Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: •LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño. •LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri. •LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Altzate, Errenteria •LOTE 4: G-089 104 VPTa, parcela P-1, papelera-Amarotz, Tolosa

Fecha de la primera publicación: 30/05/2026 16:35

Fecha de la última publicación: 03/11/2026 15:50

Expediente: CON-260307

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.952.800

Presupuesto del contrato con IVA: 3.572.888

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: •LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño. •LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri. •LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Altzate, Errenteria •LOTE 4: G-089 104 VPTa, parcela P-1, papelera-Amarotz, Tolosa

Expediente:	CON-260307
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
Motivos de exclusión:Fraude
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Motivos de exclusión:Insolvencia
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Consejo de Administración de VISESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Raquel Arana Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Cristina Llamas Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Secretario/a Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Suplente Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro Nombre: Igone Sánchez López Función: Otro Nombre: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández Función: Otro Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Morgado Juez Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro

Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01001 Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses

Plazo:	52
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo Referencias sobre servicios específicos Herramientas, planta o equipo técnico Titulaciones educativas y profesionales relevantes Medidas de gestión medioambiental
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Conocimiento del ámbito e implantación urbana Ponderación: 16 Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 16 Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Ambición social Ponderación: 16 Criterio: Propuesta arquitectónica Ponderación: 21 Criterio: Ambición estética Ponderación: 21 Criterio: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad medioambiental Ponderación: 12 Criterio: Ambición sostenible Ponderación: 12

Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	3.838.640
Presupuesto del contrato sin IVA:	2.952.800
Presupuesto del contrato con IVA:	3.572.888
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 por 100 del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: CON-260307 APROBACION EXPEDIENTE.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CON-260307 CARATULA ANEXO I.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: CON-260307 COMPOSICION MESA.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: CON-260307 DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: insuficiencia de medios perfil.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: CON-260307 INFORME DE NECESIDAD. rev.4.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Anexo V Modelo oferta económica.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Anexo IX.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo IX
Nombre del fichero: Anexo VII todos los lotes.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo VII

Nombre del fichero: doc Anexos a Pliegos (2).zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: DOC TÉCNICA
Nombre del fichero: Lote-1 B-138 ABADIÑO_doc tecnica.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: LOTE 1 DOC TÉCNICA
Nombre del fichero: Lote-3 _G-85 ERRENTERIA doc tecnica.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: LOTE3. DOC TECNICA
Nombre del fichero: Lote-4 _G-89 TOLOSA doc tecnica.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: LOTE 4. DOC TECNICA
Nombre del fichero: PEOU AZBARREN_A.DEF_DOC EDIT.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: LOTE 2. DOC TECNICA 1
Nombre del fichero: VARIOS AZBARREN.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: LOTE 2. DOC TECNICA 2
Nombre del fichero: PGOU Azbarren-SR-7_Modif_Puntual_201707_Provisional.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: LOTE 2. DOC TECNICA 3
Nombre del fichero: PEOU AZBARREN_A.DEF_PDF.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: LOTE 2. DOC TECNICA 4
Nombre del fichero: PURB APRO DEF OTROS AZBARREN.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: LOTE 2 DOC TECNICA 5
Nombre del fichero: PURB APRO DEF AZBARREN DOCUMENTOS 1-5.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: LOTE 2 DOC TECNICA 6
Nombre del fichero: PURB APRO DEF AZBARREN PLANOS MEM ANEX.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: LOTE 2 DOC TECNICA 7
Nombre del fichero: PBT con-260307.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: CON-260307 pcap.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 4

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1

Lotes:

Identificador: LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño.
Objeto del contrato: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: •LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño.
Valor estimado: 930.150
Presupuesto del contrato sin IVA: 715.500
Presupuesto del contrato con IVA: 865.755

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 52
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica
Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos
Ponderación: 16
Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres
Ponderación: 5
Criterio: Conocimiento del ámbito e implantación urbana
Ponderación: 16

	Criterio: Propuesta arquitectónica Ponderación: 21 Criterio: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad medioambiental Ponderación: 12
Identificador: LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri. Objeto del contrato: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones:LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri. Valor estimado: 1.313.390 Presupuesto del contrato sin IVA: 1.010.300 Presupuesto del contrato con IVA: 1.222.463	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Meses Plazo: 52 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Oferta económica Ponderación: 30 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 16

	Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Conocimiento del ámbito e implantación urbana Ponderación: 16 Criterio: Propuesta arquitectónica Ponderación: 21 Criterio: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad medioambiental Ponderación: 12
Identificador: LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Altzate, Errenteria Objeto del contrato: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones:LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Altzate, Errenteria Valor estimado: 562.250 Presupuesto del contrato sin IVA: 432.500 Presupuesto del contrato con IVA: 523.325	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Meses Plazo: 52 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	No
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Información adicional: En relación con el Lote 3, G-085: 45 VPOA, PARCELA PUR-3.7, ALTZATE, ERRENTERIA, uno de los	

objetivos del proyecto europeo TRUEHOME, del que es piloto la citada promoción objeto de licitación, es promover desde la fase de concurso, la valoración conforme a unas especificaciones alineadas con los principios de la NEW EUROPEAN BAUHAUS. Una de las implicaciones que tienen los perceptos del proyecto europeo es dar difusión a los trabajos realizados en el piloto, entre los que está la valoración arquitectónica y técnica en fase de concurso de licitación abierta. Por ello, la documentación técnica del concurso para la adjudicación de dicho lote, se presentará en formato A2, y Visesa se reserva el derecho de exponer en jornadas y actividades de difusión del proyecto TRUEHOME las tres propuestas con mejor valoración final.

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica
Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres
Ponderación: 5
Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos
Ponderación: 16
Criterio: Ambición social
Ponderación: 16
Criterio: Ambición estética
Ponderación: 21
Criterio: Ambición sostenible
Ponderación: 12

Identificador: LOTE 4: G-089 104 VPTa, parcela P-1, papelera-Amarotz, Tolosa
Objeto del contrato: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: •LOTE 4: G-089 104 VPTa, parcela P-1, papelera-Amarotz, Tolosa
Valor estimado: 1.032.850
Presupuesto del contrato sin IVA: 794.500

Presupuesto del contrato con IVA: 961.345

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212

Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Meses

Plazo: 52

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Oferta económica

Ponderación: 30

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Ponderación: 16

Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Ponderación: 5

Criterio: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Ponderación: 16

Criterio: Propuesta arquitectónica

Ponderación: 21

Criterio: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad medioambiental

Ponderación: 12

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 14/07/2026 10:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 14/07/2026 10:15
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura de plicas Fórmulas
Fecha de apertura: 08/10/2026 09:00
Pública: No
Lugar: Visesa
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor
Fecha de apertura: 14/07/2026 10:30
Pública: No
Lugar: Visesa, Portal de Gamarra 1A 01013
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta de calificación
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN.pdf
Descripción: Acta de revisión de juicios de valor
Fichero: ACTA JV PROYECTOS B138 B140 G85 G89.pdf
Descripción: Acta de apertura
Fichero: ACTA APERTURA.pdf
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación
Fichero: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: CONSULTAS 29-06-26
Fecha aclaración: 29/06/2026
Fichero: CONSULTAS 1.pdf
Aclaración: CONSULTAS 8/07/26
Fecha aclaración: 08/07/2026
Fichero: CONSULTAS 2.pdf

Otros:

Concepto: Informe jurídico sobre nº1
Fichero: INFORME JURIDICO.pdf
Concepto: Lote 1. Informe técnico sobre nº1
Fichero: LOTE 1 B-138 Informe Sobre1.pdf
Concepto: Lote 1. Informe técnico sobre nº1 post-subsanaciones
Fichero: LOTE 1 B-138 Informe Sobre1 Subs.pdf
Concepto: Lote 2. Informe técnico sobre nº1
Fichero: LOTE 2 B140 Informe Sobre1.pdf
Concepto: Lote 2. Informe técnico sobre nº1 post-subsanaciones
Fichero: LOTE 2 B-140 Informe Sobre1 subsanaciones.pdf
Concepto: Lote 3. Informe técnico sobre nº1
Fichero: LOTE 3 G-85 _ Informe Sobre-1.pdf
Concepto: Lote 3. Informe técnico sobre nº1 post-subsanaciones
Fichero: LOTE 3 G-85 _ Informe Sobre-1 subsanaciones.pdf
Concepto: Lote 4. Informe técnico sobre nº1
Fichero: LOTE 4 G89 _ Informe Sobre1.pdf
Concepto: Lote 4. Informe técnico sobre nº1 post-subsanaciones
Fichero: LOTE 4 G-89 _ Informe Sobre1 subsanaciones.pdf

Concepto: Lote 1. Informe Juicios de valor
Fichero: lote 1 B-138 Informe Sobre 2.pdf
Concepto: Lote 2. Informe Juicios de valor
Fichero: Lote 2 B-140 Informe Sobre2 .pdf
Concepto: Lote 3 Informe Juicios de Valor
Fichero: lote 3 G-85 Inf Sobre-2 .pdf
Concepto: Lote 4. Informe Juicios de Valor
Fichero: lote 4 G-89 Informe Sobre 2.pdf
Concepto: LOTE 1 INFORME ADJUDICACIÓN
Fichero: 261008_B-138 Informe Sobre 3.pdf
Concepto: LOTE 2 INFORME ADJUDICACIÓN
Fichero: B-140 Informe Sobre 3.pdf
Concepto: LOTE 3 INFORME ADJUDICACIÓN
Fichero: lote 3 _ 2026-10-08 _ G-85 _ Informe Final y Adjudicacion.pdf
Concepto: LOTE 4 INFORME ADJUDICACIÓN
Fichero: Lote 4. G-89 _ Informe Sobre3.pdf

Gestión de ofertas

LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño.:

Razón Social: PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.
Fecha registro: 10/07/2026

Razón Social: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Fecha registro: 13/07/2026

Razón Social: ATELIER80 ARQUITECTOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
Fecha registro: 13/07/2026

Razón Social: EQUI STUDIO, S. COOP. PEQUEÑA
Fecha registro: 14/07/2026

Razón Social: GONZALEZ CAVIA Y CABRERA-ARQUITECTURA, URBANISMO Y PAISAJE S.L.
Fecha registro: 14/07/2026

LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri.:

Razón Social: USANDIZAGA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.
Fecha registro: 14/07/2026

Razón Social: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.
Fecha registro: 13/07/2026

Razón Social: ALONSO HERNANDEZ & ASOCIADOS ARQUITECTURA SL
Fecha registro: 13/07/2026

Razón Social: VIAR DE LAPUERTA CAMPO
Fecha registro: 13/07/2026

Razón Social: ATELIER80 ARQUITECTOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
Fecha registro: 13/07/2026

	Razón Social: MAAV Estudio de Arquitectura y Urbanismo SLP Fecha registro: 14/07/2026
	Razón Social: COOPER ACTIVA ARQUITECTURA, S.C.P. Fecha registro: 13/07/2026
	Razón Social: EQUI STUDIO, S. COOP. PEQUEÑA Fecha registro: 14/07/2026
	Razón Social: 3000-54 ARQUITECTOS, S.L. Fecha registro: 14/07/2026
	Razón Social: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L. Fecha registro: 14/07/2026
	Razón Social: i2G APRAIZ MARCHAL BARBERENA ARQUITECTOS S.L. Fecha registro: 14/07/2026
	Razón Social: UTE I3 INGENIA AZBARREN BASAURI Fecha registro: 14/07/2026
	Razón Social: GONZALEZ CAVIA Y CABRERA-ARQUITECTURA, URBANISMO Y PAISAJE S.L. Fecha registro: 14/07/2026
LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Altzate, Errenteria:	**Razón Social:** ARCAYA ARQUITECTOS Fecha registro: 14/07/2026
	Razón Social: XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTON PAGOLA Y ASOCIADOS S.L. Fecha registro: 14/07/2026
	Razón Social: SATT TRIPLE BALANCE S L Fecha registro: 13/07/2026
	Razón Social: VIAR DE LAPUERTA CAMPO Fecha registro: 13/07/2026
	Razón Social: UTE ACHA ZABALLA Fecha registro: 13/07/2026
	Razón Social: GONZALEZ CAVIA Y CABRERA-ARQUITECTURA, URBANISMO Y PAISAJE S.L. Fecha registro: 14/07/2026
LOTE 4: G-089 104 VPTa, parcela P-1, papelera-Amarotz, Tolosa:	**Razón Social:** PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L. Fecha registro: 10/07/2026
	Razón Social: AGUIRRE ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP Fecha registro: 13/07/2026

Razón Social: ÁBALOS ARQUITECTOS S.L.P.
Fecha registro: 13/07/2026

Razón Social: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Fecha registro: 13/07/2026

Razón Social: UTE TRION-ASGA
Fecha registro: 13/07/2026

Resolución

Nº de licitadores presentados:	22
Nº de ofertas recibidas de pyme:	22
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	22

Resolución:

Lote: LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño.
Plazo (meses): 52
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 497.388
Precio con IVA: 601.839,48
Plazo (meses): 52

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 03/11/2026
Tipo plazo: Meses
Plazo: 52
Empresa Adjudicataria:
Razón social: EQUI STUDIO, S. COOP. PEQUEÑA
Precio sin IVA: 497.388
Precio con IVA: 601.839,48

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5

Resolución:

Lote: LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri.
Plazo (meses): 52
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 717.313
Precio con IVA: 867.948,73
Plazo (meses): 52

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 03/11/2026
Tipo plazo: Meses
Plazo: 52
Empresa Adjudicataria:
Razón social: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.
Precio sin IVA: 717.313
Precio con IVA: 867.948,73
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 13
Nº de ofertas recibidas de pyme: 13
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 13

Resolución:

Lote: LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Altzate, Errenteria
Plazo (meses): 52
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 281.315
Precio con IVA: 340.391,15
Plazo (meses): 52

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 03/11/2026
Tipo plazo: Meses
Plazo: 52
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE ACHA ZABALLA
Precio sin IVA: 281.315
Precio con IVA: 340.391,15
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 6
Nº de ofertas recibidas de pyme: 6
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 6

Resolución:

Lote: LOTE 4: G-089 104 VPTa, parcela P-1, papelera-Amarotz, Tolosa
Plazo (meses): 52
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 556.000
Precio con IVA: 672.760
Plazo (meses): 52

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 03/11/2026
Tipo plazo: Meses
Plazo: 52
Empresa Adjudicataria:
Razón social: PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.
Precio sin IVA: 556.000
Precio con IVA: 672.760
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO ADJUDICACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Número de anuncio en el DOUE anterior: b5ef9e24-5596-46cb-b777-2c979df943e2-01

Recurso