Servicio de conserjería y gestión integral de exposiciones en Casa Torre Jauregia

Fecha de la primera publicación: 11/06/2026 05:05

Fecha de la última publicación: 20/10/2026 05:03

Expediente: 10/2026-04144

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 222.904,68

Presupuesto del contrato con IVA: 269.714,66

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Santurtzi

Entidad impulsora: P4809500D - Ayuntamiento de Santurtzi

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de conserjería y gestión integral de exposiciones en Casa Torre Jauregia
Expediente:	10/2026-04144
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

	Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Santurtzi
Entidad impulsora:	P4809500D - Ayuntamiento de Santurtzi
Organo contratación:	Concejalía de Urbanismo, Medio ambiente y Cultura
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación Dirección: Avenida Murrieta, 6.48980 Santurtzi (Bizkaia) Dirección Web: http://www.santurtzi.eus Email: contratacion@santurtzi.eus

Teléfono: 944205800

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Área de Cultura, Euskera y Deportes
Dirección: Avenida Murrieta, 6.48980 Santurtzi (Bizkaia)
Dirección Web: http://www.santurtzi.eus
Email: contratacion@santurtzi.eus
Teléfono: +34 944205800

Quorum mínimo de apertura:
2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Sonia Gavieiro Gonzalez
Función: Secretario/a
Nombre: Ane Estibaliz Salinazarmendaritz Arroyo
Función: Suplente
Nombre: Susana Martin Revilla
Función: Suplente
Nombre: Ramón San Juan Caparrós
Función: Suplente
Nombre: Miren Izaskun Iñarra Garcia
Función: Otro
Nombre: Maria Angeles Camardiel Gonzalez
Función: Otro
Nombre: Jose Miguel Paredes Cisneros
Función: Otro
Nombre: Josune Urrutia Alonso
Función: Otro
Nombre: Begoña Sarduy Gainza
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso:
15 días conforme al artículo 50 LCSP

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 98341130-5 - Servicios de conserjería
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Prórroga máximo 2 años por periodos anuales
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Los especificados en la carátula del Pliego de Condiciones Ponderación: 52
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Los especificados en la carátula del Pliego de Condiciones Ponderación: 48
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 944205800
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres

Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: Se exige la suscripción de Póliza de seguro de responsabilidad civil y las demás condiciones que se prevean en el Pliego de Cláusulas Administrativas (cláusulas 25, 37 y 38), en su carátula y en el pliego de prescripciones técnicas

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Calendario de entrega de bienes, realización de las obras o prestación de los servicios: Según lo establecido en la carátula

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	490.390,3
Presupuesto del contrato sin IVA:	222.904,68
Presupuesto del contrato con IVA:	269.714,66
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Precios unitarios:	Concepto: hora de trabajo de servicios extraordinarios diurnos CPV: Servicios de conserjería Precio con IVA: 71,68 Precio sin IVA: 59,24 Concepto: hora de trabajo de servicios extraordinarios nocturnos o festivos CPV: Servicios de conserjería Precio con IVA: 81,92 Precio sin IVA: 67,7
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	11119,11 euros

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: decreto aprobación CCT_signed.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Nombre del fichero: Caratula CCT.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: composición Mesa contratación CCT corregido.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: DEUC CCT.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: informe insuficiencia medios CCT.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: memoria justificativa CCT.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: decreto error y ampliación plazos CCT_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PPT servicios CASA TORRE vs1RECTIFICADO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: pliego adm CCT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15/07/2026 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura del Archivo A Documentación administrativa
Fecha de apertura: 17/07/2026 09:00
Pública: No
Lugar: 1ª planta Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Servicio de Contratación

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Archivo C Criterios cuantificables por formulas
Fecha de apertura: 27/07/2026 09:30
Pública: Sí
Lugar: Visualización en directo vía streaming desde: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_santurtzi_es.html
Posteriormente se subirá el vídeo al anuncio
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Archivo B Oferta relativa a criterios evaluables con arreglo a un juicio de valor
Fecha de apertura: 21/07/2026 09:00
Pública: No
Lugar: 1ª planta Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa

Otros: Concepto: Plazo máximo para la solicitud de aclaraciones 30/06/2026

Concepto: pliego de prescripciones técnicas RECTIFICADO
Fichero: PPT servicios CASA TORRE vs1RECTIFICADO.pdf
Concepto: respuestas a consultas
Fichero: Respuestas a CONSULTAS LICITACIÓN conserjería CASA TORRE.pdf
Concepto: decreto de corrección de errores
Fichero: decreto error y ampliación plazos CCT_signed.pdf
Concepto: vídeo archivo C
Fichero: vídeo archivos C CCT.zip

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 216.828,26
Precio con IVA: 262.362,19
Plazo (meses): 24

Precios unitarios:

Concepto: hora de trabajo de servicios extraordinarios diurnos
Precio sin IVA: 35,93
Precio con IVA: 43,48
Plazo (meses): 24
Concepto: hora de trabajo de servicios extraordinarios nocturnos o festivos
Precio sin IVA: 35,93
Precio con IVA: 43,48
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/09/2026
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 16/10/2026
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:

Razón social: SERVACE INTEGRA, S.L.
Precio sin IVA: 216.828,26
Precio con IVA: 262.362,19

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES213	
Descripción: Bizkaia	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: acta Archivos A + B CCT_signed.PDF
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: acta valoración B apertura C - CCT_signed.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: acta ratificación baja temeraria y prop adjudicación CCT_signed.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Informe valoración criterios no fórmula CONSERJERÍA-EXP CASA TORRE_signed.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Informe técnico Área sobre valoración de justificación de baja anormal26_signed.pdf
Tipo de fichero: Informe sobre las ofertas incursas en presunción de anormalidad
Nombre del fichero: Providencia aceptación propuesta Mesa CCT_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: vídeo archivos C CCT.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Decreto adjudicación CCT_signed.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 10/2026-04144699_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95829891
Razón Social: SERVACE INTEGRA, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 16/10/2026
F. Firma Admin.: 16/10/2026
Contrato: contrato CCT_signed.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	5d0db958-556b-43a6-b061-29ab85e1c9a1-01

Recurso