

Leioako Udalaren jabetza-eskubidea besterentzea, Ikeabarri plazako 27 garaje-partzelari dagokionez.

Lehen argitalpenaren data: 2026/05/26 12:40

Azken argitalpenaren data: 2026/10/07 07:45

Espedientea: 09-2026/949M

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 495.295,16

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 599.307,14

Botere adjudikatzailea: Leioako Udala

Erakunde sustatzailea: P4806400J - Leioako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Leioako Udalaren jabetza-eskubidea besterentzea, Ikeabarri plazako 27 garaje-partzelari dagokionez.
Espedientea:	09-2026/949M
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtoa (Errekurritutako espediente):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzaileria:	Leioako Udala
Erakunde sustatzailea:	P4806400J - Leioako Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatetza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak

Harreman teknikoak: Izen-abizenak: Eider Sarria Gutiérrez
 Helbidea: Elexalde auzoa, 1. 48940 Leioa (Bizkaia)
 Helbide elektronikoa: esarria@leioa.eus
 Telefonoa: +34 944008000

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Itziar Llanos Bouza
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Eider Sarria Gutiérrez
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Estibaliz Bilbao Larrondo
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Mikel Abascal Somocuetto
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Chiara Camarón Pacheco
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Josu Uribe Unibaso
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Marta Aguilar Gorostiza
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Alkatetza
 Posta helbidea: Elexalde auzoa, 1
 Herria: Leioa
 Posta-kodea: 48940
 Helbide elektronikoa: esarria@leioa.eus
 Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 70123000-9 - Ondasun higiezin salmenta
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES213
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Egunak
Epea:	0
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 95
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Kontratuaren unean ordaindu beharreko ehunekoa hobetzea Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 945016298
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

**aurkezteko erabil
 daitezkeen hizkuntzak:**

**Eskaintzak katalogo
 elektroniko gisa aurkeztu
 behar dira, edo katalogo
 elektroniko bat eduki
 behar dute :**

Ez

**Lizitatzailleak eskaintzari
 eutsi behar dion
 gutxieneko epea
 (eskaintzak jasotzen
 direnetik):**

2 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Gizarte arlokoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 495.295,16

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:** 495.295,16

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne:** 599.307,14

**EBren funtsekin
finantzatuta :** Ez

**Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k):** BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Bai

**Behin-behineko
bermearen zenbatekoa:** 100€

Behin betiko bermea: Ez

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: 13 Plegu Administratiboak - klausulak Eusk.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 14 Pliegos de Clausulas Administrativos PCA.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 01 Informe de necesidad y motivacion para incoar y tramitar la enajenacion de 27 parcelas de garaje de titularidad municipal sitas en Ikeabarri.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 02 Informe valoracion.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 03 Informe técnico Informacion contenida en el Inventario de Bienes en relacion con 27 parcelas de garaje Ikeabarri.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 04 Certificado de Secretaria emitido en relacion a la informacion contenida en el Inventario Municipal en relacion a 27 parcelas de garaje sitas en Ikeabarri_y_su_titularidad_m.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 05 Resolucion inicio y valoracion.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 06 Titularidad Bancaria.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 15 Ezaugarri koadroa Eusk.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 16 Cuadro de Caracteristicas CC.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 09 Certificacion Catastral - 27 elementos.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 10 ANEXO V PLANO PARCELAS IKEABARRI.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 11 ANEXO VI ZONIFICACION PLANO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 12 ANEXO VII - ESPECIFICO PARA ACTUAR EN REPRESENTACION DE OTRA PERSONA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: espd-request.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: 17 Resolucion aprobacion CC, pliegos y anexos Derecho Reconocido.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 08 Pliego de Prescripciones Tecnicas.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2026/07/10 17:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: 1. artxibo elektronikoaren irekiera
Irekitze-data: 2026/07/13 07:30
Publikoa: Ez
Lekua: Kontratazio saila
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio saila

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: 2. artxibo elektronikoaren irekitzeko mahaia
Irekitze-data: 2026/10/06 12:00
Publikoa: Ez
Lekua: Udaletxeko batzorde gela
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: 2026-07-24 akta
Fitxategia: 19 Acta archivo 1º 24-07-2026.pdf
Deskribapena: 2026-09-23 akta
Fitxategia: 20 Acta archivo 1º 23-09-2026.pdf
Deskribapena: 2026-10-06 akta
Fitxategia: 28 Acta archivo 06-10-2026.pdf

Zuzenketak:

Enpresa: ANTONIO ARAUJO DíEZ
Arrazoia: Artxiboko dokumentazioa zuzentzeko errekerimendua 1
Jakinarazita:
Bai
Fitxategia: 21 Req. subsan. Archivo I ANTONIO ARAUJO DIEZ.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzaillearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa