

Contratación del servicio de limpieza de edificios municipales de Hernani.

Fecha de la primera publicación: 28/05/2026 10:20

Fecha de la última publicación: 28/08/2026 08:20

Expediente: 2026PRIZ0010

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.570.648,8

Presupuesto del contrato con IVA: 4.320.485,04

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Hernani

Entidad impulsora: B2004300F - Ayuntamiento de Hernani

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación del servicio de limpieza de edificios municipales de Hernani.
Expediente:	2026PRIZ0010
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Hernani
Entidad impulsora:	B2004300F - Ayuntamiento de Hernani
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Kontratazioa Dirección: Gudarien plaza 1, 20120 Hernani (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.hernani.eus Email: kontratazioa@hernani.eus

Teléfono: +34 943337000

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Herri lanak Saileko arduraduna
 Dirección: Florida, 100. 20120 Hernani(Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.hernani.eus>
 Email: a-orbea@hernani.eus
 Teléfono: +34 943336040

**Quorum mínimo de
 apertura:** 2

**Componente de la mesa/
 comité:** Nombre: Amaia Maritxalar Ibarbia
 Función: Secretario/a
 Nombre: Maddalen Recio Marzal
 Función: Suplente
 Nombre: AINTZANE BERROTARAN SAMPEDRO
 Función: Otro
 Nombre: Patxi Jagoba Lapatza-Gortazar Bengoa
 Función: Otro
 Nombre: Xabier Lertxundi Asteasuinzarra
 Función: Otro
 Nombre: Nerea Etxebarria Atutxa
 Función: Otro
 Nombre: Aitor Sarasola Salaberria
 Función: Otro
 Nombre: MIKEL MUÑOZ-BAROJA FERNANDEZ
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: OARC
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastian, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
 por una central de
 compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución
 principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
 principal:** Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	Tres (3) prórrogas anuales (2+1+1+1).
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	<p>Criterio: Oferta económica Ponderación: 67</p> <p>Criterio: Certificación de euskera por parte de la empresa Ponderación: 3</p>
Criterios de calidad (en su caso):	<p>Criterio: Responsables y organización del servicio Ponderación: 10</p> <p>Criterio: Características de los vehículos a utilizar en el servicio, de conformidad con los criterios establecidos en el pliego técnico Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Características de los productos y materiales de limpieza que se van a utilizar en el servicio Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Sistema de control de asistencia o fichaje. Deberán describir las características del sistema que proponen utilizar Ponderación: 10</p>
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	<p>Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</p> <p>Dirección Web: http://www.hernani.eus</p> <p>Teléfono: +34 943337000</p> <p>Email: kontratazioa@hernani.eus</p>
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	<p>Descripción: Español</p> <p>Descripción: Euskera</p>
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	<p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p>

Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Resolución de adjudicación

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 9.766.372

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.570.648,8

Presupuesto del contrato con IVA: 4.320.485,04

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio de adjudicación, excluido IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 1260526_OSO_GARBI_sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: EKAB.zip
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: DEUC
Nombre del fichero: 1_Justifikazio memoria_eus.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 0.0 IDENINPR-II Eranskina.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo II
Nombre del fichero: 0.0 IDENINPR-III Eranskina.pdf
Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Anexo III
Nombre del fichero: IV Eranskina. Subrogazio taulak.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Tablas de subrogación
Nombre del fichero: 3_Plegu teknikoa eranskinekin_eus.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Pliego de prescripciones técnicas_eus
Nombre del fichero: 3_Plegu teknikoa eranskinekin_es.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Pliego de prescripciones técnicas_es
Nombre del fichero: 4_Plegu administratiboa elebitan.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliego de clausulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

25/06/2026 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Archivo electrónico nº1: DEUC
Fecha de apertura: 29/06/2026 09:20
Pública: No
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa de contratación

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Archivo electrónico nº3: Criterios automáticos
Fecha de apertura: 06/07/2026 09:20
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_hernani_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Archivo electrónico nº2: Memoria técnica
Fecha de apertura: 29/06/2026 09:30
Pública: No
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta de la mesa de contratación. Apertura archivos electrónicos nº1 y nº2.
Fichero: 18-2026-06-29 Akta.pdf
Descripción: Informe de valoración de la memoria técnica
Fichero: 09 Eskaintzen balorazio-txostena.pdf
Descripción: Acta de la mesa de contratación. Apertura archivo electrónico nº3.
Fichero: 19-2026-07-06 Akta.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Aclaraciones de la Administración
Fecha aclaración: 05/06/2026
Fichero: Pleguetara argibidea.pdf

Otros: Concepto: Se ha organizado visita a las instalaciones municipales el día 12-06-2026, viernes, a las 10:00h. Duración máxima 2 horas. Punto de encuentro el Pabellón Municipal de Servicios Públicos, Florida Auzoa 100.

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 3.376.048,44
Precio con IVA: 4.085.018,61
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 28/07/2026
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 26/08/2026
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ZAINZEN, S.A.
Precio sin IVA: 3.376.048,44
Precio con IVA: 4.085.018,61
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 260728-OSO-GARBI-eus__sinatuta.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2026PRIZ0010463_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A95740528
Razón Social: ZAINZTEN, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 26/08/2026
F. Firma Admin.: 28/08/2026
Contrato: 2026PRIZ0010 Kontratua Zaintzen-Udala sinatua.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	7de5e407-6461-4ef1-b45a-ccc6f7983166-01

Recurso