contratación del arrendamiento de un local industrial, nave o pabellón con destino a almacen de ETXETEK, (servicio foral de ayudas técnicas) en la comarca de donostialdea.

Fecha de la primera publicación: 22/05/2026 09:57

Fecha de la última publicación: 08/10/2026 11:56

Expediente: 2026055SUB310

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 660.000

Presupuesto del contrato con IVA: 798.600

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	contratación del arrendamiento de un local industrial, nave o pabellón con destino a almacen de ETXETEK, (servicio foral de ayudas técnicas) en la comarca de donostialdea.
Expediente:	2026055SUB310
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Unai Errea Dirección: Plaza Julio Caro Baroja 2-3ª planta. SAN SEBASTIÁN – 20018 Email: kontratazioamla@gipuzkoa.eus Teléfono: +34943112495
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Maria Osa Dirección: Plaza Julio Caro Baroja nº 2-3 SAN SEBASTIÁN – 20018 Email: kontratazioamla@gipuzkoa.eus Teléfono: +34943112474
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Unai Errea Berges Función: Secretario/a Nombre: Maria Isabel Martin Arza Función: Suplente Nombre: Miren Itziar Miner Canflanca Función: Otro Nombre: Amaia Miner Canflanca Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: tafrc@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	5
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Prorrogable por otros cinco (5) años
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Oferta técnica Ponderación: 50

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34943112495
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: PCAP en euskera

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.320.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 660.000

Presupuesto del contrato con IVA:	798.600
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Ziurtagiria_2026-0231.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 2026_04_28_Alokairua_Etxetek biltegia_Ondareko Txostena.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 2026_04_28_Alokairua_Etxetek biltegia_Anexo_pliegos castellanoM (2).docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 2026_04_28_Alokairua_Etxetek biltegia_Anexo_pliegos_eusM (1).docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: PCAP en euskera

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	19/06/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: CAPACIDAD DE OBRAR Fecha de apertura: 22/06/2026 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: OFERTA ECONOMICA Fecha de apertura: 26/06/2026 09:00 Pública: Sí Lugar: Secretaría Técnica del Departamento de Movilidad, Turismo, y Ordenación del Territorio. Plaza Julio Caro Baroja nº 2, 3ª planta. 20018-San Sebastián. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: INMUEBLE OFERTADO Fecha de apertura: 22/06/2026 09:30 Pública: No Lugar: Secretaría Técnica del Departamento de Movilidad, Turismo, y Ordenación del Territorio. Plaza Julio Caro Baroja nº 2, 3ª planta. 20018-San Sebastián. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA I -CAPACIDAD DE OBRAR E INMUEBLE OFERTADO- Fichero: 2026055SUB310_Jardutekogaitasunaetaeskainitakoeraikina(002)_signed.pdf Descripción: ACTA II - OFERTA ECONOMICA- Fichero: 2026055SUB310_Eskaintzaekonomikoa(002)_signed.pdf
Otros:	Concepto: INFORME VALORACION INMUEBLE OFERTADO Fichero: Zerbitzuarentxostena2.gutuna_signed.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso