Arabako Laudioko udalerriko Goiko-Plaza eremuko AR-3 lurzatian (A-047) alokairuko babes ofizialeko 29 etxebizitzaren sustapenaren proiektua idazteko, obra zuzentzeko eta obrak gauzatzeko kontratu mistoa

Lehen argitalpenaren data: 2026/05/21 05:03

Azken argitalpenaren data: 2026/09/06 14:00

Espedientea: CON-260292

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 4.364.667,74

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 4.814.452,37

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Arabako Laudioko udalerriko Goiko-Plaza eremuko AR-3 lurzatian (A-047) alokairuko babes ofizialeko 29 etxebizitzaren sustapenaren proiektua idazteko, obra zuzentzeko eta obrak gauzatzeko kontratu mistoa
Espedientea:	CON-260292
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VISESAko Administrazio-Kontseilua
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Iván Estévez Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. C/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050

Harreman teknikoa:
Izen-abizenak: Cristina Llamas
Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. C/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz
Web-helbidea: http://www.visesa.eus
Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Telefonoa: +34 945214050

Irekitzeko gutxieneko quoruma:
2

Mahai/batzordeko kidea:
Izena: Ivan Estevez Monje
Funtzioa: Idazkari
Izena: Raquel Arana Garay
Funtzioa: Ordezko
Izena: Nerea Molina Gaueca
Funtzioa: Ordezko
Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona
Funtzioa: Besterik
Izena: Nerea Morgado Juez Morgado Juez
Funtzioa: Besterik
Izena: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández
Funtzioa: Besterik
Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA
Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:
Izena: Carla Perez Arinas
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:
Hamabost egun balioduneko epean, Euskal Autonomia erkidegoko kontratu-errekurtsoak ebazteko organoaren aurrean

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:
Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :
CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak
Nagusia: Ez
CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeko lanak
Nagusia: Bai

	CPV: 71250000-5 - Arkitekturako, ingeniaritzako eta lur-neurketako zerbitzuak Nagusia: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	26
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Erregistro profesional garrantzitsu batean izena ematea
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai

Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Irizpide ekonomikoak Ponderazioa: 40
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Obrak antolatzea eta planifikatzea Ponderazioa: 6 Irizpidea: Ingurumen-irizpideak Ponderazioa: 6 Irizpidea: Osasun- eta erosotasun-irizpideak Ponderazioa: 5 Irizpidea: BIM irizpideak Ponderazioa: 3 Irizpidea: Puntu kritikoen azterketa, hobekuntza-proposamenak eta gauzatzea kontrolatzeko plana Ponderazioa: 14 Irizpidea: Hormigoizko egiturara egokitzea eta proiektua optimizatzea Ponderazioa: 7 Irizpidea: Salmenta osteko zerbitzuari buruzko hobekuntzak Ponderazioa: 3 Irizpidea: Eskainitako bermeei buruzko hobekuntzak Ponderazioa: 4 Irizpidea: Berdintasuna eta enpleguaren sustapena Ponderazioa: 5 Irizpidea: Proposatutako eraikuntza-sistemei edo -unitateei buruzko hobekuntzak Ponderazioa: 7
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak

Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko	Ez

adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	
Fitxategiko oharrak:	Lan-programa
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	5.674.068,06
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	4.364.667,74
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	4.814.452,37
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 10%, BEZaren tasa txikitua BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako azken prezioaren ehuneko 10a, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: CON-260292 PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: A-047-PyD Insuf medios.pdf Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena

Fitxategiaren izena: A047_PROGRAMA DE TRABAJO.xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Lan-programa
Fitxategiaren izena: ANEXO 13.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Baliabideen atxikipena
Fitxategiaren izena: doc anexos.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Eranskinak
Fitxategiaren izena: doc tecnica.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Doc teknikoa
Fitxategiaren izena: A047_EST_1BR_01-Cimentacion.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: CON-260292 Aprob expdte.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: CON-260292 Inf Nec.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CON-260292 Carátula.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: CON-260292 Mesa.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: CON-260292 PBT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: A047_plantilla PRESUPUESTO.xlsx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiaren izena: ANEXO 1.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiko oharrak: Eskaintza-ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/06/22 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: Gaitasun eta kaudimeneko plikak irekitzea
Irekitze-data: 2026/06/22 10:15
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: Formulen plikak irekitzea
Irekitze-data: 2026/07/22 11:00
Publikoa: Ez
Lekua: Oficinas centrales de VISESA Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiko kideak

Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: Balio-iritzien plikak irekitzea Irekitze-data: 2026/06/22 10:30 Publikoa: Ez Lekua: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiko kideak
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Kalifikazio-akta Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN A47 Mixto.pdf Deskribapena: Balio-iritzien berrikuspen-akta Fitxategia: ACTA REVISIÓN JV A-47 Mixto.pdf Deskribapena: Plikak irekitzeko akta Fitxategia: ACTA APERTURA PLICAS A-47 mixto.pdf Deskribapena: Esleipen-proposamenaren akta Fitxategia: ACTA PROP ADJ A-47 mixto.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: Respuesta a consultas 28052026 Fitxategia: respuesta consultas 28052026.pdf Kontzeptua: Respuesta a consultas 03062026 Fitxategia: respuesta consultas 03062026.pdf Kontzeptua: Respuesta a consultas 04062026 Fitxategia: respuesta consultas 04062026.pdf Kontzeptua: Respuesta a consultas 08062026 Fitxategia: respuesta consultas 08062026.pdf Kontzeptua: Informe técnico sobre A Fitxategia: 260622_A-047_Informe Sobre A.pdf Kontzeptua: Informe jurídico sobre A Fitxategia: INFORME JURIDICO A47 Mixto.pdf Kontzeptua: Informe técnico sobre C Fitxategia: 260720_A-047_Informe Sobre C.pdf Kontzeptua: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE DE FÓRMULAS Fitxategia: Cambio fecha apertura de plicas.pdf Kontzeptua: Esleipen proposamenaren txostena Fitxategia: 260722_A-047_Informe Sobre B y adjudicacion.pdf Kontzeptua: Esleipenerako dokumentazioaren txostena Fitxategia: INFORME DOC ADJ Mixto Llodio A47.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 2

Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 25
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 4.278.947,1
Prezioa, BEZarekin: 4.720.159,67
Epea (hilabeteak): 25

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/08/11
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/09/03
Epea: 25
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 4.278.947,1
Prezioa, BEZarekin: 4.720.159,67
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO ADJ Mixto Llodio A47.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-260292350_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B48109821
Izen soziala: CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/09/03
Admin. sina. D: 2026/09/03
Kontratua: Contrato Mixto A47 OLABARRI PERFIL.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai

Automatikoki argitaratu EBAOn: Bai

ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa: 8d72976b-67ad-4767-948f-d1373e740f8a-01

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Errekurtsoa