Contratación de los servicios de mantenimiento de puertas automáticas peatonales y de garaje de los edificios de Fomento de San Sebastián

Fecha de la primera publicación: 22/05/2026 13:04

Fecha de la última publicación: 10/07/2026 11:32

Expediente: 027/26

Tipo de contrato: Suministros

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 17.970,66

Presupuesto del contrato con IVA: 21.744,5

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los servicios de mantenimiento de puertas automáticas peatonales y de garaje de los edificios de Fomento de San Sebastián
Expediente:	027/26
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Suministros
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Sofía del Orden Olasagasti Función: Secretario/a Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Suplente Nombre: Carla Espel Legarra Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Recurso de Alzada ante el Ayuntamiento de San Sebastián Dirección Postal: Ijentea 1 Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20003 Email: udalinfo@donostia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 44221240-9 - Puertas de garaje Principal: No CPV: 44221310-1 - Puertas de acceso Principal: No CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	4
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de 4 años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica Ponderación: 60 Criterio: Juicios de valor Ponderación: 35 Criterio: Criterio de igualdad Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 89.853,31

Presupuesto del contrato sin IVA:	17.970,66
Presupuesto del contrato con IVA:	21.744,5
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: Visita de mantenimiento preventivo a instalaciones existentes de Talent House. CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 172,5 Precio sin IVA: 142,56 Concepto: Visita de mantenimiento preventivo a instalaciones existentes de Enertic. CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 402,5 Precio sin IVA: 332,64 Concepto: Visita de mantenimiento preventivo a instalaciones existentes de Pi@. CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 287,5 Precio sin IVA: 237,6 Concepto: Visita de mantenimiento preventivo a instalaciones existentes de Bretxa. CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 550 Precio sin IVA: 454,55 Concepto: Visita de mantenimiento preventivo a instalaciones existentes de EKINN. CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 345 Precio sin IVA: 285,12 Concepto: Visita de mantenimiento preventivo a instalaciones futuras de Bretxa. CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 825 Precio sin IVA: 681,82 Concepto: Mantenimiento correctivo en horario laboral. CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 60,5 Precio sin IVA: 50 Concepto: Mantenimiento correctivo fuera del horario laboral CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 82,5 Precio sin IVA: 68,18
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% presupuesto base de licitación

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación Expte Servicio Mnto Puertas Automáticas_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Carátula Servicio Mnto Puertas Automáticas_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Info Exp Contr Servicio Mnto Puertas Automáticas_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: PPT Mto. Puertas Automáticas_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP Servicio Mnto Puertas Automáticas_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
08/06/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Fecha de apertura: 09/06/2026 09:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 17/06/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fecha de apertura: 09/06/2026 09:30
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 17.970,66
Precio con IVA: 21.744,5
Plazo (meses): 12

Precios unitarios:

Concepto: Visita de mantenimiento preventivo a instalaciones existentes de Talent House.
Precio sin IVA: 125,4
Precio con IVA: 151,73
Plazo (meses): 12
Concepto: Visita de mantenimiento preventivo a instalaciones existentes de Enertic.
Precio sin IVA: 292,8
Precio con IVA: 354,29
Plazo (meses): 12
Concepto: Visita de mantenimiento preventivo a instalaciones existentes de Pi@.
Precio sin IVA: 209,16
Precio con IVA: 253,08
Plazo (meses): 12
Concepto: Visita de mantenimiento preventivo a instalaciones existentes de Bretxa.
Precio sin IVA: 400,05
Precio con IVA: 484,06
Plazo (meses): 12
Concepto: Visita de mantenimiento preventivo a instalaciones existentes de EKINN.
Precio sin IVA: 251,04
Precio con IVA: 303,76

Plazo (meses): 12
Concepto: Visita de mantenimiento preventivo a instalaciones futuras de Bretxa.
Precio sin IVA: 600
Precio con IVA: 726
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento correctivo en horario laboral.
Precio sin IVA: 27
Precio con IVA: 32,67
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento correctivo fuera del horario laboral
Precio sin IVA: 35
Precio con IVA: 42,35
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 03/07/2026
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 06/07/2026
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA
Precio sin IVA: 17.970,66
Precio con IVA: 21.744,5

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1_027-26.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2_027-26.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3_027-26.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Inf juicios de valor Exp 027-26 Mto puertas Automáticas_Rev0.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Resolución Adjudicación-Ebazpena_027-26.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 027/26552_00001

Estado Contrato: Ejecución
CIF: F20025318
Razón Social: ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA
F. Firma Empresa / Formalización: 06/07/2026
F. Firma Admin.: 09/07/2026
Contrato: Contrato-Kontratua_027-26_ORONA.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso