Donostiako Sustapeneko eraikinetako oinezkoentzako eta garajearen ate automatikoen mantentze-zerbitzuen kontratazioa

Lehen argitalpenaren data: 2026/05/22 13:04

Azken argitalpenaren data: 2026/07/10 11:32

Espedientea: 027/26

Kontratu mota: Hornidurak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 17.970,66

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 21.744,5

Botere adjudikatzailea: Donostiako Sustapena, S.A.

Erakunde sustatzailea: A20001681 - Donostiako Sustapena

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Donostiako Sustapeneko eraikinetako oinezkoentzako eta garajearen ate automatikoen mantentze-zerbitzuen kontratazioa
Espedientea:	027/26
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Hornidurak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Donostiako Sustapena, S.A.
Erakunde sustatzailea:	A20001681 - Donostiako Sustapena
Kontratazio-organoa:	Lehendakaria
Erakunde izapidetzailea:	A20001681 - Donostiako Sustapena

Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Donostiako Sustapena
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Gai ekonomiko eta finantzarioak
Beste botere mota bat:	Herri-boterea ez den botere esleitzailea
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Contacto técnico Helbidea: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.fomentosansebastian.eus Helbide elektronikoa: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Telefonoa: +34 943482800
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Sofía del Orden Olasagasti Funtzioa: Idazkari Izena: Marta Villaron Gonzalez Funtzioa: Ordezko Izena: Carla Espel Legarra Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Donostiako Udalean Gorako Errekurtsoa Posta helbidea: Ijentea 1 Herria: Donostia-San Sebastián Posta-kodea: 20003 Helbide elektronikoa: udalinfo@donostia.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 44221240-9 - Garaje-ateak Nagusia: Ez CPV: 44221310-1 - Sarrera-ateak Nagusia: Ez CPV: 45259000-7 - Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Bai
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	4
Luzapenen deskribapena:	Kontratua urtero luzatu ahal izango du Kontratazio Organoak, gehienez 4 urterako; horretarako, jakinarazpen fede-emailea egin beharko dio erakunde kontratugileak kontratistari, kontratua edo jarduneko luzapena amaitu baino gutxienez bi hilabete aurretik. Kontratistarentzat hori derrigorrezkoa izango da.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 60 Irizpidea: Balio judizioak Ponderazioa: 35 Irizpidea: Berdintasun irizpidea

	Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.fomentosansebastian.eus Telefonoa: +34 943482800 Helbide elektronikoa: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez

Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	89.853,31
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	17.970,66
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	21.744,5

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Prezio unitarioak: Kontzeptua: Talent Houseko instalazioetara egindako mantentze prebentiboko bisita bakoitzeko.
CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 172,5
Prezioa, BEZ gabe: 142,56
Kontzeptua: Enertic-eko instalazioetara egindako prebentziozko mantentze-bisita bakoitzeko.
CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 402,5
Prezioa, BEZ gabe: 332,64
Kontzeptua: Pi@ instalazioetara egindako mantentze prebentiboko bisita bakoitzeko.
CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 287,5
Prezioa, BEZ gabe: 237,6
Kontzeptua: Bretxako instalazioetara egindako mantentze prebentiboko bisita bakoitzeko.
CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 550
Prezioa, BEZ gabe: 454,55
Kontzeptua: EKINN-eko instalazioetara egindako mantentze prebentiboko bisita bakoitzeko.
CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 345
Prezioa, BEZ gabe: 285,12
Kontzeptua: Bretxako etorkizuneko instalazioetara egindako prebentziozko mantentze-bisita bakoitzeko.
CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 825
Prezioa, BEZ gabe: 681,82
Kontzeptua: Mantentze zuzentzailea, lan ordutegian
CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 60,5
Prezioa, BEZ gabe: 50
Kontzeptua: Mantentze zuzentzailea lan ordutegitik kanpo
CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 82,5
Prezioa, BEZ gabe: 68,18

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: Oinarrizko aurrekontuaren 5%

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: PCAP Servicio Mnto Puertas Automáticas_Rev2.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Info Exp Contr Servicio Mnto Puertas Automáticas_Rev2.pdf

Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: espd-request.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Informe Resolución Aprobación Expte Servicio Mnto Puertas Automáticas_Rev2.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Carátula Servicio Mnto Puertas Automáticas_Rev2.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: PPT Mto. Puertas Automáticas_Rev2.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/06/08 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: 1. Gutun-azalaren irekiera "Aurretiazko betekizunak betetzeari dagokion dokumentazioa"
Irekitze-data: 2026/06/09 09:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 3.gutun-azalaren irekiera: formulak erabilita ebaluatzekoak diren irizpideei dagokien dokumentazioa
Irekitze-data: 2026/06/17 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/eu/SKPE012.SDP
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: 2. gutun-azalaren irekiera: "Balio-judizio baten arabera kuantifikatzekoak diren irizpideei dagokien dokumentazioa"
Irekitze-data: 2026/06/09 09:30
Publikoa: Ez
Lekua: Donostiako Sustapena
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 1

Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 17.970,66
Prezioa, BEZarekin: 21.744,5
Epea (hilabeteak): 12

Prezio unitarioak:

Kontzeptua: Talent Houseko instalazioetara egindako mantentze prebentiboko bisita bakoitzeko.
Prezioa, BEZ gabe: 125,4
Prezioa, BEZarekin: 151,73
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: Enertic-eko instalazioetara egindako prebentziozko mantentze-bisita bakoitzeko.
Prezioa, BEZ gabe: 292,8
Prezioa, BEZarekin: 354,29
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: Pi@ instalazioetara egindako mantentze prebentiboko bisita bakoitzeko.
Prezioa, BEZ gabe: 209,16
Prezioa, BEZarekin: 253,08
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: Bretxako instalazioetara egindako mantentze prebentiboko bisita bakoitzeko.
Prezioa, BEZ gabe: 400,05
Prezioa, BEZarekin: 484,06
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: EKINN-eko instalazioetara egindako mantentze prebentiboko bisita bakoitzeko.
Prezioa, BEZ gabe: 251,04
Prezioa, BEZarekin: 303,76
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: Bretxako etorkizuneko instalazioetara egindako prebentziozko mantentze-bisita bakoitzeko.
Prezioa, BEZ gabe: 600

Prezioa, BEZarekin: 726
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: Mantentze zuzentzailea, lan ordutegian
Prezioa, BEZ gabe: 27
Prezioa, BEZarekin: 32,67
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: Mantentze zuzentzailea lan ordutegitik kanpo
Prezioa, BEZ gabe: 35
Prezioa, BEZarekin: 42,35
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/07/03
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2026/07/06
Epea: 1
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA
Prezioa, BEZ gabe: 17.970,66
Prezioa, BEZarekin: 21.744,5
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: Inf juicios de valor Exp 027-26 Mto puertas Automáticas_Rev0.pdf
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena
Fitxategiaren izena: Resolución Adjudicación-Ebazpena_027-26.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: Acta de apertura Sobre 1_027-26.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta de apertura Sobre 2_027-26.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta de apertura Sobre 3_027-26.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 027/26552_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: F20025318
Izen soziala: ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/07/06
Admin. sina. D: 2026/07/09
Kontratua: Contrato-Kontratua_027-26_ORONA.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa