Zerbitzuak lizitatzea, proiektuak idaztea zuzendaritza fakultatiboak kontratatzea eta obrak zuzentzea:
- **1.Lotea: B-138: Bizkaian, Abadiñoko Gantza Zelaieta Eremuko SR-3 eta SR-4 lursailetan alokairurako 30+ 54 BOE.**
- **2.Lotea: B-140: Basauriko Azbarren Sektoreko EU 1eko NJ-3 eta NJ-4 lursailetan alokairurako 140 BOE.**
- **3. Lotea: G-085: Errenterian, Altzateko PUR-3.7 lursailean 45 BOE.**
- **4.Lotea: G-089: Tolosan, Papelera-Amarotz Eremuko P-1 lursailean alokairurako 104 BTE.**

Lehen argitalpenaren data: 2026/05/30 16:35

Azken argitalpenaren data: 2026/11/03 15:50

Espedientea: CON-260307

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.952.800

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 3.572.888

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

---

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Zerbitzuak lizitatzea, proiektuak idaztea zuzendaritza fakultatiboak kontratatzea eta obrak zuzentzea: •1.Lotea: B-138: Bizkaian, Abadiñoko Gantza Zelaieta Eremuko SR-3 eta SR-4 lursailetan alokairurako 30+ 54 BOE. •2.Lotea: B-140: Basauriko Azbarren Sektoreko EU 1eko NJ-3 eta NJ-4 lursailetan

alokairurako 140 BOE. •3. Lotea: G-085: Errenterian, Altzateko PUR-3.7 lursailean 45 BOE. •4.Lotea: G-089: Tolosan, Papelera-Amarotz Eremuko P-1 lursailean alokairurako 104 BTE.

Espedientea: CON-260307

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa : Ez

Baterako kontratazioa : Ez

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Tramitazioa: Arrunta

Adjudikazio-prozedura: Irekia

Estatuko Legea: Ley 9/2017

Arauketa harmonizatuaren mende: Bai

Baztertzeko arrazoiak: : Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera
Baztertzeko arrazoiak:Porrot
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot
Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria
Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena
Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak
Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa
Baztertzeko arrazoiak:Iruzur
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur
Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira

	Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VISESAko Administrazio-Kontseilua

Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Raquel Arana Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Cristina Llamas Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Idazkari Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Ordezko Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik Izena: Igone Sánchez López Funtzioa: Besterik Izena: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández Funtzioa: Besterik Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik Izena: Nerea Morgado Juez Morgado Juez Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Carla Perez Arinas Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Herria: Vitoria-Gasteiz

Posta-kodea: 01001
Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus
Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza: Hamabost egun balioduneko epean, Euskal Autonomia erkidegoko kontratu-errekurtsoak ebazteko organoaren aurrean.

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: : CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Ez
Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Bai

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko modua: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 52

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Lanbide-arriskuengatiko kalte-ordainen asegurua
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Lana egiteko teknikariak edo erakunde teknikoak Zerbitzu espezifikoei buruzko erreferentziak Erremintak, planta edo ekipo teknikoa Hezkuntza- eta lanbide-titulazio garrantzitsuak Ingurumena kudeatzeko neurriak
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 30
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Eremuaren ezagutza eta hiri-ezarpena Ponderazioa: 16 Irizpidea: Gainprestazioak lanen irismenean Ponderazioa: 16 Irizpidea: Emakumeen eta gizonen berdintasunerako irizpideak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Gizarte-anbizioa Ponderazioa: 16 Irizpidea: Proposamen arkitektonikoa Ponderazioa: 21 Irizpidea: Anbizio estetikoa Ponderazioa: 21 Irizpidea: Proposamen eraikitzailea, industrializazioa eta ingurumen-jasangarritasuna Ponderazioa: 12 Irizpidea: Anbizio jasangarria Ponderazioa: 12
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0

Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Oharrak: 52 hilabete, beste 24 hilabetez luza daitezkeenak eskaintzan, berme-faseari eta saldu osteko arretari dagokienez

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 3.838.640

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	2.952.800
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	3.572.888
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako azken prezioaren %5, BEZik gabe.

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: CON-260307 pcap.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: insuficiencia de medios perfil.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: Anexo IX.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: IX. eranskina
Fitxategiaren izena: Anexo VII todos los lotes.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: VII. eranskina
Fitxategiaren izena: doc Anexos a Pliegos (2).zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: DOK TEKNIKA
Fitxategiaren izena: Lote-1 B-138 ABADIÑO_doc tecnica.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 1. LOTEA DOK TEKNIKA
Fitxategiaren izena: Lote-3 _G-85 ERRENTERIA doc tecnica.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 3. LOTEA DOK TEKNIKA
Fitxategiaren izena: Lote-4 _G-89 TOLOSA doc tecnica.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 4. LOTEA DOK TEKNIKA
Fitxategiaren izena: PEOU AZBARREN_A.DEF_DOC EDIT.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: VARIOS AZBARREN.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PGOU Azbarren-SR-7_Modif_Puntual_201707_Provisional.zip

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PEOU AZBARREN_A.DEF_PDF.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PURB APRO DEF OTROS AZBARREN.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PURB APRO DEF AZBARREN DOCUMENTOS 1-5.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PURB APRO DEF AZBARREN PLANOS MEM ANEX.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: CON-260307 DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: CON-260307 APROBACION EXPEDIENTE.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: CON-260307 INFORME DE NECESIDAD. rev.4.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CON-260307 CARATULA ANEXO I.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: CON-260307 COMPOSICION MESA.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: PBT con-260307.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: Anexo V Modelo oferta económica.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote guztiak

kategorien gehieneko kopurua: 4

Lizitatzaile bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua: 1

Sortak:

Identifikatzailea: 1.Lotea: B-138: Bizkaian, Abadiñoko Gantza Zelaieta Eremuko SR-3 eta SR-4 lursailetan alokairurako 30+ 54 BOE.
Kontratuaren xedea: Zerbitzuak lizitatzea, proiektuak idaztea zuzendaritza fakultatiboak kontratatzea eta obrak zuzentzea:
•1.Lotea: B-138: Bizkaian, Abadiñoko Gantza Zelaieta Eremuko SR-3 eta SR-4 lursailetan alokairurako 30+ 54 BOE.

Zenbatetsitako balioa: 930.150
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 715.500
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 865.755
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 52
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa
Ponderazioa: 30
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Gainprestazioak lanen irismenean
Ponderazioa: 16
Irizpidea: Emakumeen eta gizonen berdintasunerako irizpideak
Ponderazioa: 5
Irizpidea: Eremuaren ezagutza eta hiri-ezarpena
Ponderazioa: 16
Irizpidea: Proposamen arkitektonikoa
Ponderazioa: 21
Irizpidea: Proposamen eraikitzailea, industrializazioa eta ingurumen-jasangarritasuna
Ponderazioa: 12

Identifikatzailea: 2.Lotea: B-140: Basauriko Azbarren Sektoreko

EU 1eko NJ-3 eta NJ-4 lursailetan alokairurako 140 BOE.
Kontratuaren xedea: Zerbitzuak lizitatzea, proiektuak idaztea zuzendaritza fakultatiboak kontratatzea eta obrak zuzentzea: 2.Lotea: B-140: Basauriko Azbarren Sektoreko EU 1eko NJ-3 eta NJ-4 lursailetan alokairurako 140 BOE.
Zenbatetsitako balioa: 1.313.390
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.010.300
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.222.463

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak** NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 52
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 30 **Kalitate-irizpideak (badagokio)** Irizpidea: Gainprestazioak lanen irismenean Ponderazioa: 16 Irizpidea: Emakumeen eta gizonen berdintasunerako irizpideak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Eremuaren ezagutza eta hiri-ezarpena Ponderazioa: 16

	Irizpidea: Proposamen arkitektonikoa Ponderazioa: 21 Irizpidea: Proposamen eraikitzailea, industrializazioa eta ingurumen-jasangarritasuna Ponderazioa: 12
Identifikatzailea: 3. Lotea: G-085: Errenterian, Altzateko PUR-3.7 lursailean 45 BOE	
Kontratuaren xedea: Zerbitzuak lizitatzea, proiektuak idaztea zuzendaritza fakultatiboak kontratatzea eta obrak zuzentzea:3. Lotea: G-085: Errenterian, Altzateko PUR-3.7 lursailean 45 BOE.	
Zenbatetsitako balioa: 562.250	
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 432.500	
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 523.325	
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak
	CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak
	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES212
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Gipuzkoa
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Sortaren iraupena: Hilabeteak	
Epea: 52	
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
Informazio gehigarria: 3. loteari dagokionez (G-085: 45 VPOA, PUR-3.7 LURZATIA, ALTZATE, ERRENTERIA), lizitazioaren xede den sustapen hori pilotua den Europako TRUEHOME proiektuaren helburuetako bat da balorazioa sustatzea lehiaketa-	

fasetik, NEW EUROPEAN BAUHAUSen printzipioekin bat datozen zehaztapen batzuen arabera. Proiektu europarraren pertzepzioek duten inplikazioetako bat pilotuan egindako lanei zabalkundea ematea da, besteak beste, lizitazio irekiko lehiaketa-faseko balorazio arkitektoniko eta teknikoari. Horregatik, lote hori esleitzeko lehiaketaren dokumentazio teknikoa A2 formatuan aurkeztuko da, eta Visesak TRUEHOME proiektua hedatzeko jardunaldi eta jardueretan amaierako baloraziorik onena duten hiru proposamenak erakusteko eskubidea izango du.

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa
Ponderazioa: 30
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Emakumeen eta gizonen berdintasunerako irizpideak
Ponderazioa: 5
Irizpidea: Gainprestazioak lanen irismenean
Ponderazioa: 16
Irizpidea: Gizarte-anbizioa
Ponderazioa: 16
Irizpidea: Anbizio estetikoa
Ponderazioa: 21
Irizpidea: Anbizio jasangarria
Ponderazioa: 12

Identifikatzailea: 4.Lotea: G-089: Tolosan, Papelera-Amarotz Eremuko P-1 lursailean alokairurako 104 BTE
Kontratuaren xedea: Zerbitzuak lizitatzea, proiektuak idaztea zuzendaritza fakultatiboak kontratatzea eta obrak zuzentzea: •4.Lotea: G-089: Tolosan, Papelera-Amarotz Eremuko P-1 lursailean alokairurako 104 BTE.
Zenbatetsitako balioa: 1.032.850
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 794.500
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 961.345
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak

	CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak
	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES212
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Gipuzkoa
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Sortaren iraupena: Hilabeteak	
Epea: 52	
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa
	Ponderazioa: 30
	Kalitate-irizpideak (badagokio)
	Irizpidea: Gainprestazioak lanen irismenean
	Ponderazioa: 16
	Irizpidea: Emakumeen eta gizonen berdintasunerako irizpideak
	Ponderazioa: 5
	Irizpidea: Eremuaren ezagutza eta hiri-ezarpena
	Ponderazioa: 16
	Irizpidea: Proposamen arkitektonikoa
	Ponderazioa: 21
	Irizpidea: Proposamen eraikitzailea, industrializazioa eta ingurumen-jasangarritasuna
	Ponderazioa: 12

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/07/14 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: Kaudimen eta gaitasun- gutun azala irekitzea Irekitze-data: 2026/07/14 10:15 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: Formula-plikak irekitzea Irekitze-data: 2026/10/08 09:00 Publikoa: Ez Lekua: Visesa Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: Balio iritzi- gutun azala irekitzea Irekitze-data: 2026/07/14 10:30 Publikoa: Ez Lekua: Visesa, Portal de Gamarra 1A 01013 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: mahaikideak
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Kalifikazio-akta Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN.pdf Deskribapena: BALIO IRITZIAK BERRIKUSPEN AKTA Fitxategia: ACTA JV PROYECTOS B138 B140 G85 G89.pdf Deskribapena: Irekitze-akta Fitxategia: ACTA APERTURA.pdf Deskribapena: ESLEIPENAREN PROPOSAMEN-AKTA Fitxategia: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN.pdf
Pleguaren argibidea:	Argibidea: KONTSULTAK 26-06-29 Argibidearen data: 2026/06/29 Fitxategia: CONSULTAS 1.pdf Argibidea: 26/07/8 KONTSULTAK Argibidearen data: 2026/07/08 Fitxategia: CONSULTAS 2.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: Informe jurídico sobre nº1 Fitxategia: INFORME JURIDICO.pdf Kontzeptua: Lote 1. Informe técnico sobre nº1 Fitxategia: LOTE 1 B-138 Informe Sobre1.pdf Kontzeptua: Lote 1. Informe técnico sobre nº1 post-subsanaciones Fitxategia: LOTE 1 B-138 Informe Sobre1 Subs.pdf Kontzeptua: Lote 2. Informe técnico sobre nº1 Fitxategia: LOTE 2 B140 Informe Sobre1.pdf Kontzeptua: Lote 2. Informe técnico sobre nº1 post-subsanaciones Fitxategia: LOTE 2 B-140 Informe Sobre1 subsanaciones.pdf Kontzeptua: Lote 3. Informe técnico sobre nº1 Fitxategia: LOTE 3 G-85 _ Informe Sobre-1.pdf Kontzeptua: Lote 3. Informe técnico sobre nº1 post-subsanaciones Fitxategia: LOTE 3 G-85 _ Informe Sobre-1 subsanaciones.pdf Kontzeptua: Lote 4. Informe técnico sobre nº1 Fitxategia: LOTE 4 G89 _ Informe Sobre1.pdf Kontzeptua: Lote 4. Informe técnico sobre nº1 post-subsanaciones Fitxategia: LOTE 4 G-89 _ Informe Sobre1 subsanaciones.pdf Kontzeptua: 1. Lote Balio iritziei buruzko txostena

Fitxategia: lote 1 B-138 Informe Sobre 2.pdf
Kontzeptua: 2. Lote Balio iritziei buruzko txostena
Fitxategia: Lote 2 B-140 Informe Sobre2 .pdf
Kontzeptua: 3. Lote Balio iritziei buruzko txostena
Fitxategia: lote 3 G-85 Inf Sobre-2 .pdf
Kontzeptua: 4. Lote Balio iritziei buruzko txostena
Fitxategia: lote 4 G-89 Informe Sobre 2.pdf
Kontzeptua: 1. LOTE ESLEIPEN-TXOSTENA
Fitxategia: 261008_B-138 Informe Sobre 3.pdf
Kontzeptua: 2. LOTE ESLEIPEN-TXOSTENA
Fitxategia: B-140 Informe Sobre 3.pdf
Kontzeptua: 3. LOTE ESLEIPEN-TXOSTENA
Fitxategia: lote 3 _ 2026-10-08 _ G-85 _ Informe Final y Adjudicacion.pdf
Kontzeptua: 4. LOTE ESLEIPEN-TXOSTENA
Fitxategia: Lote 4. G-89 _ Informe Sobre3.pdf

Eskaintzak kudeatzea

1.Lotea: B-138: Bizkaian, Abadiñoko Gantza Zelaieta Eremuko SR-3 eta SR-4 lursailetan alokairurako 30+ 54 BOE.:

Izen soziala: PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.
Erregistro-data: 2026/07/10

Izen soziala: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Erregistro-data: 2026/07/13

Izen soziala: ATELIER80 ARQUITECTOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
Erregistro-data: 2026/07/13

Izen soziala: EQUI STUDIO, S. COOP. PEQUEÑA
Erregistro-data: 2026/07/14

Izen soziala: GONZALEZ CAVIA Y CABRERA-ARQUITECTURA, URBANISMO Y PAISAJE S.L.
Erregistro-data: 2026/07/14

2.Lotea: B-140: Basauriko Azbarren Sektoreko EU 1eko NJ-3 eta NJ-4 lursailetan alokairurako 140 BOE.:

Izen soziala: USANDIZAGA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.
Erregistro-data: 2026/07/14

Izen soziala: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.
Erregistro-data: 2026/07/13

Izen soziala: ALONSO HERNANDEZ & ASOCIADOS ARQUITECTURA SL
Erregistro-data: 2026/07/13

Izen soziala: VIAR DE LAPUERTA CAMPO
Erregistro-data: 2026/07/13

Izen soziala: ATELIER80 ARQUITECTOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
Erregistro-data: 2026/07/13

Izen soziala: MAAV Estudio de Arquitectura y Urbanismo SLP

Erregistro-data: 2026/07/14

Izen soziala: COOPER ACTIVA ARQUITECTURA, S.C.P.
Erregistro-data: 2026/07/13

Izen soziala: EQUI STUDIO, S. COOP. PEQUEÑA
Erregistro-data: 2026/07/14

Izen soziala: 3000-54 ARQUITECTOS, S.L.
Erregistro-data: 2026/07/14

Izen soziala: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.
Erregistro-data: 2026/07/14

Izen soziala: i2G APRAIZ MARCHAL BARBERENA ARQUITECTOS S.L.
Erregistro-data: 2026/07/14

Izen soziala: UTE I3 INGENIA AZBARREN BASAURI
Erregistro-data: 2026/07/14

Izen soziala: GONZALEZ CAVIA Y CABRERA-ARQUITECTURA, URBANISMO Y PAISAJE S.L.
Erregistro-data: 2026/07/14

3. Lotea: G-085: Errenterian, Altzateko PUR-3.7 lursailean 45 BOE:

Izen soziala: ARCAYA ARQUITECTOS
Erregistro-data: 2026/07/14

Izen soziala: XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTON PAGOLA Y ASOCIADOS S.L.
Erregistro-data: 2026/07/14

Izen soziala: SATT TRIPLE BALANCE S L
Erregistro-data: 2026/07/13

Izen soziala: VIAR DE LAPUERTA CAMPO
Erregistro-data: 2026/07/13

Izen soziala: UTE ACHA ZABALLA
Erregistro-data: 2026/07/13

Izen soziala: GONZALEZ CAVIA Y CABRERA-ARQUITECTURA, URBANISMO Y PAISAJE S.L.
Erregistro-data: 2026/07/14

4.Lotea: G-089: Tolosan, Papelera-Amarotz Eremuko P-1 lursailean alokairurako 104 BTE:

Izen soziala: PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.
Erregistro-data: 2026/07/10

Izen soziala: AGUIRRE ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
Erregistro-data: 2026/07/13

Izen soziala: ÁBALOS ARQUITECTOS S.L.P.

Erregistro-data: 2026/07/13

Izen soziala: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Erregistro-data: 2026/07/13

Izen soziala: UTE TRION-ASGA
Erregistro-data: 2026/07/13

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	22
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	22
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	22
Suntsiarazpena:	

Sorta: 1.Lotea: B-138: Bizkaian, Abadiñoko Gantza Zelaieta Eremuko SR-3 eta SR-4 lursailetan alokairurako 30+ 54 BOE.
Epea (hilabeteak): 52
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 497.388
Prezioa, BEZarekin: 601.839,48
Epea (hilabeteak): 52

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/11/03
Epe-mota: Hilabeteak
Epea: 52
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: EQUI STUDIO, S. COOP. PEQUEÑA
Prezioa, BEZ gabe: 497.388
Prezioa, BEZarekin: 601.839,48
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Lizitatzaileak:

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	5
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	5
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	5

Suntsiarazpena:

Sorta: 2.Lotea: B-140: Basauriko Azbarren Sektoreko EU 1eko NJ-3 eta NJ-4 lursailetan alokairurako 140 BOE.
Epea (hilabeteak): 52
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 717.313
Prezioa, BEZarekin: 867.948,73
Epea (hilabeteak): 52

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/11/03
Epe-mota: Hilabeteak
Epea: 52
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 717.313
Prezioa, BEZarekin: 867.948,73
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Lizitatzaileak:

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	13
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	13
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	13

Suntsiarazpena:

Sorta: 3. Lotea: G-085: Errenterian, Altzateko PUR-3.7 lursailean 45 BOE
Epea (hilabeteak): 52
Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 281.315
Prezioa, BEZarekin: 340.391,15
Epea (hilabeteak): 52

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/11/03
Epe-mota: Hilabeteak
Epea: 52
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: UTE ACHA ZABALLA
Prezioa, BEZ gabe: 281.315
Prezioa, BEZarekin: 340.391,15
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Ez
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Lizitatzaileak:

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	6
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	6
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	6

Suntsiarazpena:

Sorta: 4.Lotea: G-089: Tolosan, Papelera-Amarotz Eremuko P-1 lursailean alokairurako 104 BTE
Epea (hilabeteak): 52
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 556.000
Prezioa, BEZarekin: 672.760
Epea (hilabeteak): 52

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/11/03
Epe-mota: Hilabeteak
Epea: 52
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 556.000
Prezioa, BEZarekin: 672.760
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

	NUTS kodea: ES212	
	Deskribapena: Gipuzkoa	
	Nagusia:	Ez
	Litekeena da kontratua azpikontratatzea:	Ez
Lizitatzaileak:		
	Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	5
	Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	5
	EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
	Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
	Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	5

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO ADJUDICACIÓN.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	b5ef9e24-5596-46cb-b777-2c979df943e2-01

Errekurtsoa