

Redacción de estudios previos, proyecto de ejecución y actividad y dirección facultativa para la ampliación y reforma del complejo de las piscinas de Abadesolo.

Fecha de la primera publicación: 14/06/2026 08:35

Fecha de la última publicación: 23/10/2026 11:20

Expediente: 3727/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 318.000

Presupuesto del contrato con IVA: 384.780

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Sopela

Entidad impulsora: P4809900F - Ayuntamiento de Sopela

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción de estudios previos, proyecto de ejecución y actividad y dirección facultativa para la ampliación y reforma del complejo de las piscinas de Abadesolo.

Expediente: 3727/2025

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
 Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
 Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Sopela
Entidad impulsora:	P4809900F - Ayuntamiento de Sopela
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P4809900F - Ayuntamiento de Sopela

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Sopela

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Silvia del Hoyo
Dirección: Sabino Arana 1
Email: kontratazioa@sopela.eus
Teléfono: 944065500

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: kontratazioa@sopela.eus
Dirección: Sabino Arana, 1.48600 Sopela (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.sopela.eus>
Email: kontratazioa@sopela.eus
Teléfono: +34 944065500

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Silvia del Hoyo Pedrosa
Función: Secretario/a
Nombre: Laura Arana Aguirre
Función: Otro
Nombre: Saioa Mintegui Moreno
Función: Otro
Nombre: Unai Asla Uria
Función: Otro
Nombre: Itziar Aranberri Agirregomezkorta
Función: Otro
Nombre: María Cambeiro Salgado
Función: Otro
Nombre: Eider Goia Telletxea
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Años

Plazo:

2

Prórrogas :

No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:

Volumen de negocios anual específico

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:

Cifra anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos años que no podrá ser inferior a 272.571,00 euros.

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato, así como de los técnicos encargados directamente de la misma.
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 30 Criterio: Experiencia adicional Ponderación: 21
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria Técnica Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.sopela.eus Teléfono: +34 944065500 Email: kontratazioa@sopela.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Se comunica a todos los licitadores interesados que se realizará una visita a las instalaciones objeto del contrato, con el fin de facilitar un mejor conocimiento del ámbito de actuación. .- Fecha: 16 de junio de 2026 .- Hora: 10:00 horas .- Lugar de encuentro: Piscinas de Abadesolo - Etxebarri Zeharbide 4. Es necesario confirmar la asistencia previamente a través del correo electrónico kontratazioa@sopela.eus indicando la empresa y los datos de las personas asistentes. Para una correcta organización, se ruega puntualidad.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 318.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 318.000

Presupuesto del contrato con IVA: 384.780

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% importe adjudicación IVA excluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: DEUC -.zip
Tipo de fichero: DEUC

Nombre del fichero: Justifikazio-memoria_Memoria justificativa.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: anexo I. eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: Txosten teknikoa_Informe necesidad.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documentación técnica y económica instalaciones actuales.7z
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Instalazioak bisitatzeko deialdia - Convocatoria para visitar las instalaciones.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Pliegos Prescripciones Técnicas.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Pliego Cláusulas Administrativas Particulares.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	13/07/2026 14:30
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia Fecha de apertura: 14/07/2026 10:00 Pública: Sí Lugar: mesa de contratación
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Archivo B Fecha de apertura: 08/09/2026 14:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Sopela Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor Fecha de apertura: 14/07/2026 10:10 Pública: Sí Lugar: Mesa de contratación Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Otros:	Concepto: AVISO, visita a las instalación el 24 de junio Fichero: VISITA.doc

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 270.300

Precio con IVA: 327.063

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 21/10/2026

Tipo plazo: Meses

Plazo: 21

Empresa Adjudicataria:

Razón social: PROYECTOS Y DESARROLLOS XORTU, S.L.P.

Precio sin IVA: 270.300

Precio con IVA: 327.063

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta capacidad y solvencia, apertura archivos A y C.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Resolución de la mesa de contratación.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Observaciones del fichero: Acta de subsanación _apertura sobre formulas

Nombre del fichero: Acta mesa contratación.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Acta valoración y propuesta clasificación.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Acta propuesta adjudicación.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Informe valoración memorias.pdf

Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Adjudicación de contrato.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	3dcd909a-6938-48d7-aeefa-2f8ab7bed7ff-01

Recurso