

# Gestión y explotación del bar-restaurante de la asociación de jubilados Gure Pakea, situado en Artzabal Topagunea de Usurbil.

**Fecha de la primera publicación:** 02/06/2026 05:11

**Fecha de la última publicación:** 03/08/2026 10:05

**Expediente:** 2026LIZE0001

**Tipo de contrato:** Concesión de servicios

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 7.695.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 7.695.000

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Usurbil

**Entidad impulsora:** P2007800B - Ayuntamiento de Usurbil

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

|                                             |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Gestión y explotación del bar-restaurante de la asociación de jubilados Gure Pakea, situado en Artzabal Topagunea de Usurbil. |
| <b>Expediente:</b>                          | 2026LIZE0001                                                                                                                  |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                                                            |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                                                            |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                                                                            |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                                                            |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                                                            |

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Tramitación:** Ordinaria

**Procedimiento de adjudicación:** Abierto

**Ley Nacional:** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada:** Sí

**Motivos de exclusión :** Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional  
 Motivos de exclusión:Quiebra  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra  
 Motivos de exclusión:Corrupción  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción  
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores  
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva  
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia  
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental  
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo  
 Motivos de exclusión:Fraude  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude  
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos  
 Motivos de exclusión:Insolvencia  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia  
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral  
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

**Tipo de contrato:** Concesión de servicios

**Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:** Se ha considerado el importe total del volumen de negocios que puede generar el concesionario durante toda la duración del contrato, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), incluidas las posibles prórrogas.

**Recurso (Expediente recurrido):** No

**Licitación electrónica :** Sí

**Licitación KPE :** Sí

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

**Comunicación:** Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** No

## Organismos

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Usurbil

**Entidad impulsora:** P2007800B - Ayuntamiento de Usurbil

**Organo contratación:** Pleno

**Tipo poder:** Autoridad regional o local

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Principal actividad:</b>                                  | Servicios públicos generales                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Contacto Administrativo:</b>                              | Nombre y Apellidos: Maialen Urzelai<br>Dirección: Joxe Martin Sagardia Plaza z/g. 20170 Usurbil (Gipuzkoa)<br>Dirección Web: <a href="http://www.usurbil.eus">http://www.usurbil.eus</a><br>Email: <a href="mailto:murzelai@usurbil.eus">murzelai@usurbil.eus</a><br>Teléfono: +34 943371951                             |
| <b>Contacto Técnico:</b>                                     | Nombre y Apellidos: Imanol Etxeberria<br>Dirección: Joxe Martin Sagardia Plaza, z/g. 20170 Usurbil (Gipuzkoa)<br>Dirección Web: <a href="http://www.usurbil.eus">http://www.usurbil.eus</a><br>Email: <a href="mailto:ietxeberrria@usurbil.eus">ietxeberrria@usurbil.eus</a><br>Teléfono: +34 943371951                  |
| <b>Quorum mínimo de apertura:</b>                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Componente de la mesa/ comité:</b>                        | Nombre: Maialen Urzelai Azpiazu<br>Función: Secretario/a<br>Nombre: Leire Ucin Soraluze<br>Función: Otro<br>Nombre: Gorka Lizarraga Erro<br>Función: Otro<br>Nombre: Imanol Etxeberria Galarza<br>Función: Otro<br>Nombre: Maria Salsamendi Luengo<br>Función: Otro<br>Nombre: Iratxe Begiristain Otegi<br>Función: Otro |
| <b>Órgano de recurso:</b>                                    | Descripción: Pleno del Ayuntamiento<br>Dirección Postal: Joxe Martin Sagardia plaza z.g.<br>Localidad: Usurbil<br>Código Postal: 20170<br>Email: <a href="mailto:udala@usurbil.eus">udala@usurbil.eus</a><br>Principal: Sí                                                                                               |
| <b>Información precisa sobre el plazo de recurso:</b>        | Plazo de un mes                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>El contrato es adjudicado por una central de compras:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 55300000-3 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas  
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante  
Principal: No  
CPV: 55410000-7 - Servicios de gestión de bares

Descripción: Servicios de hostelería y restaurante  
Principal: No  
CPV: 55512000-2 - Servicios de gestión de cantina  
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :**

Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)**

No

**División en lotes:**

No

**Se aceptan variantes:**

No

**Se aceptan opciones :**

No

**Precios unitarios :**

No

**Modo de acceso a los pliegos:**

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:**

Años

**Plazo:**

5

**Prórrogas :**

Sí

**Número de prórrogas:**

5

**Descripción de las prórrogas:**

5 prórrogas anuales

**La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :**

No

**Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :**

Sí

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios de selección de solvencia económica y financiera:</b>                                                           | Volumen de negocios anual general                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                                                     | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:</b>                                                            | Titulaciones educativas y profesionales relevantes                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                                            | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                                    | Criterio: Precio<br>Ponderación: 26                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.usurbil.eus">http://www.usurbil.eus</a><br>Teléfono: +34 943371951<br>Email: <a href="mailto:kontratazioa@usurbil.eus">kontratazioa@usurbil.eus</a> |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales                                                                                                                      |

Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: Sí  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
 Criterios de Adjudicación: Sí  
 Condiciones especiales de ejecución: Sí  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Consideraciones de tipo económico  
 Criterios de Adjudicación: Sí  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Innovación  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Otras  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: Sí  
 Tipo: Protección de datos  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: Sí  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:**

No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:**

No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:**

No

**Se trata de contratos periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 7.695.000

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 7.695.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 7.695.000

**Observaciones:** El valor estimado del contrato se calcula a los únicos efectos de determinar el procedimiento y el órgano de contratación

**Financiado con fondos de la UE :** No

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

**Importe de la garantía definitiva:** Cuantía correspondiente a seis meses del canon ofertado

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: Ziurtagiria\_esp\_onartzea.pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Nombre del fichero: Karatula\_2026LIZE0001.pdf  
 Tipo de fichero: Carátula  
 Nombre del fichero: DEUC\_2026LIZE0001.zip  
 Tipo de fichero: DEUC  
 Nombre del fichero: Memoria.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria justificativa  
 Nombre del fichero: Eranskinak.zip  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: Pliegos técnicos.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: Plegu teknikoak.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: Plegu adm\_Pliegos adm.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:</b> | 27/06/2026 14:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:</b>               | 26/06/2026 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Apertura de plicas<br/>Capacidad y solvencia:</b>                           | <p>Descripción: Apertura del archivo A</p> <p>Fecha de apertura: 01/07/2026 13:00</p> <p>Pública: No</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Apertura de plicas<br/>Fórmulas:</b>                                        | <p>Descripción: Apertura del archivo C</p> <p>Fecha de apertura: 30/07/2026 12:20</p> <p>Pública: Sí</p> <p>Lugar: <a href="https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_usurbil_es.html">https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_usurbil_es.html</a></p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Streaming</p> |
| <b>Apertura de plicas Juicios de valor:</b>                                    | <p>Descripción: Apertura del archivo B</p> <p>Fecha de apertura: 01/07/2026 13:01</p> <p>Pública: Sí</p> <p>Lugar: <a href="https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_usurbil_es.html">https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_usurbil_es.html</a></p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Streaming</p> |
| <b>Acuerdos de la mesa/ comité:</b>                                            | <p>Descripción: Acta de la mesa de contratación 01-07-2026</p> <p>Fichero: AB_sinatuta.pdf</p> <p>Descripción: Acta de la mesa de contratación 30-07-2026</p> <p>Fichero: Akta_20260730_sinatuta.pdf</p>                                                                                                                                                                 |

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Publicar en Perfil de Contratante:   | Sí         |
| Fecha de publicación:                | 02/06/2026 |
| Publicar automáticamente en el DOUE: | No         |

## Recurso