

Enajenación del derecho de propiedad del Ayuntamiento de Leioa en relación a 27 parcelas de garaje sitas en la Plaza Ikeabbarri.

Fecha de la primera publicación: 26/05/2026 12:40

Fecha de la última publicación: 07/10/2026 07:45

Expediente: 09-2026/949M

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 495.295,16

Presupuesto del contrato con IVA: 599.307,14

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Leioa

Entidad impulsora: P4806400J - Ayuntamiento de Leioa

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Enajenación del derecho de propiedad del Ayuntamiento de Leioa en relación a 27 parcelas de garaje sitas en la Plaza Ikeabbarri.

Expediente: 09-2026/949M

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Leioa
Entidad impulsora:	P4806400J - Ayuntamiento de Leioa
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Eider Sarria Gutiérrez
Dirección: Elexalde auzoa, 1. 48940 Leioa (Bizkaia)
Email: esarria@leioa.eus
Teléfono: +34 944008000

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Itziar Llanos Bouza
Función: Secretario/a
Nombre: Eider Sarria Gutiérrez
Función: Suplente
Nombre: Estibaliz Bilbao Larrondo
Función: Suplente
Nombre: Mikel Abascal Somocuetto
Función: Otro
Nombre: Chiara Camarón Pacheco
Función: Otro
Nombre: Josu Uribe Unibaso
Función: Otro
Nombre: Marta Aguilar Gorostiza
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Alcaldía
Dirección Postal: Elexalde auzoa, 1
Localidad: Leioa
Código Postal: 48940
Email: esarria@leioa.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre** No

**Contratación Pública
(ACP)**

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	0
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 95
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Mejora del porcentaje a pagar en el momento del contrato Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Ezaugarri koadroa

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 495.295,16

Presupuesto del contrato sin IVA: 495.295,16

Presupuesto del contrato con IVA: 599.307,14

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: Sí

Importe de la garantía provisional: 100€

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: 17 Resolucion aprobacion CC, pliegos y anexos Derecho Reconocido.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: espd-request.xml
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: 01 Informe de necesidad y motivacion para incoar y tramitar la enajenacion de 27 parcelas de garaje de titularidad municipal sitas en Ikeabarri.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 02 Informe valoracion.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 03 Informe técnico Informacion contenida en el Inventario de Bienes en relacion con 27 parcelas de garaje Ikeabarri.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 04 Certificado de Secretaria emitido en relacion a la informacion contenida en el Inventario Municipal en relacion a 27 parcelas de garaje sitas en Ikeabarri_y_su_titularidad_m.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 05 Resolucion inicio y valoracion.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 06 Titularidad Bancaria.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 15 Ezaugarri koadroa Eusk.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Ezaugarri koadroa
- Nombre del fichero: 16 Cuadro de Caracteristicas CC.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Cuadro de Características
- Nombre del fichero: 09 Certificacion Catastral - 27 elementos.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 10 ANEXO V PLANO PARCELAS IKEABARRI.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 11 ANEXO VI ZONIFICACION PLANO.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 12 ANEXO VII - ESPECIFICO PARA ACTUAR EN REPRESENTACION DE OTRA PERSONA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 08 Pliego de Prescripciones Tecnicas.pdf

Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 13 Plegu Administratiboak - klausulak Eusk.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 14 Pliegos de Clausulas Administrativos PCA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

10/07/2026 17:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura archivo electrónico nº1
Fecha de apertura: 13/07/2026 07:30
Pública: No
Lugar: Departamento de contratación
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Departamento de contratación

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Mesa apertura archivo electrónico nº2
Fecha de apertura: 06/10/2026 12:00
Pública: No
Lugar: Sala de comisiones de la Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Personas de la Mesa

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta 24-07-2026
Fichero: 19 Acta archivo 1º 24-07-2026.pdf
Descripción: Acta 23-09-2026
Fichero: 20 Acta archivo 1º 23-09-2026.pdf
Descripción: Acta 06-10-2026
Fichero: 28 Acta archivo 06-10-2026.pdf

Subsanaciones:

Empresa: ANTONIO ARAUJO DÍEZ
Motivo: Requerimiento de subsanación de documentación del Archivo
1
Notificado:
Sí
Fichero: 21 Req. subsan. Archivo I ANTONIO ARAUJO DIEZ.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso