

Rehabilitación y supresión de barreras arquitectónicas de las plantas primera y bajocubierta del edificio Kurtzejada.

Fecha de la primera publicación: 26/05/2026 13:26

Fecha de la última publicación: 09/07/2026 08:47

Expediente: 2026-00590

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 271.396,8

Presupuesto del contrato con IVA: 328.390,13

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Gorniz

Entidad impulsora: P4805100G - Ayuntamiento de Gorniz

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Rehabilitación y supresión de barreras arquitectónicas de las plantas primera y bajocubierta del edificio Kurtzejada.
Expediente:	2026-00590
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Justificación:	La obra comprende, en líneas generales, la adaptación del edificio a la normativa de accesibilidad, la renovación de sus espacios para dotarlos de una mejor funcionalidad, habitabilidad y flexibilidad, y de la incorporación de instalaciones de calefacción y ventilación con fuentes de energía renovable. Es una obra, por tanto, a abordar con sumo cuidado, como no puede ser de otra forma en caso de rehabilitaciones, e implica una gran especialización en cuanto a los trabajos a ejecutar. Aunque el Ayuntamiento cuenta con medios propios, estos no alcanzan ni en volumen, ni en especialidades y/o formación, a aquellos requisitos que el buen desempeño de la construcción requerirá, por no mencionar la dejadez de funciones que se produciría en el departamento de urbanismo y en la Oficina Técnica. Por ello, y por la necesidad de proveer a la comunidad de este equipamiento social, se estima indispensable la contratación externa de los trabajos referenciados.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Gorliz
Entidad impulsora:	P4805100G - Ayuntamiento de Gorliz
Organo contratación:	Junta de Gobierno
Entidad tramitadora:	P4805100G - Ayuntamiento de Gorliz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Gorliz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Laura Jimeno Dirección: Eliz Plaza, s/n.48630 Gorliz(Bizkaia) Email: zerbitzuak@gorliz.eus Teléfono: +34 946770193
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Arquitecto Municipal Dirección: Eliz Plaza, s/n.48630 Gorliz(Bizkaia) Dirección Web: http://www.gorliz.eu Email: hirigintza@gorliz.eus Teléfono: +34 946770193
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Itxaso Etxebarria Bilbao Función: Suplente Nombre: AITOR LÓPEZ ERAÑA Función: Otro Nombre: LEIRE LARRAZABAL LARAUDOGOITIA Función: Otro Nombre: IRMA DOMINGORENA ZAPIRAIN Función: Otro Nombre: EKAITZ PAU ALTUNA Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Junta de Gobierno Local Dirección Postal: Eliz Plaza, s/n.48630 Gorliz(Bizkaia) Localidad: Gorliz Código Postal: 48630 Email: udala@gorliz.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45212350-4 - Edificios de interés histórico o arquitectónico
Principal: No
CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: Sí
CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Principal: No
CPV: 45313100-5 - Instalación de ascensores
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 7

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Volumen anual de negocios de la empresa licitadora que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos años concluidos (2025, 2024, 2023), deberá ser al menos de una vez y media el valor estimado del contrato (407.095,20€). Se acreditará conforme al modelo del Anexo VI. Póliza de seguros de Responsabilidad Civil en cobertura de su actividad con un mínimo de 500.000,00 €, acreditando el periodo de cobertura y de encontrarse al corriente en el pago del mismo. (Este documento o su renovación, así como el certificado de encontrarse al corriente del pago del mismo deberá poseerse durante toda la duración del contrato, y podrá ser requerido por el órgano de contratación en cualquier momento). (art. 87.1.b) LCSP).
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Se acreditará mediante la relación de las obras efectuadas por el interesado en el curso de los diez últimos años correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato (189.977,76€). Asimismo, se aceptará la Clasificación del Grupo C, Subgrupos 3, 4, 6, 7, 8, 9, Categoría 2.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Ampliación del periodo de garantía: Ponderación: 5 Criterio: Igualdad Ponderación: 5 Criterio: Oferta económica Ponderación: 65
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.gorliz.eu Teléfono: +34 946770193 Email: sac@gorliz.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Memoria justificativa
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	271.396,8
Presupuesto del contrato sin IVA:	271.396,8
Presupuesto del contrato con IVA:	328.390,13
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	En su caso, 5% del importe de adjudicación (sin IVA)

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: 04A CARÁTULA v110326.pdf
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: 01 MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: PROYECTO DE EJECUCIÓN.rar
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Proyecto
- Nombre del fichero: Anexo VI.doc
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Solvencia Económica
- Nombre del fichero: Anexo IV.doc
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Aval
- Nombre del fichero: PRESUPUESTO FORMATO EDITABLE.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Presupuesto en formato editable
- Nombre del fichero: PLANOS DWG.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Planos
- Nombre del fichero: 05 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: 04B PCAP.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	16/06/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Archivo A Fecha de apertura: 18/06/2026 11:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Archivo C Fecha de apertura: 07/07/2026 11:00 Pública: Sí
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Archivo B Fecha de apertura: 18/06/2026 11:15 Pública: No

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta apertura archivo A y B
Fichero: Acta apertura sobres A y B 18062026.pdf
Descripción: Acta apertura sobre B
Fichero: Acta apertura sobre B 250626.pdf
Descripción: Acta apertura sobre C
Fichero: Acta apertura sobre C 070726.pdf

Otros:

Concepto: Documento unitario de respuestas
Fichero: Documento unitario de respuestas a las preguntas formuladas por licitadores.pdf
Concepto: Aviso para la visita técnica
Fichero: AVISO VISITA.pdf
Concepto: Informe de valoración del sobre B
Fichero: UOG_076_CONT_2026-00590 Rehabilitación Kurtzejada Sobre B.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	26/05/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso