Contrato mixto de servicio de proyecto, dirección y ejecución de obra de 10 viviendas tasadas en régimen municipal, garajes, anejos y equipamiento en el subámbito “1.1. Azpikoetxe” del A.U. “1 Herrigunea” del municipio de Abaltzisketa (Gipuzkoa)

Fecha de la primera publicación: 22/05/2026 13:53

Fecha de la última publicación: 09/11/2026 07:40

Expediente: 2026/KC02

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.483.960,84

Presupuesto del contrato con IVA: 3.005.592,62

Poder adjudicador: Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.

Entidad impulsora: A20321931 - Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato mixto de servicio de proyecto, dirección y ejecución de obra de 10 viviendas tasadas en régimen municipal, garajes, anejos y equipamiento en el subámbito “1.1. Azpikoetxe” del A.U. “1 Herrigunea” del municipio de Abaltzisketa (Gipuzkoa)
Expediente:	2026/KC02
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Tipo de contrato:	Otros

Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.
Entidad impulsora:	A20321931 - Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.
Organo contratación:	Director General-Gerente y Consejo de Administración
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de poder:	Etorlur
Otro tipo de actividad:	Promoción empresarial
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Etorlur Gipuzkoako Lurra SA Dirección: Polígono Ibaiondo, 27 1ªplanta.20120 Hernani(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.etorlur.eus Email: etorlur@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943337556
Quorum mínimo de apertura:	2

Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ione Artola Latierro Función: Secretario/a Nombre: Olatz Ulazia Zuriarrain Función: Otro Nombre: MIKEL ALBIZU HUEGUN Función: Otro Nombre: Nerea Garrido Leunda Función: Otro Nombre: Aloña Otero Taberna Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Recurso de Alzada frente al Diputado Foral del Departamento de Equilibrio Territorial Verde Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: iartola@gipuzkoa.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción Principal: Sí CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles Principal: No CPV: 71250000-5 - Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	20
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 39
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Analisis del anteproyecto e identificación de puntos críticos Ponderación: 6 Criterio: Descripción del edificio propuesto, la planificación y gestión de la obra y el proceso de trabajo colaborativo Ponderación: 22 Criterio: Ampliación del plazo de garantía Ponderación: 20 Criterio: Adscripción de mujeres Ponderación: 5 Criterio: Reducción del plazo de ejcución de la obra Ponderación: 8
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.etorlur.eus Teléfono: +34 943337556

	Email: etorlur@gipuzkoa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 2.980.753,01

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.483.960,84

Presupuesto del contrato con IVA: 3.005.592,62

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Aprobación_Acuerdo_Contrato Mixto.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 01_Cuadro de caracteristicas_2026-KC02_cast.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 01_Ezaugarrien koadroa_2026-KC02_eus.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: espd-request (5).zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 06_Justifikazio memoria_2026-KC02_eus_signed.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 06_Memoria justificativa_2026-KC02_cast_signed.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 04_ANEXOS_I_a_VIII_2026-KC02_cast.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 04_ERANSKINAK_I_VIII_2026-KC02_eus.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 05_ANEXO_IX_2026-KC02_cast.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 05_ERANSKINA_IX_2026-KC02_eus.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 01_Plan Berezia.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 02_AURREPROIEKTUA_R03.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 03_Geoteknikoa.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 02_PPT_2026-KC02_cast_signed.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 02_PTA_2026-KC02_eus_signed.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 03_PCAP_2026-KC02_cast.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 03_AKPA_2026-KC02_eus.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	17/06/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: apertura sobre 1 Fecha de apertura: 18/06/2026 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: apertura sobre 3 Fecha de apertura: 23/06/2026 10:00 Pública: Sí Lugar: https://teams.microsoft.com/meet/381050356893286?p=mdLmEHmCO2TfMEjf8f Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura archivo 2 Fecha de apertura: 18/06/2026 09:25 Pública: No Lugar: Teams Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta apertura sobre 1 y 2 Fichero: 20260618_Akta artxibo 1_2 irekiera.pdf Descripción: Informe de valoración de criterios cualitativos Fichero: 20260619_Irizpide kualitatiboen txosten teknikoa.pdf Descripción: Acta apertura sobre 3 Fichero: 20260624_Akta artxibo 3 irekieraA.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Aclaraciones Fichero: Argibideak 2026KC02B3 .pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Plazo (meses): 18
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 2.477.000
Precio con IVA: 2.997.170
Plazo (meses): 18

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/07/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 23/07/2026
Plazo: 18
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE IPARRAGIRRE + ZEBRA
Precio sin IVA: 2.477.000
Precio con IVA: 2.997.170

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Esleipena.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2026/KC02779_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: U00007950
Razón Social: UTE IPARRAGIRRE + ZEBRA
F. Firma Admin.: 09/11/2026
Contrato: KONTRATUA_ETORLUR_Abaltzizketa UTE_A.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi