Casa Torre Jauregian atezaindegi-zerbitzua eta erakusketen kudeaketa integrala

Lehen argitalpenaren data: 2026/06/11 05:05

Azken argitalpenaren data: 2026/10/20 05:03

Espedientea: 10/2026-04144

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 222.904,68

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 269.714,66

Botere adjudikatzailea: Santurtziko Udala

Erakunde sustatzailea: P4809500D - Santurtziko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Casa Torre Jauregian atezaindegi-zerbitzua eta erakusketen kudeaketa integrala
Espedientea:	10/2026-04144
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Zerbitzuak

Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Santurtziko Udala
Erakunde sustatzailea:	P4809500D - Santurtziko Udala
Kontratazio-organoa:	Hirigintza, Ingurumen eta Kulturako Zinegotzigoa
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Servicio de Contratación Helbidea: Avenida Murrieta, 6.48980 Santurtzi (Bizkaia) Web-helbidea: http://www.santurtzi.eus Helbide elektronikoa: contratacion@santurtzi.eus Telefonoa: 944205800
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Área de Cultura, Euskera y Deportes Helbidea: Avenida Murrieta, 6.48980 Santurtzi (Bizkaia) Web-helbidea: http://www.santurtzi.eus Helbide elektronikoa: contratacion@santurtzi.eus Telefonoa: +34 944205800

Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Sonia Gavieiro Gonzalez Funtzioa: Idazkari Izena: Ane Estibaliz Salinazarmendaritz Arroyo Funtzioa: Ordezko Izena: Susana Martin Revilla Funtzioa: Ordezko Izena: Ramón San Juan Caparrós Funtzioa: Ordezko Izena: Miren Izaskun Iñarra Garcia Funtzioa: Besterik Izena: Maria Angeles Camardiel Gonzalez Funtzioa: Besterik Izena: Jose Miguel Paredes Cisneros Funtzioa: Besterik Izena: Josune Urrutia Alonso Funtzioa: Besterik Izena: Begoña Sarduy Gainza Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	15 egun, SPKLren 50. artikuluaren arabera
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 98341130-5 - Atezaintza-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren	Bai

babespean dagoen kontratua	
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Bai
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	2
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	2
Luzapenen deskribapena:	Gehienez 2 urteko luzapena, urteko aldien arabera
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Urteko negozio-bolumen orokorra
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Zerbitzu espezifikoei buruzko erreferentziak
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Baldintzen Agiriko karatulan zehaztutakoak Ponderazioa: 52
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Baldintzen Agiriko karatulan zehaztutakoak Ponderazioa: 48
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 944205800
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Kontratua gauzatzean bete beharreko baldintzak.: Erantzukizun zibileko aseguru-poliza eta Administrazio Klausulen Pleguan (25., 37. eta 38. Klausulak), bere karatulan eta baldintza teknikoen pleguan aurreikusten diren gainerako baldintzak izatea eskatzen da

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Bai

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	490.390,3
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	222.904,68
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	269.714,66
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Prezio unitarioak:	Kontzeptua: Eguneko aparteko zerbitzuen lan-ordua CPV: Atezaintza-zerbitzuak Prezioa, BEZarekin: 71,68 Prezioa, BEZ gabe: 59,24 Kontzeptua: Gaueko edo jai-egunetako aparteko zerbitzuen lan-ordua CPV: Atezaintza-zerbitzuak Prezioa, BEZarekin: 81,92 Prezioa, BEZ gabe: 67,7
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: pliego adm CCT.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: informe insuficiencia medios CCT.pdf Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena Fitxategiaren izena: decreto error y ampliación plazos CCT_signed.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: DEUC CCT.xml Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: decreto aprobación CCT_signed.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: memoria justificativa CCT.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiaren izena: Caratula CCT.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiaren izena: composición Mesa contratación CCT corregido.pdf Fitxategi mota: Mahaiaren osaera Fitxategiaren izena: PPT servicios CASA TORRE vs1RECTIFICADO.pdf

Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/07/15 13:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: A Artxiboa irekitzea Dokumentazioa administratiboa
Irekitze-data: 2026/07/17 09:00
Publikoa: Ez
Lekua: Udaletxeko lehenengo solairua

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: C Artxiboa Irekitzea formulengatiko irizpide kuantifikagarriak
Irekitze-data: 2026/07/27 09:30
Publikoa: Bai
Lekua: Streaming bidez zuzenean ikusi ahal izango da hemendik: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_santurtzi_eu.html Ondoren, bideoa iragarkira igoko da
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Publikoa

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: B Artxiboa Irekitzea Formulen bidez zenbagarriak ez diren irizpidea
Irekitze-data: 2026/07/21 09:00
Publikoa: Ez
Lekua: Udaletxeko lehenengo solairua
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Beste batzuk:
Kontzeptua: Azalpenak eskatzeko azken eguna: 2026/06/30
Kontzeptua: Preskripzio teknikoen plegua ZUZENDUA
Fitxategia: PPT servicios CASA TORRE vs1RECTIFICADO.pdf
Kontzeptua: kontsulten erantzunak
Fitxategia: Respuestas a CONSULTAS LICITACIÓN conserjería CASA TORRE.pdf
Kontzeptua: Akats-zuzenketarako dekretua
Fitxategia: decreto error y ampliación plazos CCT_signed.pdf
Kontzeptua: C bideo-fitxategia
Fitxategia: vídeo archivos C CCT.zip

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 24
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 216.828,26
Prezioa, BEZarekin: 262.362,19
Epea (hilabeteak): 24

Prezio unitarioak:

Kontzeptua: Eguneko aparteko zerbitzuen lan-ordua
Prezioa, BEZ gabe: 35,93
Prezioa, BEZarekin: 43,48
Epea (hilabeteak): 24
Kontzeptua: Gaueko edo jai-egunetako aparteko zerbitzuen lan-ordua
Prezioa, BEZ gabe: 35,93
Prezioa, BEZarekin: 43,48
Epea (hilabeteak): 24

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/09/22
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2026/10/16
Epea: 2
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: SERVACE INTEGRA, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 216.828,26
Prezioa, BEZarekin: 262.362,19
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: Informe técnico Área sobre valoración de justificación de baja anormal26_signed.pdf

Fitxategi mota: Anormaltasun-presuntzioko eskaintzei buruzko txostena
Fitxategiaren izena: Informe valoración criterios no fórmula CONSERJERÍA-EXP CASA TORRE_signed.pdf
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena
Fitxategiaren izena: Decreto adjudicación CCT_signed.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena
Fitxategiaren izena: Providencia aceptación propuesta Mesa CCT_signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: vídeo archivos C CCT.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: acta Archivos A + B CCT_signed.PDF
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: acta valoración B apertura C - CCT_signed.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: acta ratificación baja temeraria y prop adjudicación CCT_signed.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 10/2026-04144699_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B95829891
Izen soziala: SERVACE INTEGRA, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/10/16
Admin. sina. D: 2026/10/16
Kontratua: contrato CCT_signed.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	5d0db958-556b-43a6-b061-29ab85e1c9a1-01

Errekurtsoa