Redacción de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística para el desarrollo del Ámbito S-2, Ampliación Parque Tecnológico de Alava, del Campus Vitoria-Gasteiz.

Fecha de la primera publicación: 30/05/2026 21:00

Fecha de la última publicación: 25/08/2026 19:55

Expediente: PTA2026001

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 250.000

Presupuesto del contrato con IVA: 302.500

Poder adjudicador: Parque Tecnológico de Álava, S.A.

Entidad impulsora: A01128974 - Parque Tecnológico de Álava, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística para el desarrollo del Ámbito S-2, Ampliación Parque Tecnológico de Alava, del Campus Vitoria-Gasteiz.
Expediente:	PTA2026001
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. artikuluaren 1. paragrafoan ezarritakoaren arabera Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. artikuluaren 4. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. artikuluaren 4. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. artikuluaren 4. paragrafoan ezarritakoaren arabera
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Tipo de contrato: Servicios

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Parque Tecnológico de Álava, S.A.
Entidad impulsora:	A01128974 - Parque Tecnológico de Álava, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A01128974 - Parque Tecnológico de Álava, S.A.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Parque Tecnológico de Álava, S.A.
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Parque Tecnológico de Álava, S.A.
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Parque Tecnológico de Álava, Arabako Teknologi Elkartegia, S.A. Dirección: Hermanos Lumiere, 11.01510 Vitoria-Gasteiz (Álava) Dirección Web: http://www.parke.eus/alava Email: licitaciones.araba@parke.eus Teléfono: +34 945010055
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Aitor Elorduy Bilbao Función: Secretario/a

Nombre: Nagore Lago Celaya
Función: Suplente
Nombre: Nerea Ruiz López
Función: Suplente
Nombre: Jon Arrate Elorriaga
Función: Suplente
Nombre: Unai Larraondo Uribe
Función: Otro
Nombre: Miren Lourdes Bilbao Larrauri
Función: Otro
Nombre: Unai Artamendi Espadas
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso:
15 días

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
Principal: No
CPV: 71410000-5 - Servicios de urbanismo
Principal: Sí
CPV: 90711400-8 - Servicios de evaluación del impacto medioambiental (EIA) que no sean para la construcción
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)
No

División en lotes:
No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	10
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 30
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Modelo de contrato
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	250.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	250.000
Presupuesto del contrato con IVA:	302.500
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PCTB2026001_Res aprob exp_F.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: PTA2026001_Caratula_F.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: PTA2026001_DEUC.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: PTA2026001_Memoria_F.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: PTA2026001_ANEXO VI.docx Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: PTA2026001_Modelo contrato_f.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Modelo de contrato Nombre del fichero: PTA2026001_PPT_F.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: PTA2026001_PCAP_F.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	30/06/2026 12:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre a Fecha de apertura: 30/06/2026 13:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre C Fecha de apertura: 14/07/2026 09:00 Pública: Sí Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_ParqueTB_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_ParqueTB_es.html

Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre B Fecha de apertura: 01/07/2026 08:30 Pública: No Lugar: Sede Social de PTA Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de Evaluación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta Sobre A Fichero: PTA2026001.Acta_SobreA_F.pdf Descripción: Acta Sobre B Fichero: PTA2026001 Acta_SOBRE B_F.pdf Descripción: Acta Sobre C y Clasificación Fichero: PTA2026001_ActaValCyClas_F.pdf
Otros:	Concepto: Acuerdo Organo de Contratación - Aprobación de Clasificación Fichero: PTA2026001_Acu_OC_Clas_F.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 187.500 Precio con IVA: 226.875 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 30/07/2026 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 25/08/2026 Plazo: 10 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: KREAN, S.COOP. Precio sin IVA: 187.500 Precio con IVA: 226.875 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: PTA2026001_ Ebazpena_F.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: PTA2026001543_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: F20545018
Razón Social: KREAN, S.COOP.
F. Firma Empresa / Formalización: 25/08/2026
F. Firma Admin.: 25/08/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No
Número de anuncio en el DOUE anterior: 079e4826-4732-46bc-8692-049407e9d9d5-01

Recurso