza fakultatiboari buruzkoa.

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	74.380
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	74.380
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	90.000
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Lizitaziorako aurreikusitako zenbatekoaren % 5

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRTIVAS.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: 4.- PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRTIVAS - (MODIFICADO).pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: Berariazko klausula administratiboen plegua, "2026-144 Alkatetza Dekretuaren" arabera aldatua. Fitxategiaren izena: ANEXO I - DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA CONTRATAR DEUC.pdf Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: DEUC.xml Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: Aprobacion expediente Redacción de Proyecto y Dirección de obra.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiaren izena: ANEXO II - PROPOSICION ECONOMICA.pdf Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/06/14 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: A GUTUN-AZALAREN IREKIERA Irekitze-data: 2026/06/15 10:00 Publikoa: Bai Lekua: DONEMILIAGAKO UDALA Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: IREKIA
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: C GUTUN-AZALAREN IREKIERA Irekitze-data: 2026/06/19 13:00 Publikoa: Bai Lekua: DONEMILIAGAKO UDALA Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: IREKIA
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: B GUTUN-AZALAREN IREKIERA Irekitze-data: 2026/06/15 10:15 Publikoa: Bai Lekua: DONEMILIAGAKO UDALA Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: IREKIA
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: KONTRATAZIO MAHAIAREN AKTA Fitxategia: 13._ACTA_APERTURA_MESA_DE_CONTRATACION_95309_7563_117.pdf
Pleguaren argibidea:	Argibidea: Plegua argitzea Argibidearen data: 2026/05/28 Fitxategia: Aclaración Licitadores.pdf Argibidea: Katastro-fitxa Argibidearen data: 2026/05/28 Fitxategia: Ficha catastral - parcela 4-184 Narbaiza.pdf Argibidea: Plegua argitzea 2 Argibidearen data: 2026/06/09 Fitxategia: Aclaración Licitadores - 2.pdf
Zuzenketak:	Enpresa: VAUMM ARQUITECTURA Y URBAQNISMO S.L Enpresaren helbide elektronikoa: info@vaumm.com Arrazoia: eskakizuna Jakinarazita: Bai Fitxategia: 14.-_REQUERIMIENTO_LICITADOR_VAUMM_12795_7563_118.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: BERARIAZKO KLAUSULA ADMINISTRATIBOEN PLEGUA ALDATZEA Fitxategia: Decreto de Alcaldía (Modificación de Pliegos).pdf Kontzeptua: MAHAIAREN DEIALDIA Fitxategia: 12._CONVOCATORIA_MESA_DE_CONTRATACION_07665_7563_116.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa