Bilboko Langaran kaleko 1. zenbakian (48004) dagoen Otxarkoagako udal-merkatua kudeatu, ustiatu eta dinamizatzeko zerbitzu publikoaren administrazio-emakida.

Lehen argitalpenaren data: 2026/06/10 11:30

Azken argitalpenaren data: 2026/07/08 10:07

Espedientea: 836/2026

Kontratu mota: Zerbitzuak ematea

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 30.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 30.000

Botere adjudikatzailea: Bilbao Zerbitzuak

Erakunde sustatzailea: Q4800718A - Bilbao Zerbitzuak

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Bilboko Langaran kaleko 1. zenbakian (48004) dagoen Otxarkoagako udal-merkatua kudeatu, ustiatu eta dinamizatzeko zerbitzu publikoaren administrazio-emakida.
Espedientea:	836/2026
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak ematea
Emakidaren balio zenbatetsia kalkulatzeko erabilitako metodoa:	Enpresa emakidadunak, ustiapenaren egungo egoera edo egoera kontuan hartuta, kontratuaren xede diren zerbitzuengatik kontraprestazio gisa sortuko duen negozio-zifraren zenbateko garbia.
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Bilbao Zerbitzuak
Erakunde sustatzailea:	Q4800718A - Bilbao Zerbitzuak
Kontratazio-organoa:	Lehendakaritza

Erakunde izapidetzailea:	Q4800718A - Bilbao Zerbitzuak
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Bilbao Zerbitzuak
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: José Antonio Fernández Celada Helbidea: Santimami Auzoa 4. 48170 Zamudio (Bizkaia) Helbide elektronikoa: info@zbk.bilbao.eus Telefonoa: 944231019
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: José Antonio Fernández Celada Helbidea: Santimami auzoa, 4. 48170 Zamudio(Bizkaia) Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Helbide elektronikoa: info@zbk.bilbao.eus Telefonoa: +34 944231019
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Adriana Soga Guinea Funtzioa: Idazkari Izena: Imanol Agirre Artaratz Funtzioa: Ordezko Izena: Sergio Díaz Martínez Funtzioa: Ordezko Izena: Andrea Elena Berjón Martín Funtzioa: Ordezko Izena: Beatriz Robledo Sáinz Funtzioa: Ordezko Izena: Yolanda Díez Sáiz Funtzioa: Ordezko Izena: Urko Luengo Perales Funtzioa: Besterik Izena: Xabier Begoña Ellacuria Funtzioa: Besterik Izena: José Antonio Fernández Celada Funtzioa: Besterik Izena: Álvaro Pérez Alonso Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 70332200-9 - Ondasun komertzialak administratzeko zerbitzuak Nagusia: Ez CPV: 79993000-1 - Eraikinak eta instalazioak kudeatzeko zerbitzuak Nagusia: Ez CPV: 98350000-1 - Udal-instalazioetako zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	10
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	Emakida beste 5 urtez luzatu ahal izango da, baldintza hauek betez gero: a) Hasierako epea amaitzean, merkatuan dauden postu guztien % 70 baino gehiago saltzea. b) Konprometitutako inbertsioen % 80 gutxienez gauzatu izana. c) Jarraipen Batzordeak aldeko txostenak egitea urtero, emakidaren indarraldian izandako gastu eta ekintzei buruz.

Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Nahasketa komertzialaren osaera Ponderazioa: 16 Irizpidea: Esperientzia Ponderazioa: 14 Irizpidea: Aurkeztutako jarduera-proposamenaren moldagarritasuna Ponderazioa: 10 Irizpidea: Urteko kanona Ponderazioa: 30 Irizpidea: Proposatutako ideia egungo merkatuarekin egokitzea eta integratzea Ponderazioa: 9 Irizpidea: Produktuen/zerbitzuen eskaintza dagoen eskaintzarekin osatzea Ponderazioa: 2 Irizpidea: Sustapen-jarduera dinamizatzaileak merkataritzaren ikuspegitik, alderdi gastronomikoak lehenetsiz eta tokikoari arreta berezia eskainiz Ponderazioa: 2 Irizpidea: Xede-publikoa. Proposamenak merkatuko ohiko kontsumitzaileak ez diren kolektiboei erakartzeko duen gaitasuna Ponderazioa: 2 Irizpidea: Ingurunearen dinamizazio sozialaren ebaluazioa Ponderazioa: 10 Irizpidea: Tokiko produktua integratzea eta modu berritzaile edo desberdinean merkaturatzea Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Telefonoa: +34 944231019 Helbide elektronikoa: info@zbk.bilbao.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

	Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Memoria ekonomikoa
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	2.025.868,5
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	30.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	30.000
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Urteko kanonaren % 5

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: 03 PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 02 Memoria económica.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Memoria ekonomikoa
Fitxategiaren izena: 02_Modelo_Consultas.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Plano_Mercado_Otxarkoaga.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Otxarkoagako merkatuaren planoa
Fitxategiaren izena: Modelo de informe semestral.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Sei hilean behingo txostenaren eredua
Fitxategiaren izena: 06 Aprobación inicio licitación.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 01 Informe de justificación del contrato.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 05 Carátula PCAP.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 04 PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2026/07/06 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: A gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2026/07/07 10:45
Publikoa: Bai

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: C gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2026/07/10 09:45
Publikoa: Bai
Lekua: Bilbao Zerbitzuak-aren bulegoak
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaia

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: B gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2026/07/07 11:00
Publikoa: Bai
Lekua: Osasun eta Kontsumo Saileko bilera-gela (Kristo kalea), 4. solairua.
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaia

Pleguaren argibidea:	Argibidea: Enpresa interesdunak egindako kontsultei erantzutea Argibidearen data: 2026/06/19 Fitxategia: Contestacion_consultas.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2026/06/10
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa