Kurtzejada eraikineko lehen eta teilatupeko solairuetako oztopo arkitektonikoak birgaitzea eta kentzea.

Lehen argitalpenaren data: 2026/05/26 13:26

Azken argitalpenaren data: 2026/07/09 08:47

Espedientea: 2026-00590

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 271.396,8

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 328.390,13

Botere adjudikatzailea: Gorlizko Udala

Erakunde sustatzailea: P4805100G - Gorlizko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Kurtzejada eraikineko lehen eta teilatupeko solairuetako oztopo arkitektonikoak birgaitzea eta kentzea.
Espedientea:	2026-00590
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Justifikazioa:	Obraren barruan sartzen dira, oro har, eraikina irisgarritasun-araudira egokitzea, funtzionaltasun, bizigarritasun eta malgutasun hobea emateko espazioak berritzea eta energia-iturri berriztagarriak dituzten berokuntza- eta aireztapen-instalazioak jartzea. Beraz, kontu handiz egin beharreko obra da, birgaitze-lanetan egin behar den bezala, eta espezializazio handia eskatzen du egin beharreko lanei dagokienez. Udalak bere baliabideak baditu ere, baliabide horiek ez dira iristen, ez bolumenari, ez espezialitateei eta/edo prestakuntzari dagokienez, eraikuntza ondo gauzatzeko beharrezkoak diren baldintzetara, ez aipatzearren hirigintza-sailean eta Bulego Teknikoan sortuko litzatekeen funtzio-utzikeria. Horregatik, eta komunitateari ekipamendu sozial hori eman behar zaionez, ezinbestekotzat jotzen da aipatutako lanak kanpoan kontratatzea.
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Gorlizko Udala

Erakunde sustatzailea:	P4805100G - Gorlizko Udala
Kontratazio-organoa:	Tokiko Gobernu Batzordea
Erakunde izapidetzailea:	P4805100G - Gorlizko Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazioa Mahaia - Gorlizko Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Laura Jimeno Helbidea: Eliz Plaza, s/n.48630 Gorliz(Bizkaia) Helbide elektronikoa: zerbitzuak@gorliz.eus Telefonoa: +34 946770193
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Arquitecto Municipal Helbidea: Eliz Plaza, s/n.48630 Gorliz(Bizkaia) Web-helbidea: http://www.gorliz.eu Helbide elektronikoa: hirigintza@gorliz.eus Telefonoa: +34 946770193
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Itxaso Etxebarria Bilbao Funtzioa: Ordezko Izena: AITOR LÓPEZ ERAÑA Funtzioa: Besterik Izena: LEIRE LARRAZABAL LARAUDOGOITIA Funtzioa: Besterik Izena: IRMA DOMINGORENA ZAPIRAIN Funtzioa: Besterik Izena: EKAITZ PAU ALTUNA Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Tokiko Gobernu Batzarra Posta helbidea: Eliz Plaza, s/n.48630 Gorliz(Bizkaia) Herria: Gorliz Posta-kodea: 48630 Helbide elektronikoa: udala@gorliz.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45212350-4 - Interes historiko nahiz arkitektonikoa duten eraikinak Nagusia: Ez CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak Nagusia: Bai CPV: 45200000-9 - Higiezinak eta ingeniaritza zibileko lanak eraikitzeko lan orokorrak Nagusia: Ez CPV: 45313100-5 - Igogailuak instalatzea Nagusia: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	7
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai

Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Amaitutako azken hiru urteetan (2025, 2024, 2023), enpresa lizitatzaileak izandako urteko negozio bolumen handiena gutxienez kontratuaren balio zenbatetsia baino behin eta erdi izango da (407.095,20€). VI. Eranskineko ereduaren arabera frogatuko da. Erantzukizun zibileko aseguru-poliza, bere jardueraren estaldurarako, gutxienez 500.000,00 €-koa, estaldura-aldia eta horren ordainketan egunean dagoela egiaztatzen duena. (Dokumentu hau edo haren berritzea, bai eta horren ordainketan egunean egotearen ziurtagiria ere, kontratuak irauten duen bitartean eduki beharko da, eta kontratazio-organoak edozein unetan eskatu ahal izango du). 87.1.b) SPKL).
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Egiaztatuko da interesdunak azken hamar urteetan egindako obren zerrendaren bidez, kontratuaren xedeari dagokion mota edo izaera berekoak badira, exekuzio onaren ziurtagirien bidez abalatuta, eta gutxieneko baldintza izango da exekuzio handieneko urtean metatutako urteko zenbatekoa kontratuaren balio zenbatetsiaren % 70 edo handiagoa izatea (189.977,76€). Halaber, C Taldeko, 3, 4, 6, 7, 8, 9 Azpitaldetako eta 2 Kategoriako Sailkapena onartuko da.
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Berme-aldia luzatzea Ponderazioa: 5 Irizpidea: Berdintasuna Ponderazioa: 5 Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 65
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Memoria teknikoa Ponderazioa: 25
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.gorliz.eu Telefonoa: +34 946770193 Helbide elektronikoa: sac@gorliz.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez

Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	271.396,8
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	271.396,8
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	328.390,13
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Hala badagokio, esleipenaren zenbatekoaren %5 (BEZik gabe)

Fitxategiak

Fitxategiak:
Fitxategiaren izena: 04B PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 01 MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PROYECTO DE EJECUCIÓN.rar
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo VI.doc
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo IV.doc
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PRESUPUESTO FORMATO EDITABLE.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PLANOS DWG.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 04A CARÁTULA v110326.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 05 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:
2026/06/16 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: A Artxiboa
Irekitze-data: 2026/06/18 11:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: C artxiboa
Irekitze-data: 2026/07/07 11:00
Publikoa: Bai

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: B Artxiboa
Irekitze-data: 2026/06/18 11:15
Publikoa: Ez

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: A eta B artxiboen irekiera-akta
Fitxategia: Acta apertura sobres A y B 18062026.pdf
Deskribapena: B gutun-azalaren irekitze-akta
Fitxategia: Acta apertura sobre B 250626.pdf
Deskribapena: C gutun-azalaren irekitze-akta
Fitxategia: Acta apertura sobre C 070726.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: Erantzunen dokumentu unitarioa
Fitxategia: Documento unitario de respuestas a las preguntas formuladas por licitadores.pdf
Kontzeptua: Bisita teknikorako abisua
Fitxategia: AVISO VISITA.pdf

Kontzeptua: B gutun-azalaren balorazio txostena
Fitxategia: UOG_076_CONT_2026-00590 Rehabilitación Kurtzejada Sobre B.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2026/05/26
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa